

h99  
EKO MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica  
Pavičića Antuna 2, Hrvatska Kostajnica  
OIB 22445378929

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

07-07-2017

poštom — neposredno  
u prim — prilogu  
pristojba

7 St-2485/2016 - 59

Trgovački sud u Zagrebu

Predmet: Očitovanje na podnesak Republike Hrvatske, Ministarstva financija,  
Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska od 23.05.2017.g.

Ostajem kod svih dostavljenih izvješća i očitovanja Naslovljenom sudu u predmetu posl.br. St-2485/2016. Izvješća su rađena provjerom podataka kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici.

Na navode Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska od 23.05.2017.g. očitujem se kako slijedi:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Kostajnici utvrđeno je

- da je dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:  
kč.br. 173/2, zk.ul 506, k.o. Kostajnica, dvorište u Poljica 140m2. Općinski sud u Hrvatskoj Kostajnici, u ovršnoj stvari posl.br. Ovr-496/14, ovrhovoditelja ANTE RAJČEVIĆ iz Donjih Kukuruzara, Gornji Bjelovac 7, OIB 41734572946 protiv ovršenika EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, A. Pavičića 2, dana 12. siječnja 2015.g., riješio je:  
„Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici posl. broj P-231/12 od 26. srpnja 2013.g. i presude Županijskog suda u Sisku posl. broj GŽ-2114/2013 od 17. listopada 2013.g., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 23.640,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka određuje se ovrha na nekretnini u vlasništvu ovršenika upisanoj u zk.ul. 506, k.o. Kostajnica, kč.br. 173/2 – dvorište u Poljica 140 m2. Zemljišno knjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe (čl. 79. st. 1. i 2. OZ-a).

Na rješenje posl. br. Ovr-496/14 ovršenik EKO-MED d.o.o. izjavio je žalbu koja je predana Općinskom sudu u Kostajnici 13. ožujka 2015.g. Ovršenik navodi u žalbi kako označena nekretnina nije vlasništvo ovršenika EKO-MED d.o.o. jer je rješenjem Općinskog suda u Kostajnici dosuđena Državnoj agenciji za upravljanje državnom imovinom. Nadalje, navodi kako je u cilju dobivanja lokacijske i građevinske dozvole za projekt „Proizvodnja i prerada meda i kestena“ investitor EKO-MED d.o.o. naručio izradu parcelacijskog elaborata koji je izrađen i predan Uredu za katastar, Ispostava Hrvatska Kostajnica 28.06.2011.g. Tim elaboratom nestala je kč.br. 173/2 od 140 m2, formirane su nove kč.br. pod drugim brojevima i za njih je izdana lokacijska dozvola.

500

Ukoliko se pažljivo pročita navedeno proizlazi da je dužnik zastupan po direktoru Juraju Jurić izjavio žalbu na rješenje Ovr-496/14 i naveo u žalbi da je nekretnina upisano u zk.ul. 506, k.o. Kostajnica, kč.br. 173/2 - dvorište u Poljica 140 m<sup>2</sup>, dosuđena Državnoj agenciji za upravljanje državnom imovinom.

**U ovršnom predmetu PuOvr-1674/15 (ranije Ovr-496/14) utvrđen je prekid postupka** dana 24. lipnja 2016.g. zbog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad ovršenikom EKO-MED d.o.o.

Nadalje, ovrhovoditelja u ovom predmetu zastupa odvjetnica Renata Čučić iz Siska i tražiti će, ukoliko nije, nastavak ovršnog postupka.

Ponovno napominjem da je na kč.br. 173/2, zk.ul 506, k.o. Kostajnica, ovrha posl.br. PuOvr-1674/15 (ranije Ovr-496/14) ovrhovoditelja Ante Rajčevića upisana 13.01.2015.g., a ovrha RH, Ministarstva financija 21.10.2016.g.

Dokaz: zk. izvadak, neslužbena kopija

Privremena stečajna upraviteljica navodi da je Državna agencija za upravljanje državnom imovinom podneskom Klasa: 940-01/13-003/0325; Urbroj: 536-0512/07-2016-9 od 12. travnja 2016.g. tražila pomoć privremene stečajne upraviteljice za primopredaju zemljišta tvrtke EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, kč.br. 176/1 i dr. k.o. Kostajnica, a prije nego što je pokrenut ovršni postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku radi ispražnjenja i predaje nekretnine, posl. br. Ovr-98/08. U ovršnom postupku pod br. Ovr-98/08, rješenjem od 05. listopada 2010.g., nekretnine označene kao kč.br. 176, kč.br. 153, kč.br. 154/1, kč.br. 154/2, kč.br. 155, kč.br. 169, kč.br. 170, kč.br. 171/1, sve k.o. Kostajnica dosuđene su ovrhovoditelju Fondu za razvoj i zapošljavanje, (kasnije Republici Hrvatskoj).

