

Split, 16. ožujka 2023. godine

Posl. broj: 1. St-156/2012

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

RAZLUČNI VJEROVNICI - OVRHOVODITELJI: 1. PODRUG MILENA rođ. Britvić,  
21210 Solin, Mužići 21 i dr., svi zastupani po punomoćnici  
Ivani Romac, odvjetnici u Splitu

RAZLUČNI DUŽNIK – OVRŠENIK: DALMA d.d. „u stečaju“, OIB: 64479860853,  
Split, Kopilica 5, zastupan po Miri Hajdić, stečajnoj  
upraviteljici u Splitu

## PODNEŠAK RAZLUČNIH VJEROVNIKA

u predmetu broj: 1. St-156/2012  
Trgovačkog suda u Splitu

punomoć u spisu  
prilozi: dva elaborata

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: 1. St-156/2012, od 22. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, a za stečajnog upravitelja imenovana Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2.

Nadalje, pravomoćnim Rješenjem Općinskog suda u Splitu broj: Ovr-621/2022 (ranije Ovr-2039/2008), od 20. travnja 2022. godine utvrđen je prekid ovog postupka, te se Općinski sud u Splitu oglasio nenadležnim za postupanje u ovom predmetu i predmet po pravomoćnosti ovog rješenja ustupio na daljnje nadležno postupanje Trgovačkom sudu u Splitu.

Slijedom iznijetog, razlučni vjerovnici predlažu da Naslovni sud nastavi ovaj postupak, predmet kojeg je ovrha nad slijedećim nekretninama u knjižnom vlasništvu ovršenika:

poslovni prostor br. 21. Suvlasnički dio: 60/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor (4 kancelarije), označen br. 34, ukupne površine 60,38 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije logičke cjeline, odnosno 2+2 kancelarije, prve dvije oznake u skici procjembenog elaborata 34 i 51, a druge dvije oznake u skici procjembenog elaborata 49 i 50.

D o k a z: uvid u dva procjembena elaborata koji e u privitku dostavljaju.

Zgrada u kojoj se nalaze predmetni poslovni prostori izgrađena je na zk. čest. zem. 135/4, K.O. Kamen (kat.č.zem. 626/4, K.O. Kamen), ukupne površine 7690 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1014, K.O. Kamen, anagrafske oznake 4. gardijske brigade 51, u Kamenu, 21000 Split.

S obzirom na to da je prema saznanjima razlučnih vjerovnika – ovrhovoditelja u međuvremenu napravljena stručna procjena i nekretnina koje su predmet ovog postupka, predlaže se da Naslovni sud donese rješenje o prodaji nekretnina koje su predmet ovog postupka, te odredi da se iste prodaju u ovom stečajnom postupku kao dvije samostalne uporabne cjeline, a kako je to obuhvaćeno procjembenim elaboratima:

1. Poslovni prostor (E-21) br. 34, na prvom katu (kancelarije - oznake u skici procjembenog elaborata 34 i 51) kao jedna cjelina ukupne neto površine 30,08 m<sup>2</sup>
2. Poslovni prostor (E-21) br. 34, na prvom katu (kancelarije - oznake u skici procjembenog elaborata 49 i 50) kao druga cjelina ukupne neto površine 29,53 m<sup>2</sup>.