

Obrazac 21.

priloga i rubrika.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U

RAZDOBLJU OD 30.08.2016. DO 30.11.2016.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1-St-29/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA, OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB:31371387800

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-29/14 od 12. studenoga 2015. godine Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru rješenjem pod brojem Tt-15-3846-1 od 9. 12. 2015. godine.

Za nastavak stečajnog postupka ispunjene su pretpostavke iz članka 289. St.1. t. 3. Stečajnog zakona koje se odnose na naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu i iz članka 247. Stečajnog zakona za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-314/16 od 1. ožujka 2016. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju Brbinj.

Nakon toga je Trgovački sud u Zadru dana 13. srpnja 2016. godine donio rješenje pod brojem 1 St-314/16-69, kojim se određuje prodaja nekretninama upisanih kao vlasništvo stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju i to: k.č.br. 2142, 2143, 2144 i 2145, i to u z.k.ul.br. 1877 i k.č.br. 1808 upisanoj u z.k.ul. br. 2309, sve k.o. Starigrad. Na svima je upisano je založno pravo ranije HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNACIONAL AG, KLAGENFURT, AUSTRIJA., a sada HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT, AUSTRIJA i REPUBLIKE HRVATSKE MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR.

Račun Stečajne mase iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju otvoren je kod OTP banke d.d. Zadar, a na računu nema novčanih sredstava.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na temelju pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina, a nakon održanog ročišta o izjašnjavanju o vrijednosti imovine koja se prodaje Trgovački sud u Zadru je dana 27.11.2016. donio je Zaključak posl. br. 1 St-314/16 od 28. listopada 2016. godine kojim je utvrdio cijenu prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju od 2.562.000,00 kuna za prodaju po članku 247. Stečajnog zakona prodajom elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije.

Financijska agencija je dana 10.11.2016. pozvala dužnika na uplatu predujma za troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna, koju uplatu je izvršio razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution AG, jer dužnik nema novčanih sredstava na računu, koja uplata je primljena te je na zahtjev Fine dat nalog za preknjiženje uplate na ime dužnika.

Prodaja imovine dužnika oglašena je u Očevidniku prodaje nekretnina na stranicama FINE.

Nakon protoka propisanih rokova FINA će objaviti javnu prodaju i provesti postupak elektroničke javne dražbe.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja nekretnina isplatit će se troškovi stečaja i stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona i namiriti razlučni vjerovnik sukladno članku 247. i 248. Stečajnog zakona Prijedlog naknadne diobe stečajnim vjerovnicima ne može se dati jer se iz unovčene stečajne mase namiruju troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i razlučni vjerovnici.

Mjesto i datum
Zadar, 26.08.2016.

Stečajni upravitelj
Branko Moric

STEČAJNA MASA
OTOČKE VILE d.o.o.
U STEČAJU-ZADAR