

K 1 1 St-845/16  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Prijeto neposredno – preko pošte (obično preporučeno)  
28.07.2016. god. u 1 primjeraka sa  
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ 1 priloga i rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim bratom.  
Mr.sc.Savo Filipović 27.07.2016. god.  
Br. Košuljandić 100/a, 51265 Dramaljba  
Nedostaje pristojba  
Tel: 051/786-064 primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)  
Mob: 098/9700473 Potpis djelatnika:

BIO GRAĐA d.o.o.

OIB: 69320644999

Zadar, Hrvatskih književnika 19/a

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35, 23 000 ZADAR

Posl. br. 1 St – 845/16

Predmet: Prethodni postupak radi ispitivanja postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i da li stečajni dužnik ima imovine kojom bi se pokrili troškovi postupka i dijelom vjerovnici

## IZVJEŠĆE

Korištena dokumentacija:

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka – FINA, podružnica Zadar
- dopis – očitovanje o poreznim obveznicima, porezne uprave, ispostava Zadar
- dopis upravi dužnika
- pismeno – preslika

## 1. UVOD

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 29. lipnja 2016. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u predmetu posl.br. 1 St-845/16 sa zadaćom utvrđivanja postojanja imovine dužnika, iz koje bi se unovčenjem mogli podmiriti troškovi postupka te podmiriti vjerovnici u cijelosti ili djelomično.

Dužnik BIO GRAĐA d.o.o., OIB: 69320644999 registriran je na adresi Hrvatskih književnika 19/a, Zadar.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnela je Financijska agencija, podružnica Zadar, Ivana Danila 4, Zadar, dana 06.06.2016.g.

## **2. TVRTKA, DJELATNOST**

Trgovačko društvo BIO GRAĐA d.o.o., registrirano je pri Trgovačkom sudu u Zadru, na adresi: Hrvatskih književnika 19/a, 23000 Zadar

- godina osnivanja: 2013.
- OIB: 69320644999
- MB 02998971
- djelatnost: 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007)
- veličina: mali poduzetnik
- uloženi kapital: 20.000,00 kn
- porijeklo kapitala: 100% strani kapital
- uprava: Ivana Prochazkova Kincelova
- račun (IBAN) : HR9024020061100651491 ERSTE&Steiermarkische Bank Hrvatska  
HR5524840081106535395 Raiffeisenbank Hrvatska

### **REGISTRIRANE DJELATNOSTI**

- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Kupnja i prodaja robe
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Poslovanje nekretninama
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina

- Nadzor nad gradnjom
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovanja, i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- Iznajmljivanje automobila (rent a car), skutera, motornih vozila i sl.
- Javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu,
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Pomorski i obalni prijevoz,
- Proizvodnja električne energije
- Prijenos električne energije
- Distribucija električne energije
- Opskrba električnom energijom
- Organiziranje tržišta električnom energijom
- Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije,
- Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- Opskrba energije za povlaštene kupce
- Proizvodnja toplinske energije
- Distribucija toplinske energije
- Opskrba toplinskom energijom
- Proizvodnja energije iz bioplina,
- Opskrba energijom iz bioplina,
- Proizvodnja biogoriva,
- Proizvodnja energije iz biomase, hidroelektrana, energije sunca, energije vjetra i geotermalne energije,
- Prijenos energije iz biomase, hidroelektrana, energije sunca, energije vjetra i geotermalne energije,
- Distribucija energije iz biomase, hidroelektrana, energije sunca, energije vjetra i geotermalne energije,
- Opskrba energijom iz biomase, hidroelektrana, energije sunca, energije vjetra i geotermalne energije,
- Organiziranje tržišta obnovljivih izvora energije
- Trgovina energijom iz biomase, hidroelektrana, energije sunca, energije vjetra i geotermalne energije,
- Isporuka energije iz biomase, hidroelektrana, energije sunca, energije vjetra i geotermalne energije,
- Skladištenje energije iz biomase, hidroelektrana, energije sunca, energije vjetra i geotermalne energije,
- Izrada i izvedba projekata iz područja elektronike, elektrike, građevinarstva i industrije
- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- Proizvodnja i postavljanje solarnih panela za proizvodnju električne energije
- Proizvodnja električne opreme
- Proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme te solarnih sistema
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Istraživanje tržišta i javnog mnijenja

### **3. ZAPOSLENICI**

Prema podacima o broju zaposlenih koje je FINA-i dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, dužnik ima 2(dvoje) zaposlenih.

