

Obrazac 20.

8-7/15-62

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-7/2015

OLYMPTOURS, turistička agencija d.o.o. -u stečaju, Zagreb, A. Hebranga 25, OIB:
88136346427, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 21.2. 2015. god. u 1 primjeraka sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 19.2. 2015. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2015. DO 22.02.2019.g.

I.1. Poduzete radnje

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađen završni račun od 01.01.2015. god. do otvaranja stečajnog postupka odnosno do 19.06.2015. god, te završni račun za 2015.g., 2016.g., te 2017.g. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), te ostali obrasci.

Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja automobila u vlasništvu Stečajnog dužnika i to - osobnog automobila, marke HYUNDAI I30 1.4 DOHC GL, godina proizvodnje 2012, broj šasijske: TMADB51CACJ262087, reg. oznake ZG2371EP, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 62.600,00 kn te - komb. automobil, marke RENAULT CLIO 1.2 COMMUNITY, godina proizvodnje 2005, broj šasijske: VF1BB2DEF34805459, reg. oznake ZG5005OT, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 17.600,00 kn

javnim prikupljanjem ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“. Početna cijena se kod svake naredne prodaje umanjivana je za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Prvi automobil RENAULT CLIO je prodan nakon 3. Javnog prikupljanja ponuda kupcu Marcus-trade doo, za cijenu od 14.995,00 kn, dok je drugi automobil prodan nakon 4. Javnog prikupljanja ponuda kupcu Robertu Tomuliću, za cijenu od 46.375,00 kn. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljeni su na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže.

Nadalje, sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja ostale pokretne imovine Stečajnog dužnika, namještaja i kompjuterske opreme, kao jedne jedinstvene cjeline javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Početna cijena kod 1. Javnog prikupljanja ponuda utvrđena je u iznosu od 5.000,00 kn kn uvećano za PDV, te je kod svake naredne prodaje umanjivana za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Pokretnine su prodane nakon 2. Javnog prikupljanja ponuda kupcu DEPUGNO doo, za cijenu od 4.375,00 kn. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljeni su na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže.

Budući da je na nekretnini u vlasništvu Stečajnog dužnika

8. Etaža 0/0 katastarske čestice 3328 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu popisni br. 1282/2525, dvorišna poslovna zgrada i dvorište u ul. Andrije Hebranga br. 25, ukupne površine 737 m², povezano s poslovnim prostorom u suterenu ulične zgrade koji se sastoji o tri prostorije ukupne površine sa 113,72 čm, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 9501, poduložak 8 K.o. Grad Zagreb,

pokrenut postupak ovrhe prije otvaranja stečajnog postupka pred Općinskim sudom u Zagrebu, sudu je poslan prijedlog za upućivanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno čl. 169. Stečajnog zakona. Dana 01. ožujka 2016.g. Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu, kao stvarno nadležnom sudu. Protiv navedene odluke je ovrhovoditelj uložio žalbu o kojoj je dana 12. prosinca 2017. godine donesena odluka da se uvažava žalba ovrhovoditelja i ukida rješenje suda posl.br. Ovr-680/15 od 01. ožujka 2016.g. te se predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

Predmet se sada vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-9873/2017, te je dana 26. listopada 2018. godine donesen zaključak kojim se određuje prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom za utvrđenu vrijednost u iznosu od 1.933.240,00 kuna. U tijeku je prva elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom koja je započela 27. prosinca 2018. godine, a samo nadmetanje će se odvijati od 06. ožujka 2019. godine do 19. ožujka 2019. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 1.546.592,00 kuna.

