

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića 42  
Bjelovar

Pravna stvar: **St-717/2019**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o.**

OIB: 37225097108

Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

**OBRAČUN TROŠKOVA**

- prema čl. 254. Stečajnog zakona

Na provedenoj I. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4, KUĆA BR. 8 TLOCRTNE POVRŠINE 173 ČM I DVORIŠTE, SUDIŠČAK površine od 848 m<sup>2</sup> i to 2. suvlasničkog dijela: 5525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), a koji čini trosobni stan u podrumu kuće, površine 138,39 m<sup>2</sup> i pripadajući vrt površine 113,25 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu označen crvenom bojom po početnoj cijeni od 58.232,13 EUR / 438.749,98 kn, koja je počela 9.1.2023. godine, a završila 4.4.2023. godine, najvišu ponudu istakao je ponuditelj Antun Juranek, Cvjetna cesta 15 Zagreb, OIB: 91778083863, u iznosu od 58.497,58 EUR / 440.750,02 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. 4 St-717/2019-74 ponuditelju Antunu Juraneku, Cvjetna cesta 15 Zagreb, OIB: 91778083863 dosuđene su gore navedene nekretnine uz nalog za uplatu kupovnine, u iznosu od **58.497,58 EUR / 440.750,02 kn** umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 7.764,28 EUR / 58.499,97 kn, odnosno uplata iznosa od 50.733,30 EUR / 382.250,05 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

S obzirom da je predmetna nekretnina opterećene razlučnim pravom razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41, stečajni upravitelj postupajući sukladno odredbi čl. 35. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 104/17) dostavlja ovaj obračun troškova i predlaže iz ostvarene kupovnine u iznosu od **58.497,58 EUR / 440.750,02 kn** na ime troškova unovčenja izdvojiti iznos od **9.932,29 EUR / 74.834,85 kn** i to:

- iznos od 7.715,26 EUR / 58.130,63 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju,
- iznos od 2.217,03 EUR / 16.704,22 kn na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetne nekretnine

iznos uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika koji je u fazi otvaranja u Podravskoj baci te će IBAN stečajni upravitelj dostaviti naknadno.

- iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 48.565,29 EUR / 365.915,17 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41 uplatom na račun IBAN: HR9225000091101401685 s pozivom na broj: 1059117-01, model: HR11

### Obrazloženje

#### Ad. 1. Troškovi unovčenja

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini od 9.932,29 EUR/ 74.834,85 kn budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška i sastoje se od nagrade stečajnog upravitelja i stvarnih troškova.

#### Ad. 2.1. Nagrada stečajnom upravitelju

Nagrada stečajnog upravitelja izračunata je na bazi unovčenja imovine stečajnog dužnika a koja je unovčena u ukupnom iznosu od 58.497,58 EUR / 440.750,02 kn.

*Tablica 1. Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15)*

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	140.750,03	14.075,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	0,00	0,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	0,00	0,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	0,00	0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0,00	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
Ukupno unovčena stečajna masa					440.750,02	54.075,00
					Doprinos za zdravstvo (7,5%)	4.055,63
					Ukupno (bruto 2) kn	58.130,63
					Ukupno (bruto 2) EUR	7.715,26

## 2.2. Stvarni troškovi

Stvarni troškovi koji su teretili nekretninu odnose se na predujam za provedbu elektroničke javne dražbe putem Financijske Agencije, stvarne troškove stečajnih upravitelja trošak računovodstva te troškove banke i ostale.

Stavka	Iznos (kn)	EUR
Troškovi knjigovodstva	5.000,00	663,61
Materijalni trošak stečajnog upravitelja	3.629,22	481,68
Sudska pristojba	2.000,00	265,45
Trošak el. Javne dražbe	700,00	92,91
Procjena tržišne vrijednosti nekretnine	4.375,00	580,66
Troškovi banke ( platni promet, otvaranje i zatvaranje računa)	1.000,00	132,72
<b>Ukupno</b>	<b>16.704,22</b>	<b>2.217,03</b>

Predmetna nekretnina u bespravnom je posjedu treće osobe i nije terećena za režijske troškove budući da iste podmiruje posjednik.

## Ad. 3. Namirenje razlučnog vjerovnika

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41 te se predlaže iz preostalog dijela kupovnine u iznosu 48.565,29 EUR / 365.915,17 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika uplatom na račun IBAN: HR9225000091101401685 s pozivom na broj: 1059117-01, model: HR11

U Osijeku 13/06/2023/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj