



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1870/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagatelja Željka Vučinovca OIB 67404189400, Bađinec 21 i Nade Vučinovec OIB 81307120323, Bađinec 21, oboje zastupanih po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovcu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 20. travnja 2026., dana 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 3032 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr. 1174/2 livada Čret od 180 m²,

kčbr. 1174/39 šuma Nizine od 4435 m²,

kčbr. 1174/110 šuma Nizine od 8650 m²,

kčbr. 1174/222 šuma Greda od 8269 m²,

kčbr. 1175/21 šuma Jarešin od 1338 m²,

kčbr. 1177/46 močvara Slaviček od 248 m²,

kčbr. 1177/47 močvara Slaviček od 352 m²,

kčbr. 1177/48 šuma Slaviček od 6729 m²,

kčbr. 1177/49 močvara Slaviček od 248 m² i

kčbr. 1177/80 livada Jarešin od 7780 m², sa imena i vlasništva Kate Vučinovec, Bađinac 29,

-zk. ul. br. 327 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr.1173/134 pašnjak Grede od 3 jutra i 622 čhv, sa imena i vlasništva Kate Vučinovec, Bađinac 29,

-zk. ul. br. 195 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr. 999/1 sjenokoša u Svinjarcu od 447 čhv, sa imena i vlasništva Kate Vučinovec, Bađinac 29 te

-zk. ul. br. 3236 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr. 1111 oranica vrt od 1122 m² sa imena i vlasništva Tome Habijančića sina Tome mld., Bađinac 35,

pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. Željka Vučinovca OIB 67404189400, Bađinec 21 u ½ dijela i
2. Nade Vučinovec OIB 81307120323, Bađinec 21 u ½ dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelji su prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže opisanih u izreci ovog rješenja tvrdeći da upisano stanje vlasništva ne odgovara stvarnom stanju već da su oni temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Franje Vučinovca donesenog od ovog suda pod poslovnim brojem O-349/06 od 30. studenoga 2006. suvlasnici tih nekretnina svaki u ½ dijela jer je on bio njihov izvanknjižni vlasnik i posjednik.

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da predlagatelji imaju opravdani razlog i pravni interes za provođenje predmetnog postupka jer ne posjeduju tabularnu ispravu za upis vlasništva ovih nekretnina, a interes im je usklađivanje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva. Stoga je proveden predmetni postupak u skladu sa odredbama članka 208. do 2016. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24- dalje: ZZK).

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu poslovni broj O-349/06 (UPP/OS-342/06) od 30. studenoga 2026., izjave Stjepana Kelečića i Milana Kelečića, posjedovne listove broj 1065, 33 i 1065 u k.o. Bađinac, povijest promjena na katastarskim česticama kao i povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagatelji i svjedoci Marija Šurina i Bara Habijančić.

Cijeneći provedeno utvrđeno je da je prijedlog za ispravak upisa vlasništva osnovan.

Iz iskaza saslušanih predlagatelja koji nisu u suprotnosti sa stanjem navedenih isprava, proizlazi da imaju valjani pravni temelj za upis njihova vlasništva ovih nekretnina koje su kao vanknjižno vlasništvo naslijedili od pravnog prednika Franje Vučinovca, svaki u ½ dijela, a koji je bio njihov dugogodišnji mirni posjednik što su potvrdili svjedoci Marija Šurina i Bara Habijančić te javno ovjerenim izjavama Stjepan i Milan Kelečić, što proizlazi i iz povijesnog stanja posjeda te uvida u posjedovne listove.

Naprotiv, stanje zemljišnih knjiga upućuje da na zaključak da očitio upisi vlasništva u zemljišnim knjigama nisu pratili faktično stanje promjene vlasništva jer se radi o starim upisima. Kako uz to nitko nije prigovarao prijedlogu predlagatelja, sud utvrđuje da isključivo predlagateljima pripada pravo na upise vlasništva radi čega valja postojeće upise vlasništva brisati.

Stoga je temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 13. svibnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Filip Ivan Čavar, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 16:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

655228728579489329668312558317182947179550841617

EC

Z186159914ccf41c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-