

656-302/21

Stečajna upraviteljica Sanja Pola Katavić

Grge Novaka 25, 23000 Zadar, OIB 4081027971, sanjapolakatavic@gmail.com, +385 99 576 5550

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Viša sudska savjetnica

Anamarija Kovačić Milković

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)

8.11.2021. god. u 1 primjeraka sa
priloga 1

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 5.11.2021. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Predmet: Prijedlog za upis stečajne mase iza MIHA TRGOVINA d.o.o. radi naknadno pronađene imovine
Skraćeni stečajni postupak – posl. broj: 6 St-302/2021-11

PRIJEDLOG

Radi naknadno pronađene imovine, ovime predlažem da se u Sudski registar upiše stečajna masa iza MIHA TRGOVINA d.o.o. za usluge iz Zagreba, Trg Drage Iblera 10, OIB 2086135325, te da se istoj dodijeli OIB od strane Ministarstva financija po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

Trgovački sud u Zadru, dana 31. kolovoza 2021., donio je Rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom MIHA TRGOVINA d.o.o. za usluge iz Zagreba, Trg Drage Iblera 10, OIB 2086135325.

Dopisom odvjetnice Ivane Cicvarić, pravne zastupnice tužitelja radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, dana 29. listopada 2021., izvještana sam da je stečajni dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisan kao vlasnik nekretnine, i to stana broj 1 na II. katu, III. stubište koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 61,03 čm, a s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio stambene zgrade Odakova 5, Zagreb, sagrađene na čestici br. 6008/3, upisana u poduložak broj 13276 KPU Vrapče Novo.

Riječ je o nekretnini na kojoj je pod brojem Z-16262/2019 upisana zabilježba tužitelja, gospodina Nikole Ivezića, i to zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Riječ je o sporu pokrenutom radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji kojim je gospodin Robert Jakelić (raniji vlasnik nekretnine i raniji direktor stečajnog dužnika) nekretninu prodao društvu čiji je bio jedini član i direktor - stečajnom dužniku (ranijeg naziva TIGER PHOTOGRAPHY d.o.o.).

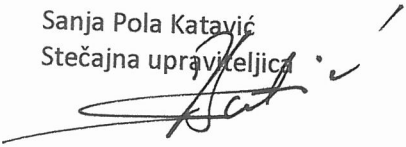
Do kupoprodaje došlo je 2018. g., nakon što je tužitelj, gospodin Nikola Ivezić, protiv gospodina Roberta Jakelića pokrenuo parnicu radi isplate iznosa od 163.000,00 EUR (temeljem izjave ovjerene kod javnog bilježnika o postojanju duga i roku vraćanja).

Postupak radi pobijanja vodi se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-1613/19 te je određen prekid do pravomoćnog okončanja postupka radi isplate, koji se vodi pod brojem P-6146/2015 pred istim sudom.

U postupku radi isplate (broj P-6146/2015) ročište je zakazano za dan 29.11.2021., te bi tada trebala biti saslušana posljednja dva svjedoka i zaključena glavna rasprava.

Radi navedenog, u svrhu završetka predmetnih postupaka, a i utvrđenja u kojem je dijelu stečajni dužnik vlasnik predmetne nekretnine, ovim putem predlažem upis stečajne mase iza MIHA TRGOVINA d.o.o. u sudski registar te dodjelu OIBa istoj od strane Ministarstva financija po službenoj dužnosti.

Sanja Pola Katavić
Stečajna upraviteljica



U Zadru, 2. studenog 2021.

Privitak:

1. Izvadak iz knjige položenih ugovora, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, Knjiga PU: Vrapče Novo, broj poduloška 13276
2. Rješenje o prekidu postupka Općinski sud u Zagrebu, posl. broj 79 P-1613/19-12 od 18. svibnja 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 01.11.2021 22:45

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

08-11-2021

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: VRAPČE NOVO

PRIMLJENO

Broj poduloška: 13276 / zk. uložak: -

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16262/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada ODAKOVA 5, ZAGREB sagrađena na čest. br. 6008/3	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan boj 1 na II-drugom katu, III stubište koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 61.03 čm	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
MIHA TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20861353525, TRG DRAGE IBLERA 10, 10000 ZAGREB 1/1		

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 27.03.2019.g. pod brojem Z-16262/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 27. OŽUJKA 2019. 22.03.2019		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 01.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivani Markotić, u pravnoj stvari tužitelja Nikole Ivezića iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 14, kojeg zastupaju punomoćnici odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Damir Rudeš, Marijo Rođak i Hrvoje Kalauz iz Zagreba, protiv I-tuženika Roberta Jakelića iz Donjeg Stupnika, Žužići 19, OIB:84148000489, kojeg zastupa punomoćnica Sineva Vukušić, odvjetnica iz Zagreba i II-tuženika TD Miha trgovina d.o.o. iz Zagreba, Trg Drage Iblera 10, OIB:20861353525, kojeg zastupa punomoćnica Željka Pokupec, odvjetnica iz Zagreba, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, dana 18. svibnja 2020. godine

riješio je

Određuje se prekid postupka u ovom predmetu do pravomoćnog okončanja postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-6146/2015 kao rješenja prethodnog pitanja ili do drugačije odluke suda.

Obrazloženje

Tužitelj i I i II-tuženi zastupani po punomoćnicima odvjetnicima su na ročištu održanom dana 3.9.2019. suglasno predložili da se odredi prekid ovog parničnog postupka do pravomoćnog okončanja postupka poslovni broj P-6146/2015 kao rješenja prethodnog pitanja. Sud je izvršio uvid u spis poslovnih broj P-6146/2015 te utvrdio da je postupak pokrenut po tužbi Nikole Ivezića protiv Roberta Jakelića radi isplate iznosa od 163.000,00 EUR-a. Tuženik ističe prigovor zastare te tvrdi da je utuženo dugovanje podmirio. Sud drži da odluka u ovom postupku pokrenutom radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to kupoprodajnog ugovora od 14.5.2018. za koji tužitelj tvrdi da je sklopljen kako bi ga tuženik onemogućio u namirenju tražbine od 163.000,00 EUR-a temeljem Izjave I-tuženika od 10.11.2010. ovjerene kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-23864/10 ovisi o pravomoćnoj odluci kojom će se utvrditi osnovanost i visina potraživanja tužitelja prema I-tuženiku slijedom čega je na temelju čl. 213. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14 i 70/19 u nastavku ZPP-a) određen prekid ovog postupka do pravomoćnog okončanja postupka poslovni broj P-6146/2015 ili do drugačije odluke suda. Postupak će se nastaviti po ispunjenju uvjeta iz čl. 215. st. 4. ZPP-a.

U Zagrebu 18. svibnja 2020.

Sudac:
Ivana Markotić, v. r.

Poslovni broj: 79 P-1613/19-12

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano, u četiri primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ove presude.

DNA:

1. Pun. tužitelja
2. Pun. I-tuženika
3. Pun. II-tuženika

Za točnost otpravka: ovlaštteni službenik:

Ivana Orlović

