

2 ST-341/1C-45

205

IVGRADNJA d.o.o. u stečaju

A. Starčevića 35 - Rovinj

OIB: 41027495634

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 1. ožujka 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično preporučeno)
8-03-2017 god. u primjeru

i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.

Primijene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

Posl.br. 2 St-341/16

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl.broj 2 St-341/16 od 11. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IVGRADNJA d.o.o. Rovinj, Ante Starčevića 35, OIB: 41027495634.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA – Financijska agencija.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 11. srpnja 2016. godine.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI PO OTVRANJU STEČAJNOG POSTUPKA

2.1. PREUZIMANJE DUŽNIKOVOG POSLOVANJA

Stečajna upraviteljica je sukladno svojim ovlastima odmah po imenovanju preuzela upravljanje stečajnog dužnika na način da je odmah stupila u kontakt sa dosadašnjim zakonskim zastupnikom društva – Ivicom Pranjićem iz Vrata (Gorski kotar), OIB: 47834664795, koji je u komunikaciji vrlo nepovjerljiv i neugodan, te izjavljuje da ne raspolaže nikakvim podacima jer je društvo IVGRADNJA d.o.o. prestalo s radom još 2009. godine, nema zaposlenika, niti poslovnog prostora niti vrši djelatnost.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl.88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) podnijela zahtjev za otvaranje žiro-račun društva u stečaju u Erste & Steiermarkische banci d.d. Rijeka
- 2) dala izraditi pečat na način da na istom piše „IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Rovinj, A. Starčevića 35, OIB: 41027495634“
- 3) podnijela zahtjev Državnom zavodu za statistiku, za izdavanje NKD-a kako bi mogli otvoriti žiro-račun
- 4) pokušala preuzela knjigovodstvenu dokumentaciju – iste nema (obrazloženo u daljnjem tijeku ovog izvješća)
- 5) dala izraditi početna financijska izvješća na dan otvaranja stečajnog postupka 11. srpnja 2016
- 6) podnijela zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori u svrhu oslobađanja od plaćanja godišnje članarine

2.2. MATERIJALNA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U trenutku otvaranja stečaja, utvrđeno je da materijalnu imovinu u vlasništvu IVGRADNJA d.o.o. u stečaju čini slijedeće:

- 1) nekretnina oznake k.č. 9122/71, Z.k.ul. 6701 K.o. Rovinj – kuća i dvorište od 781 m², etažno vlasništvo oznake E-10 u dijelu pod 49/494, posebni dio zgrade koji se sastoji od stana

u prizemlju ukupno površine 49 m² – opterećeno založnim pravom u korist RH + zabilježeno postojanje kupoprodajnog ugovora iz 2001. godine sa kupcima iz Mađarske – Samorjai Beatrix Erzsebet i Potocskai Bale

2) nekretnina oznake k.č. 9122/71, Z.k.ul. 7583 K.o. Rovinj – kuća, terasa i dvorište od 450 m², etažno vlasništvo oznake E-3 u dijelu od 127/436, posebni dio zgrade označen sa "G" garaža u podrumu ukupne površine 116 m² koja se sastoji od 4 parkirna mjesta oznaka 1,2,3, i 4 – opterećeno založnim pravom u korist RH + predbilježba prava vlasništva u korist Vice Veršić iu Zagreba u dijelu od 18 m²

3) nekretnina oznake k.č. 3290/2, Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinj – neplodno-staza od 35 m² u dijelu od 2/5 dijela – založno pravo u korist RH

4) nekretnina oznake k.č. 257/5, Z.k.ul. 582 K.o. Rovinjsko selo – put od 228 m² u dijelu od 2/24 dijela – založno pravo u korist RH

5) nekretnina oznake k.č. 257/3, Z.k.ul. 644 K.o. Rovinjsko selo – put od 390 m² u dijelu od 1/32 dijela – založno pravo u korist RH + prijedlog za nepotpuno izvlaštenje

Od strane Državnog odvjetništva, stečajna upraviteljica je dobila podatak o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika:

- OA marke FORD tip COUGAR BCV, godina proizvodnje 1999, broj šasije WFOHT61L5X5213669, reg oznaka PU376SP (odjavljen 16. listopada 2012. godine)
- Moped marke GILERA tip RUNNER 50SP, godina proizvodnje 2004, broj šasije ZAPC3640000010969, reg oznaka PU376JH (odjavljeno 11. siječnja 2011. godine)

Zatražena je provjera od MUP-a te je potvrđeno da se osobno vozilo i moped i dalje vode na društvo IVGRADNJA d.o.o. Bivša odgovorna osoba, Ivica Pranjić iz Vrata, oglušio se na poziv da preda vozila stečajnoj upraviteljici, ukoliko se ista nalaze u njegovu posjedu.

Budući da lako unovčive imovine, u ovom stečajnom postupku nema pa je stečajna upraviteljica predložila uplatu predujma od 30.000,00 kn za troškove stečajnog postupka u periodu od 6 mjeseci.

Nakon 2 poziva, uplatio je 2.000,00 kn za troškove postupka Komunalni servis d.o.o. Rovinj.

3. OKOLNOSTI NASTALE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka donesena je Presuda Trgovačkog suda u Pazinu kojom se Zoranu Troskotu i Milani Žarković Troskot, oboje iz Rovinja, Braće Pesel 9 stječu vlasništvo na:

- nekretnina oznake k.č. 9122/71, Z.k.ul. 7583 K.o. Rovinj – kuća, terasa i dvorište od 450 m², etažno vlasništvo oznake E-3 u dijelu od 127/436, posebni dio zgrade označen sa "G" garaža u podrumu ukupne površine 116 m² koja se sastoji od 4 parkirna mjesta oznaka 1,2,3, i 4 – opterećeno založnim pravom u korist RH + predbilježba prava vlasništva u korist Vice Veršić iz Zagreba u dijelu od 18 m² i to na parkirnom mjestu označenom brojem 4 u površini od 22 m²

a Alfred Burić iz Rovinja, Braće Pesel 9 na parkirnom mjestu broj 2 u površini od 22 m².

