



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-1031/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, po sutkinji Melini Gulin Pavlaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovačević Katica, OIB: 63779084123, iz J. J. Strossmayera 5, Bilje 31327, Hrvatska, zastupana po punomoćniku Burić Ante, OIB: 51378469389, odvjetnik u ZOU Burić i Koudela d.o.o. Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK),

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1419 K.O. Primošten na nekretnini kčbr. 16603, vrt,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1398 K.O. Primošten na nekretnini kčbr. 16530/2, prirodno neplodno zemljište 588 m²,

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 29. svibnja 2026. i istječe protekom 29. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Kovačević Katica, OIB: 63779084123, iz Bilja 31327, J. J. Strossmayera 5, Hrvatska, zastupana po punomoćniku Burić Ante, OIB: 51378469389, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

- Zemljišnoknjižni uložak broj 1419 K.O. Primošten na nekretnini oznake kč.br. 16603, vrt, na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : PERKOV MLDB. IVANICA P. ANTE, PERKOV IVAN POK. KRSTE, PERKOV ANTE PK. KRSTE, PERKOV MELKIOR PK. KRSTE, PERKOV MIROSLAV PK. KRSTE, PERKOV STIPE PK. KRSTE, PERKOV MARIJA PK. KRSTE, GAĆINA TOME P. ANTE, PERKOV RUŽA UD. BOŽE, PERKOV SVETINKA P. BOŽE, PERKOV ZDRAVKO P. BOŽE, PERKOV JURE P. BOŽE, GRACIN MARIN ROKOV, PERKOV JERE P. BOŽE, Skorić Gordana , OIB: 22763452545 , ĐURE ĐAKOVIĆA 27, 22000 Šibenik, Hrvatska, KLISOVIĆ VJERICA Ž. STIPANA, TRAJKOV SEJA Ž. PETRA, SKORIĆ MIGA - MARIJA P. JOSIPA, KLISOVIĆ VJERICA POK. JOSIPA , ŠIBENIK, VILSONOVA 4, TRAJKOV SEJA POK. JOSIPA , ŠIBENIK, 8. DALM. UDARNE BRIGADE 1B, Skorić Gordana , OIB: 22763452545 , ĐURE ĐAKOVIĆA 27, 22000 Šibenik, Hrvatska, SKORIĆ MIGA - MARIJA , ŠIBENIK, ĐURE ĐAKOVIĆA 27, ZUBAN SEVERINA , OIB: 13756090398 , Svetog Josipa 10, 22202 Primošten, Hrvatska, Huljev Silvija , OIB: 64379640215 , DUBROVAČKA 10, 22202 Primošten, Hrvatska,

- Zemljišnoknjižni uložak broj 1398 K.O. Primošten na nekretnini oznake kčbr. 16530/2, prirodno neplodno zemljište 588 m2, na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : PERKOV GAŠPAR POK. ROKA, ČOBANOV JERKA Ž. PAŠKE, SKORIĆ MARIJA Ž. FELICIJA, ČOBANOV JOSIP POK. STIPE, MATOŠIN ANTICA Ž. JAKOVA, PERKOV ANTE POK. JERKA, PERKOV IVAN POK. JERKA, ŠPINJAČA JAKOV POK. TOME, FUŠTIN MILKA Ž. ANTE, BOGDAN ANTULA Ž. IVANA, PERKOV IVANICA UD. KARLA, PERKOV ANTE POK. KARLA, PERKOV KRSTE POK. MARKA , PUT ŠIMUNOVA 13, ZADAR, Perkov Terezija , OIB: 96725762422 , MOSTARSKA 29, 22000 Šibenik, Hrvatska, PERKOV JERKO POK. MARKA , RIJEČKA 7, ŠIBENIK, BARIŠIĆ MARIJA POK. MARKA , S. RADIĆA 77, ŠIBENIK, PERKOV ROKO POK. MARKA , PODGRADINA31, PODGRADINA, PERKOV RUZARIJO POK. MARKA , B.J. MAŽURANIĆA 17, ŠIBENIK, ŠPINJAČA BOŽO P. TOME, PERKOV MARKO P. JERKA, PERKOV JOSO P. JERKA, PERKOV LUKA P. JERKA, BLAŽEVIĆ GORDANA ROĐ. PERKOV , OIB: 53939909991 , VRSAR, VIDIKOVAC, TRSINE 50, ŠERGO LJILJANA ROĐ. PERKOV , OIB: 21276977938 , POREČ, TRG JOAKIMA RAKOVCA 10, BURŠIĆ MARIJA ROĐ. PERKOV , OIB: 18336359075 , POREČ, TARSKA 14, PERKOV ANTE POK. IVANA , OIB: 89475237783 , VRSAR, DALMATINSKA 64, VULINOVIĆ ZLATAN JASMINKA , OIB: 02476334426 , ŠIBENIK, KRALJA ZVONIMIRA 136, GRACIN ZAGORKA , OIB: 94962394105 , PRIMOŠTEN, SVETOG JOSIPA 24, BURAZER ILIČIĆ MIJO , OIB: 51703267781 , ŠIBENIK, NJEGOŠEV TRG 2 E, Zoričić Josip , OIB: 34500064702 , RTIĆ III 28, Primošten Burnji 22202 Primošten, Hrvatska, KOVIĆ NEDILJKA , OIB: 89681555763 , DOLAC-PRIMOŠTEN BURNJI, RTIĆ III BR.28, Gaćina Vinka , OIB: 92942086712 , Split, Doverska 27, GAĆINA TOMISLAV , OIB: 84452390872 , Šestinski prilaz 40, 10000 Zagreb, Hrvatska, i to povodom prijedloga predlagateljice Kovačević Katice, OIB: 63779084123, da se uz provedbu Geodetskog elaborata broj 108/2023 izrađen dana 10.07.2023. godine u Šibeniku ovlaštenog inženjera geodezije Luka Lakoš, potvrđenog 25.09.2023. godine, KLASA: 932-06/2023-02/2636, URBROJ: 541-26-04/2-23-5 od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik odredi ispravka zemljišne knjige u odnosu na kat. čest. 16603/5 K.O. Primošten na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Katica Kovačević Bilje, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 5 za cijelo, OIB: 63779084123, uz istodobni izbris toga prava sa imena upisanih, te da se uz provedbu Geodetskog elaborata broj 106/2023 izrađenog dana 03.07.2023. godine u Šibeniku ovlaštenog