### **4. IMOVINA**

Prema obavijesti Porezne uprave, područni ured Dalmacija ispostava Zadar, Klas 410-01/2016-01/697, Ur.br.:513-07-29-11-2016-02, od 06.07.2016.g.(obavijest u privitku) evidentno je da dužnik nije predavao godišnja financijska izvješća (na što je zakonski obvezan), od osnutka društva (2013.g.).

Privremeni stečajni upravitelj je dopisom od 06.07.2016.g. naslovljenim na ime dužnika i na službenoj adresi društva takošer, zatražio relevantnu dokumentaciju o poslovanju dužnika, međutim, pismeno je vraćeno kao ne uručeno (dopis i pismeno u privitku).

### **5. OBVEZE**

Nema podataka, nepostojeća dokumentacija.

### **6. RAČUN DOBITI I GUBITKA**

Nema podataka, nepostojeća dokumentacija.



## 7. ZAKLJUČAK

Jedini relevantni podatak o financijskom stanju dužnika dobijen je iz Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnesenim od strane FINA-e, prema kojem dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćenje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 371 dana (na dan 01.rujna 2015.g.) što na dan 01.07.2016.g. čini 705 dana blokade računa), u ukupnom iznosu od 8.091.94kn, uvećanom za zakonske kamate, za razdoblje 01.09.2015. – 01.07.2016.g.

Dvoje zaposlenih, može biti indikacija da je dužnik poslovno aktivan, međutim, ne i potvrda poslovne aktivnosti.

Privremeni stečajni upravitelj je dopisima zatražio od Gruntovnice u Zadru te Policijske uprave Zadarske, informacije o mogućem postojanju vlasništva nad nekretninama, odnosno pokretninama (vozila, transportna sredstva, strojevi) koja podliježu registraciji, te očekuje odgovore.

## PRIJEDLOG:

Uzevši u obzir sve navedene okolnosti, privremeni stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak nad dužnikom BIO GRAĐA d.o.o., OIB: 69320644999, registriran na adresi Hrvatskih književnika 19/a, 23000 Zadar, otvori i odmah zatvori.

U slučaju da se kasnije utvrdi da dužnik ima neku imovinu, privremeni stečajni upravitelj će postupiti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Prilozi:

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka
- obavijest porezne uprave
- dopis upravi dužnika
- pismo – preslika

privremeni stečajni upravitelj

mr.sc. Savo Filipović

FINANCIJSKA AGENCIJA  
OIB: 85821130368  
RC SPLIT  
Podružnica ZADAR  
IVANA DANILA 4  
23000 ZADAR

Datum: 06.06.2016  
Klasa: 110-07/16-01/04  
Ur broj: 04-06-16-9771

18-815/16

OBRAC ST11

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

0706 2016. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Nedostupna pristojba

DR. FRANJE TUĐMANA 35

23000 ZADAR

Prihvatiti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika

**PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

Na temelju članka 444. stavka 2. Stečajnog zakona, Financijska agencija podnosi nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka za dužnika BIO GRAĐA d.o.o., OIB: 69320644999 sa sjedištem u Hrvatskih književnika 19 A, 23000 Zadar.

Na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 371 dana, u ukupnom iznosu od 8.091,94 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 2 zaposlenih.

Na dan 06.06.2016 dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

- HR9024020061100651491 Erste & Steiermarkische bank d.d.
- HR5524840081106535395 Raiffeisenbank Austria d.d.

Financijska agencija kao podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, osim gore navedenih podataka o iznosu neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje i podataka o računima i oročenim novčanim sredstvima, ne raspolaže drugim podacima o imovini pravnih osoba.

Financijska agencija je na temelju članka 114. stavka 3. Stečajnog zakona oslobođena plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Financijska agencija

zastupana po:

Milka Čulina

po punomoći: 39 Su-832/15-6

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
PODRUŽNICA ZADAR 15



MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED DALMACIJA  
ISPOSTAVA ZADAR

Klasa: 410-01/2016-01/697  
Ur. Broj: 513-07-29-11-2016-02  
Zadar, 06.07.2016. godine

Sava Filipović  
Braće Košuljandić 100/a  
51265 Dramalj

**PREDMET: MARIA I RAMIZ D.O.O., OIB:97439998795**  
**BIO GRAĐA D.O.O., OIB:69320644999**  
**ĐINGI D.O.O., OIB:49812273983**

- očitovanje o poreznim obveznicima

U svezi Vašeg zahtjeva za gore navedene porezne obveznike obavještavamo Vas da Porezna uprava ne raspolaže dokumentacijom za poreznog obveznika Bio građa d.o.o. Za poreznog obveznika Đingi d.o.o. nadležna je Ispostava Knin.

Prijavu poreza na dobit s priložima za 2015.g. poreznog obveznika Maria i Ramiz d.o.o. šaljem u prilogu.

