

758

KAPRA d.o.o. u stečaju

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.comMB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: IBAN: HR2223400091190023090REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18 -07- 2017

Posl. br. 14 4/2015

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Neposredno - predano pošti: ☒ 20
Obično-preporučeno: ☐
Pošta ☒
Primjeraka ☒ 15
Pristojbe: ☒ kn, državnim bilježima
Primio: ☒

Obrazac broj 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**I****STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 9

za period 01. srpanj 2017. – 15. srpanj 2017. godine

Pula, srpanj 2017..

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu.

1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m2
a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m2 u naravi zgrada površine 522 m2, terasa površine 17 m2, dvorište površine 500 m2 i pašnjak površine 231m2 upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m2 tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m2 tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Druga prodaja je u tijeku: počela je 04.05.2017. godine, a završava 25.07.2017. godine u 23:59:59 sati

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.06..2017.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1. 1.1.	Nekretnina k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 poduložak 36 k.o. Umag i to:	3.328.211,91	0,00	0,00	3.328.211,91

1.2.	dio zgrade a3) NA I KATU prodajni prostor k.č.br.8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj poduložak 15: P1 poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 poduložak 1: G1 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 poduložak 2: G2 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2	3.813.603,69	0,00	0,00	3.813.603,69
2.	Pokretnine				
2.1.	Oprema trgovine	9.897,00	163,37	0,00	9.631,00
2.2.	Zalihe Trgovačke robe	729.224,01	206.356,43	0,00	299.534,93
3.	Potraživanja	45.040,49	22.151,45	0,00	1.500,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	7.925.977,10	228.671,25	0,00	7.452.481,53

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.06.2017.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	164.414,21	48.022,59	116.391,62
2.	Obveze stečajne mase	251.750,00	133.363,18	118.386,82
3.	Razlučni vjerovnici	24.530.208,06	0,00	24.530.208,06
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	237.614,06	0,00	237.614,06
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	27.848.217,74	0,00	27.848.217,74
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	28.501.996,01	181.385,77	28.320.610,24

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 30.06.2017..

RED BR.	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO 30.06.2016	REALIZIRA I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	82.713,35	82.713,35	0,00	82.713,35
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	28.696,12	28.696,12	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu	7.350,43	0,00	0,00	0,00

	steč. upravitelju				
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	16.313,55	13.627,06	2.686,49
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	7.001,40	5.299,41	1.701,99
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	164.414,21	135.124,42	48.022,59	87.101,83
	obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina	120.000,00	43.929,63	42.175,36	1.754,27
	komunalna naknada, voda, energija, i sl) s pdv-om				
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	6.000,00	6.030,89	5.676,69	354,20
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. Posl. s pdv-om	18.750,00	36.562,50	35.625,00	937,50
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	1.801,00	1.801,00	0,00
13.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	42.555,13	42.555,13	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	25.000,00	1.930,00	1.930,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	3.600,00	3.600,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	251.750,00	136.409,15	133.363,18	3.045,97
	SVEUKUPNO	416.164,21	271.533,57	181.385,77	90.147,80

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka prilaže se se kao prilog 1. Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period :

PROMET ŽIRO RAČUNA		
Od 01.04.2017. do 30.06.2017		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.03.2017.	66.079,15
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – trgovačka roba	18.727,14
	Ukupno A	18.727,14
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	1,51
	Ukupno B	1,51
	Ukupno priliv (A + B)	18.728,65
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Osiguranje stečajnog upravitelja	8.988,30
	Ukupno A	8.988,30

	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	244,60
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	1.754,25
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	4.579,89
	4. Knjigovodstvene usluge	3.125,00
	5. PDV	5.677,95
	Ukupno B	15.381,69
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	24.369,99
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.06.2017.	60.437,81

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina u stečajnom postupku, posebice oglašavanje nekretnina
- nastaviti s prodajom pokretnina.

Prilozi:

kao u tekstu

KAPRA d.o.o.
u stečaju

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

KAPRA d.o.o. u stečaju

Mate Blažine 4

52220 Labin

OIB: 15242367363

Posl.br. 14 St-4/2015

Pula, 04.07.2017.

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 13.03.2015. do 30.06.2017.

I. Saldo sredstava na računu na dan 13.03.2015.	0,00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1. Pokretnine – trgovačka roba	257.685,12
2. Pokretnine - oprema trgovine	204,21
3. Naplaćena potraživanja	22.151,45
Ukupno A	280.040,78
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Zakup skladišnog prostora	4.375,00
2. Kamata	70,92
3. Povrat PDV-a	2.511,54
4. Povrat prisilno naplaćenog po PN IKP-1235/16-2, PS Poreč	5.200,00
Ukupno B	12.157,46
Ukupno priliv (A + B)	292.198,24
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Sudski troškovi i pristojbe	400,00
2. Osiguranje stečajnog upravitelja	28.696,12
3. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	13.627,06
4. Porez na troškove	5.299,41
Ukupno A	48.022,59
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	5.676,69
2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	42.175,36
3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	42.555,13
4. Knjigovodstvene usluge	35.625,00
5. Naknada za procjenu imovine	1.930,00
6. Parnični i ovršni troškovi	1.801,00
7. Prisilna naplata po PN IKP-1235/16-2, PS Poreč	5.200,00
8. Oglas FINA javna dražba	3.600,00
9. PDV	45.174,66
Ukupno B	183.737,84
Ukupno odliv sredstava (A+B)	231.760,43
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.06.2017.	60.437,81