

Stečajna masa iza PROTEA IZGRADNJA d.o.o.  
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 70562001959  
zastupano po likvidatoru Anamaria Ivanković , Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451  
099/505-0000, [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: St-2181/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PROTEA-IZGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 7056200195, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10

### PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

---

Ad 1/ Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog radi diobe kupovnine za nekretnine oznake k.č.br. 412/24 i k.č.br. 412/25, obje upisane u zk.ul.br. 2501, k.o. Veprinac, te pravo građenja na k.č.br. 412/24 i k.č.br. 412/25, upisanog u zk.ul.br. 2584, k.o. Veprinac.

AD 2/ Za nekretnine oznake k.č.br. 412/24 i k.č.br. 412/25, obje upisane u zk.ul.br. 2501, k.o. Veprinac rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod Z-2074/2020 brisane su zabilježbe upisane pod Z-4114/10, Z-6874/10 te je brisano založno pravo upisano pod Z-4450/08, Z-3802/10, Z-1072/11, Z-7374/11 kao i brisane su ovrhe upisane pod Z-10421/11, Z-7374/11, Z-8447/11, Z-6436/16, Z-5679/09.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2501, k.o. Veprinec bile su opterećene u listu C  
pod 5.1. pravom zalogu za korist društva B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod Z-4450/08 (iza ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a)  
pod 8.1. pravo zalogu za korist Cetinski Vinka, OIB: 76826385878, Rovinj, 43. Ist. Divizije, upisano pod brojem Z-3802/2010  
pod 9.1. pravom zalogu za korist Denis Miletić OIB: 42261481525, Sroki, Gornji Sroki 125E, upisano pod Z-1072/11  
pod 10.1. zabilježena je ovrha temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 21.02.2012. god. pod posl. br.: Ovr-669/11 za korist ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, kasnije B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, zavedeno pod Z-7374/11

**Stečajna masa iza PROTEA IZGRADNJA d.o.o.**

Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 70562001959

**zastupano po likvidatoru Anamaria Ivanković , Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451**

099/505-0000, [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

pod 11.1.; 12.1., 14.1 i 15.1. s pravom zaloge za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, zavedeno pod Z-8447/11 kao i ovršivost tražbine

pod 13.1. zabilježena je ovrha temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. br.: Ovr-962/11 od 16.07.2012. god. za korist ovrhovoditelja Slavko Margetić, OIB: 23058886818, zavedeno pod Z-10421/11

pod 16.1. i 16.2. pravom zaloge za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zavedeno pod Z-6436/13.

U postupku likvidacije od strane Dubravko Veža, odvjetnik iz Rijeke, Laginjina broj 9, OIB: 83212772384 zaprimila sam Ugovor o ustupanju tražbine od dana 25.01.2021. god. sklopljen između Vinke Cetinski iz Rovinja, 43. Istarske divizije br. 23, OIB: 76826385878 s jedne strane i odvjetnika Dubravko Veža iz Rijeke, Laginjina broj 9, OIB: 83212772384 s druge strane, ovjeren od strane Javnog bilježnika Marija Blečić iz Pazina, broj Ov-1066/2021. Citiranim ugovorom Vinka Cetinski ustupa svoje potraživanje na temelju upisanog založnog prava u zemljišnim knjigama u zk.ul.br.: 2501, k.o. Veprinac, upisano pod Z-3802/10, a sve temeljem predugovora o kupoprodaji sklopljenog 17.02.2008. god. između Milana Holjevac kao prodavatelja i Vinke Cetinski kao kupca. Isti ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama. Isti nije podnio prijavu potraživanja u stečajni postupak.

Ad 3/ Za pravo građenja na k.č.br. 412/24 i k.č.br 412/25, upisanog u zk.ul.br. 2584, k.o. Veprinac rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod Z-2074/2020 brisane su zabilježbe upisane pod Z-4114/10, Z-6874/10 te je brisano založno pravo upisano pod Z-4450/08, Z-3802/10, Z-1072/11, Z-7374/11 kao i brisane su ovrhe upisane pod Z-10421/11, Z-7374/11, Z-8447/11, Z-6436/16, Z-5679/09.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2584, k.o. Veprinec bile su opterećene u listu C

pod 1.1. pravom zaloge za korist društva B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod Z-4450/08 (iza ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a )

pod 2.1. pravom zaloge za korist Denis Miletić OIB: 42261481525, Sroki, Gornji Sroki 125E, upisano pod Z-1072/11

pod 3.1. zabilježena je ovrha temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 21.02.2012. god. pod posl. br.: Ovr-669/11 za korist ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, kasnije B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, zavedeno pod Z-7374/11

pod 4.1. zabilježena je ovrha temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. br.: Ovr-962/11 od 16.07.2012. god. za korist ovrhovoditelja Slavko Margetić, OIB: 23058886818, zavedeno pod Z-10421/11

pod 5.1. i 6.1. pravom zaloga za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zavedeno pod Z-6436/13

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se tom sudu donijeti rješenje kojim se iz diobene mase ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruju prvenstveno stvarni troškovi sukladno čl.254. st. 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 2.370,34 kn / 314,60 EUR te razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 namiruje se djelomično u iznosu **od 391.811,52 kn / 52.002,33 EUR.**

Za Stečajna masa iza PROTEA IZGRADNJA.o.o.  
Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

U Zagrebu, 19.12.2022.god.

Prilog:

- tablica razlučnih prava