

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZLATNI KARAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, u stečaju, Petrijevcima, Republike 94/b, MBS 030007796, OIB 10443469986, dana 10. ožujka 2016.

riješio je

1. Kupcu Ćosić Josipu, Torjanci, Željka Tomića 1, OIB 45964878225, dosuđuju se nekretnine:

- 20. ETAŽA 119/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 400/6 u naravi tržni centar sa 24 poslovno, prodajnih i uslužnih lokala zatvorenog, otvorenog i natkrivenog dijela tržnice, uredskih prostorija i sanitarnog čvora i livada u Vijenac S. H. Gutmanna 1 a sa 3090 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 1828 poduložak 20, k.o. Belišće, što u naravi čini lokal 19 u ukupnoj površini od 17,43 m<sup>2</sup> u diobnom planu označen s oznakom 19,

za kupovninu u iznosu od 86.040,00 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ribnjak 1961 d.o.o. Sišćani bb 1/1.

2. Imovina iz točke 1. ovog rješenja predat će se kupcu i naložiti upis njegovog vlasništva u zemljišne knjige, nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 77.436,00 kn.

Kupac je dužan uplatiti puni iznos kupovnine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-970-13 kod Hrvatske poštanske banke.

3. Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

4. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel Valpovo zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

2

5. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac plati razliku kupovnine iz točke 2. ovog rješenja.

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kako je označeno u točki 1. izreke ovog rješenja, održanoj u prostorijama ovog suda dana 10. ožujka 2016. godine sudjelovao je ponuditelj Ćosić Josipu, Torjanci, Željka Tomića 1. Kao jedini ponuditelj za nekretnine navedene u točki 1. ovog rješenja dao je ponudu u iznosu od 86.040,00 kn. Stečajni sudac

utvrdio je da je ponuditelj Ćosić Josip, ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem Odredbe članak 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki 2. ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 4. Ovršnog zakona).

U Osijeku 10. ožujak 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. stečajni upravitelj Ana Penavin
2. kupac Ćosić Josip, Torjanci, Željka Tomića 1
3. razl. vj. Ribnjak 1961 d.o.o. Sišćani, Sišćani bb 1/1
4. RH MF Porezna uprava Valpovo, Valpovo
5. Općinski sud Osijek ZK odjel Valpovo, Valpovo
6. e-oglasna ploča
7. kal. 10/4