Porezna uprava nije nadležna za podatke o broju dana blokade računa.

VODITELJ ISPOSTAVE



Dostaviti:

1. Filipović Sava  
stečajni upravitelj
2. Pismohrana, ovdje

Mr. sc. Savo Filipović  
Braće Košuljandić 100/a  
51 265 Dramalj  
Tel: 385(0)51 786 064  
Mob: 098 97 00 473  
e-mail: [sfilip951@gmail.com](mailto:sfilip951@gmail.com)  
Stečajni upravitelj  
OIB: 19559750928

BIO GRAĐA d.o.o.  
23 000 Zadar  
Hrvatskih književnika 19/a

Predmet: prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

- poslovna dokumentacija: traži se

Poštovani,

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 29. lipnja 2016. god. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u postupku, poslovni broj 1 St-845/16 nad dužnikom BIO GRAĐA D.O.O., 23 000 Zadar, Hrvatskih književnika 19/a, OIB: 69320644999 sa zadaćom utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka te postojanja imovine iz koje bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Radi dostave pismenog izvješća Trgovačkom sudu u Zadru o gospodarskom stanju dužnika te zbog rasprave i odlučivanja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom BIO GRAĐA d.o.o., molim Vas da mi najkasnije u roku od 8 (osam) dana na moju uvedno označenu adresu dostavite slijedeću dokumentaciju:

1. Javnobilježnički ovjeren popis imovine (za nekretnine – oznake katastarske čestice, zemljišno knjižnog uloška i katastarske općine, te adresa gdje se iste nalaze, za pokretnine – naznaka mjesta gdje se trenutno nalaze, za potraživanja – iznos, prema kome i temeljem čega, za vrijednosne papire – presliku vrijednosnog papira ili potvrdu SKDD-a o stanju računa, za udjele u trgovačkim društvima – naziv trgovačkog društva i OIB)
2. Financijske izvještaje s bilješkama unatrag 3 (slovima: tri) godine ovjerene od strane Porezne uprave



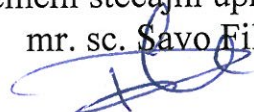
- Bilancu
  - Bruto bilancu
  - Račun dobiti i gubitka
3. Popis zaposlenih djelatnika i ranije zaposlenih djelatnika
  4. Ugovore o radu (sadašnjih i ranijih zaposlenika), te eventualne otkaze ili sporazumne raskide ugovora o radu, kao i stanje obveza prema svim zaposlenima po svim osnovama u brutto iznosu
  5. Popis svih obveza te presliku dokumentacije temeljem koje su iste obveze nastale
  6. Naziv banaka s brojevima računa (kunski i devizni) putem kojih dužnik obavlja platni promet
  7. Potvrdu financijske agencije o vremenu trajanja blokade
  8. Popis svih sudskih sporova koje dužnik vodi bilo kao tuženik, bilo kao tužitelj, s naznakom punomoćnika (odvjetnika koji ih vodi)
  9. Popis svih ugovora koji dužnika obavezuju ili po njima ostvaruje određena prava (zakup, telekom i sl.), kao i rješenja javnopravnih tijela (komunalna naknada, šume, voda, spomenička renta i sl.)
  10. Za slučaj da dužnik ima udjele u nekom trgovačkom društvu potrebno je i za to trgovačko društvo dostaviti podatke 1 – 9
  11. Dostaviti kontakt (ime i prezime ili tvrtku, adresa, broj telefona) osobe koja za dužnika vodi poslovne knjige, sa naznakom mjesta gdje se nalazi poslovna dokumentacija dužnika
  12. Popis pečata s otiskom

Molim za žurnost pri dostavi tražene dokumentacije.

Ujedno Vam skrećem pozornost da ste kao osoba koja je vodila ili još uvijek vodi poslovanje dužnika dužni, sukladno Stečajnom zakonu, surađivati sa stečajni upraviteljem, u protivnom može Vam se izreći novčana kazna do 50.000,00 kn.

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović



*U prilogu: Potvrda o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja – u preslici*

*Knjiznica*

**R** 51250 NOVI VINODOLSKI  
RC 50 396 700 9 HR

Masa: 25g  
02 6409

N. Vinodolski  
06.07.16  
18:37:01  
51250  
Hrvatska pošta

Republika Hrvatska  
10.00  
51250  
PAG  
Sjeverna Dalmacija

BIO GRAĐA d.o.o.  
Hrvatskih književnika 19/a

~~23000 ZADAR~~

**AR**

OBAVEŠTENJE  
NJE PODLEŽNO

ZADAR  
18.7.2016  
3105

*347*  
*51265 ZADAR*