Nadalje, po uplati predujma od 2.000,00 kn, napravljen je i dopis te poslan mađarskim državljanima u korist kojih je zabilježeno postojanje kupoprodajnog ugovora iz 2001 godine sa kupcima iz mađarske – Samorjai Beatrix Erzsebet i Potocskai Bale, a kako bi se sa sigurnošću moglo utvrditi imaju li oni uvjeta za upis prava vlasništva u zemljišne knjige na nekretnini oznake k.č. 9122/71, Z.k.ul. 6701 K.o. Rovinj – kuća i dvorište od 781 m², etažno vlasništvo oznake E-10 u dijelu pod 49/494, posebni dio zgrade koji se sastoji od stana u prizemlju ukupno površine 49 m².

Međutim, još nismo primili odgovor.

Nadalje, obavješten je Vice Veršić iz Zagreba da se hitno javi a vezano uz parkirno mjesto od 18 m² na kojem ima zabilježbu predugovora.

S toga, velika je vjerojatnost da će stanje imovine biti u stvari:

- 1) nekretnina oznake k.č. 9122/71, Z.k.ul. 7583 K.o. Rovinj – kuća, terasa i dvorište od 450 m², etažno vlasništvo oznake E-3 u dijelu od 127/436, posebni dio zgrade označen sa "G" garaža u podrumu ukupne površine 116 m² koja se sastoji od 1 parkirna mjesta oznaka 1, – opterećeno založnim pravom u korist RH
- 3) nekretnina oznake k.č. 3290/2, Z.k.ui. 1214 K.o. Rovinj – neplodno-staza od 35 m² u dijelu od 2/5 dijela – založno pravo u korist RH

a i za to parkirno mjesto postoji mogućnost da je zajedno sa stanom u prizemlju prodano mađarskim državljanima.

- 2) nekretnina oznake k.č. 3290/2, Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinj – neplodno-staza od 35 m² u dijelu od 2/5 dijela – založno pravo u korist RH
- 3) nekretnina oznake k.č. 257/5, Z.k.ul. 582 K.o. Rovinjsko selo – put od 228 m² u dijelu od 2/24 dijela – založno pravo u korist RH
- 4) nekretnina oznake k.č. 257/3, Z.k.ul. 644 K.o. Rovinjsko selo – put od 390 m² u dijelu od 1/32 dijela – založno pravo u korist RH + prijedlog za nepotpuno izvlaštenje

Na taj način postoji mogućnost da svu imovinu čine dijelovi puta:

- 1) nekretnina oznake k.č. 3290/2, Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinj – neplodno-staza od 35 m² u dijelu od 2/5 dijela – založno pravo u korist RH
- 2) nekretnina oznake k.č. 257/5, Z.k.ul. 582 K.o. Rovinjsko selo – put od 228 m² u dijelu od 2/24 dijela – založno pravo u korist RH
- 3) nekretnina oznake k.č. 257/3, Z.k.ul. 644 K.o. Rovinjsko selo – put od 390 m² u dijelu od 1/32 dijela – založno pravo u korist RH + prijedlog za nepotpuno izvlaštenje

4. STANJE PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

Dana 31. siječnja 2017. godine Komunalni servis d.o.o. Rovinj je uplatio predujam za vođenje stečajnog postupka u iznosu od 2.000,00 kn.

Navedeni iznos je odmah utrošen u već ranije izdane račune i to:

- za vođenje računa u banci 154,80 kn
- izradu pečata – 180,00 kn
- troškove pošte - 99,20 kn
- trošak mobitela - 100,00 kn
- potrošni materijal (papir, toner, koverte) – 315,00 kn
- upravne pristojbe (državni proračun) – 55,00 kn
- trošak prijevoza stečajne upraviteljice (2 x Trg. Sud u Pazinu + 1x Rovinj) – 1.096,00 kn

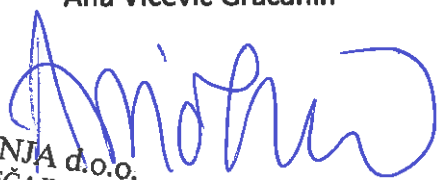
Trenutno stanje na računu iznosi 0,00 kn.

Dokaz:

- ispis stanja po računu

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin


IVGRADNJA d.o.o.
U STEČAJU
ROVINJ, A. Starčevića 35
OIB: 41027495634

Transakcijski račun, HR2124020061100800464 (HRK)

od datuma valute



do datuma valute



PRIKAZI

Za naplatu 23,80 | Raspoloživo 0,00

Datum dokumenta	Datum valute	Opis transakcije	Isplate	Uplate	Stanje
14.02.2017.	14.02.2017.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	21,80		0,00
02.02.2017.	02.02.2017.	BAR D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USL, plaćanje po	315,00		21,80
02.02.2017.	02.02.2017.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, materijalni troškovi	99,20		336,80
01.02.2017.	01.02.2017.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, materijalni troškovi	335,00		436,00
01.02.2017.	01.02.2017.	ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, trošak prijevoza	1.096,00		771,00
01.02.2017.	01.02.2017.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	133,00		1.867,00
31.01.2017.	31.01.2017.	KOMUNALNI SERVIS d.o.o oib: 22751868617, PREDUJAM ZA		2.000,00	2.000,00
UKUPNO			2.000,00	2.000,00	

Kraj prikaza podataka.

Povratak