inženjera geodezije Luka Lakoš, potvrđenog 29.08.2023. godine, KLASA: 932-06/2023-02/2399, URBROJ: 541-26-04/2-23-5 od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, odredi ispravka zemljišne knjige u odnosu na kat. čest. 16530/19 K.O. Primošten na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Katica Kovačević, Bilje, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 5, OIB: 63779084123, za cijelo, uz istodobni izbris toga prava sa imena upisanih.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 29. svibnja 2026. i istječe protekom 29. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagateljica Katica Kovačević je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnica realnih dijelova predmetnih nekretnina koji su označeni u Geodetskom elaboratu broj 108/2023 i broj 106/2023 jer da je ona vlasnica kat.čest.16603/5 k. o. Primošten za cijelo, površine 41 m², a koja nekretnina je formirana od postojeće kat.čest. 16603 k.o. Primošten, te da je vlasnica kat. čest. 16530/19 K.O. Primošten za cijelo, površine 29 m², a koja nekretnina da je formirana od postojeće kat. čest. 16530/2 k.o. Primošten , koji geodetski elaborati su potvrđeni od DGU, PUK Šibenik. Ona da je ½ ove nekretnine stekla nasljeđivanjem od oca Miroslava Perkova pok. Krste, a drugu polovicu da je naslijedila iza smrti strica Stipe Perkova pok. Krste, koji su nasljednici djeda Krste Perkov pok. Ante. Iza smrti djeda njezin otac Miroslav da je jedan dio kupio od Perkov Ivana 1985.g., a drugi dio njezin stric Stipe Perkov da je kupio od Perkov Anke ud. Ante i Kovačić Vesne ž. Ive 1990.godine. U posjedovnom listu broj 931 k.o. Primošten da je kao jedan od posjednika upisana njezina baka Perkov Anđa ud. Krste, Bilje, te da su ove nekretnine od pamtivijeka u posjedu njezine obitelji i sada nje.

2. Kao dokaze priložila je geodetski elaborat broj 108/2023, geodetski elaborat broj 106/2023 izrađeni po geodetu Luki Lakošu od 3.7.2023.g. , rješenje o nasljeđivanju br. O-710/06 od 17. veljače 2023.g., rješenje o nasljeđivanju br. O-796/81, kupoprodajni ugovor iz 1985.godine, rješenje o nasljeđivanju br. O-3799715, kupoprodajni ugovor od 8. veljače 1990.g., posjedovni list broj 931 k.o. Primošten DGU PUK Šibenik

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.
Šibenik, 25. svibnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Kovačević Katica po opunomoćeniku Burić Ante, odvjetnik u Šibeniku,
2. Skorić Gordana, Đure Đakovića 27, 22000 Šibenik,
3. Zuban Severina, Svetog Josipa 10, 22202 Primošten,
4. Huljev Silvija, Dubrovačka 10, 22202 Primošten,
5. Klisović Vjerica Pok. Josipa, Šibenik, Vilsonova 4,
6. Trajkov Seja Pok. Josipa, Šibenik, 8. Dalm. Udarne Brigade 1b,
7. Skorić Miga - Marija, Šibenik, Đure Đakovića 27,
8. Perkov Krste Pok. Marka, Put Šimunova 13, Zadar
9. Perkov Jerko Pok. Marka, Riječka 7, Šibenik,
10. Barišić Marija Pok. Marka, S. Radića 77, Šibenik,
11. Perkov Roko Pok. Marka, Podgradina31, Podgradina,
12. Perkov Ruzarijo Pok. Marka, B.J. Mažuranića 17, Šibenik,
13. Blažević Gordana rođ. Perkov, Vrsar, Vidikovac, Trsine 50,
14. Šergo Ljiljana rođ. Perkov, Poreč, Trg Joakima Rakovca 10,
15. Buršić Marija rođ. Perkov, Poreč, Tarska 14,
16. Perkov Ante pok. Ivana, Vrsar, Dalmatinska 64,
17. Vulinović Zlatan Jasminka, Šibenik, Kralja Zvonimira 136,
18. Gracin Zagorka, Primošten, Svetog Josipa 24,
19. Burazer Ilić Mijo, Šibenik, Njegošev Trg 2 E,
20. Zoričić Josip, Rtić Ili 28, Primošten Burnji, 22202 Primošten,
21. Ković Nediljka, Dolac-Primošten Burnji, Rtić Ili Br.28,
22. Gaćina Vinak, Tučepska ulica 10, 21000 Split,
23. Gaćina Tomislav, Šestinski prilaz 40, 10000 Zagreb,

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča suda ,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12A, 22000 Šibenik,
3. Općina Primošten, Sv. Josipa 7, 22 202 Primošten.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 10:
49

**Serijski broj
certifikata**

518701884205157212903268679713518674784225295399

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1832177120783cf0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-