Nakon održanog ispitnog ročišta 09. rujna 2015. god., a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimila sam naknadne prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu. Ukupan zbroj prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 1.875.732,72 kn.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 18. siječnja 2018. godine sklopljena je sudska nagodba s HRVATSKOM ODBOJKAŠKOM UDRUGOM, Jurja Haulika 6, Zagreb, OIB: 69194856873, s kojima je bio u tijeku parnični postupak, broj predmeta Povrv-1909/16, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, na način da je tuženik platio glavnica i nastale troškove postupka u ukupnom iznosu od 28.510,65 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima razlučno pravo:

8. Etaža 0/0 katastarske čestice 3328 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu popisni br. 1282/2525, dvorišna poslovna zgrada i dvorište u ul. Andrije Hebranga br. 25, ukupne površine 737 m², povezano s poslovnim prostorom u suterenu ulične zgrade koji se sastoji o tri prostorije ukupne površine sa 113,72 čm, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisane u

zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 9501, poduložak 8 K.o. Grad Zagreb, u iznosu od 979.000,00 kn

Za predmetnu nekretninu pokrenut je postupak ovrhe prije otvaranja stečajnog postupka pred Općinskim sudom u Zagrebu. Sudu je poslan prijedlog za upućivanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno čl. 169. Stečajnog zakona. Dana 01. ožujka 2016.g. Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu, kao stvarno nadležnom sudu. Protiv navedene odluke je ovrhovoditelj uložio žalbu o kojoj je dana 12. prosinca 2017. godine donesena odluka da se uvažava žalba ovrhovoditelja i ukida rješenje suda posl.br. Ovr-680/15 od 01. ožujka 2016.g. te se predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

Predmet se sada vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-9873/2017, te je dana 26. listopada 2018. godine donesen zaključak kojim se određuje prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom za utvrđenu vrijednost u iznosu od 1.933.240,00 kuna.

U tijeku je prva elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom koja je započela 27. prosinca 2018. godine, a samo nadmetanje će se odvijati od 06. ožujka 2019. godine do 19. ožujka 2019. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 1.546.592,00 kuna.

Budući je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika stajala prazna, a nije izvjesno kada će biti završen ovršni postupak, objavljen je oglas za javno prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora, bez određivanja početne cijene. Pristigla je samo jedna ponuda i to od strane društva MIL SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Maksimirska 88, OIB: 77302343352, te je ponudena zakupnina u iznosu od 500,00 kn+pdv, te plaćanje svih režijskih troškova, tako da je zaključen ugovor o zakupu.

II. Prihodi stečajnog postupka 177.611,43 kn

- Prihodi od kamata u ukupnom iznosu od 220,35 kn
- Prihodi od naplate potraživanja u ukupnom iznosu od 63.288,80 kn
- Prihodi od prodaje pokretnina u ukupnom iznosu od 65.745,00 kn
- Prihodi od prefakturiranih troškova i zakupnina iznos od 44.001,16 kn.
- Ostali prihodi u iznosu od 4.356,12 kn

III. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi iznosi 48.360,90 kn.

IV. Troškovi stečajnog postupka

(i) Dospjeli troškovi stečajnog postupka

a) Dospjeli, a namireni troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 129.250,53 kn**, i to:

- po osnovi troškova vođenja žiro-računa 2.823,93 kn,
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 418,40 kn (trošak javnog bilježnika i statistike)

- po osnovi troškova pdv-a iznos od 10.032,23 kn
- po osnovi troškova sudskih pristojbi iznos od 528,00 kn
- po osnovi troškova procjene iznos od 9.125,00 kn
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 28.800,00 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od 15.739,07 kn
- po osnovi režijskih troškova (plin, struja, komunalno, čistoća) iznos od 60.254,65 kn
- putni nalozi za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 750,00 kn tj bruto ukupno 1.529,25 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 19.06.2015. god.- ročište-otvaranje stečajnog postupka (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

- dana 09.09.2015. god.- ispitno i izvještajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

- dana 12.04.2016. god.-posebno ispitno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

(ii) **Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca**

Utvrdjujem da su troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od 1.500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 2.250,00 kn,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 150,00 kn,
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 500,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN),

odnosno **ukupno 4.400,00 kn.**

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 22.02.2019.g. do 22.05.2019.g.

U narednom razdoblju se očekuje prodaja nekretnine javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.02.2019.g.

Stečajni upravitelj
Alma Klepac