Navedene nekretnine predane su ovrhovoditelju Republici Hrvatskoj dana 28. ožujka 2017.g.

Ako se tijekom prethodnog postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, stečajni sudac donosi odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom se slučaju stečajni postupak neće provesti (čl. 63. st.1. SZ-a).

Sukladno članku 4. Stečajnog zakona vidljivo je da postoji stečajni razlog za pokretanje stečajnog postupka, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, jer sa niti jednog od svojih računa nije bilo moguće podmiriti dospjele obveze u neprekidnom razdoblju dužem od 60 dana.

Iz izvješća je vidljivo da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za vođenje stečajnog postupka.

Ako dužnik ima skrivene imovine o kojoj imaju saznanja vjerovnici dužnika i koja bi se tijekom stečajnog postupka mogla unovčiti, privremeni stečajni upravitelj predlaže da se vjerovnici sukladno članku 63. stavak 1. Stečajnog zakona pozovu na uplatu predujma za otvaranje i nastavak stečajnog postupka koji bi za razdoblje od 6

501

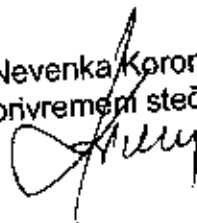
(šest) mjeseci iznosio 43.970,00 kuna, a prema troškovniku koji se nalazi u nastavku izvješća.

U smislu citirane odredbe čl. 63. st.1. SZ-a privremeni stečajni upravitelj predložio je pozvati vjerovnike na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 43.970,00 kn, a koja sredstva su potrebna za podmirenje troškova oglasa, izrade pečata, statistike, knjigovodstvene troškove, troškove kopiranja, poštarine, nagrade stečajnom upravitelju za prethodni postupak i eventualno otvoreni stečajni postupak, a na bazi trajanja postupka od 6 mjeseci.

Ukoliko se vjerovnici ne odazovu na uplatu predujma sukladno članku 63. stavak 1. Stečajnog zakona, a budući da dužnik trenutno nema imovine niti za troškove provedbe stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže da se sukladno članku 63. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni postupak otvori i zatvori.

U Zagrebu, 03. 07.2017.

Nevenka Koroman,  
privremeni stečajni upravitelj



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Stanje na dan: 30.01.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 506

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15135/2016

Aktivne plombe: Z-15270/2016

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	173/2	DVORIŠTE U POLJICA			140	
		UKUPNO:			140	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 EKO MED D.O.O., OIB: 22445378929, A. PAVIČIĆA KBR. 2, HRVATSKA KOSTAJNICA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-20/15  Na temelju Rješenja ovog suda od 12. siječnja 2015. godine, broj Ovr. 496/14-2 i Prijedloga za ovrhu od 28. listopada 2014. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnosti i njihovom prodajom kupcu na temelju zaključka u prodaji.		
5.	Na suvlasnički dio: 3		

5.1 Zaprimiteljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z- 100.315/15 KN  
15135/2016

Priznati redni broj: Z-1460/2016

UKNJIŽBA, ZATVORNO PRAVO,  
RJEŠENJE OVR.-2948/15 18.01.2016, radi  
osiguranja novčane tražbine predlagatelja  
osiguranja kupa na dan 3.prosinca  
2015.godine iznosi 100.315,95 kn glavnice,  
kamate na taj iznos od 74.876,82 kn  
obračunatih od dospijlosti glavnog  
potraživanja pa do 3.prosinca 2015.godine,  
zatezanih kamata na iznos glavnice od  
100.315,95 kn tekućih od dana 4.prosinca  
2015.godine, pa do isplate za svako  
polugodište uvećanjem prosječne kamatne  
stope na stanju kredita odobrenih za  
razdoblje duže od godine dana  
nefinansijskim trgovačkim društvima  
izračunate za referentno razdoblje koje  
prethodi tekućem polugodištu za tri postotna  
puna, te troškova ovog postupka osiguranja  
u iznosu od 1.200,00 kuna, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA -  
MINISTARSTVO FINACIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI  
URED SREDIŠNJA HRVATSKA, OIB:  
52634238587

na 5 1

5.2 Zaprimiteljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-  
15135/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE,  
temeljem Rješenja OVR.-2948/15  
18.01.2016.godine, pohtanjenog pod rednim  
brojem Z-1460/16

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2017.

Povratak

PDF verzija