

MLADIK d.o.o. - u stečaju -
VRBANJA, Tiganj 11
OIB: 25829905559
- STEČAJNI UPRAVITELJ

21
05-09-2016
1487-464/13
178
UB-11
Podnesak stigao poštom običnom - 3. 9. 2016.
Predan na poštu preporučeno dana 2. 9. 2016.
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježnicama
Plaćeno _____ kuna - podnesak primljen _____
Prijemljena vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis: _____
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
na broj: 14 St - 464/13

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Temeljem odredbe članka 89. st. 2. SZ, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase, a u svrhu konačnog unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika, kako bi se stečajni postupak mogao zaključiti.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. TRAVNJA DO 31. KOLOVOZA 2016. GODINE I STANJE STEČAJNE MASE

Nakon održane sjednice Odbora vjerovnika od 10. ožujka 2016. godine i odluka koje su donesene, pristupilo se konačnom unovčenju preostalih nekretnina i pokretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, a za koje je razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. ZAGREB odustao od pokušaja unovčenja kroz ovršni postupak.

S tim ciljem, izvršene su slijedeće radnje:

A) UNOVČENJE NEKRETNINA I POKRETNINA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO KROZ ELEKTRONIČKU JAVNU DRAŽBU

Nakon što je temeljem odluke Odbora vjerovnika stečajni sud Rješenjem i Zaključkom o prodaji odredio uvjete i način prodaje kroz Elektroničku javnu dražbu koju provodi Financijska agencija, kao i početnu prodajnu cijenu posebno određenu za nekretnine (hale i industrijsko dvorište u Vrbani) u iznosu od 3.019.380,00 kuna i za pokretnine (linija za proizvodnju parketa, sušare i kotlovnica) u iznosu od 1.559.116,00 kuna, upućen je Zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju te imovine u stečajnom postupku, uz podatke o nekretninama i pokretninama, popunjene na propisanom obrascu.

Na poziv Financijske agencije uplaćena je naknada u korist njihovog računa u iznosu od 3.600,00 kuna temeljem naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom (odnosi se ukupno za nekretnine i pokretnine i za sve četiri dražbe).

Nakon toga je Financijska agencija 29. travnja 2016. godine na svojim internetskim stranicama objavila Pozive na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina i pokretnina u stečajnom postupku. Krajnji rok za uplatu jamčevine je bio 28. lipnja 2016. godine, a ponude su se prikupljale od 07.07. do 20.07.2016. godine u 23:59:59 sati.

Pozive na sudjelovanje u javnoj dražbi sam objavio u dnevnom tisku Glasa Slavonije od 02. lipnja 2016. g., kao i na videostranicama Vinkovačke televizije od 04. do 13. lipnja 2016. godine. Budući da na prvoj dražbi nije bilo uplata jamčevine, a samim time ni ponuda zainteresiranih kupaca za nekretnine i pokretnine, Financijska agencija je, odmah po okončanju prve dražbe, objavila na svojim internetskim stranicama Pozive za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina i pokretnina sukladno sadržaju Zahtjeva za prodaju i Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-464/13-113 od 18. ožujka 2016. godine.

E-ogl. pl. 0.9.2016.

Druga elektronička javna dražba je počela 21.07.2016. godine u 12:00:00 sati, a završava 11.10.2016. godine u 23:59:59 sati. Krajnji rok za uplatu jamčevine je 19. rujna 2016. godine, a ponude se prikupljaju od 28.09. do 11.10.2016. godine u 23:59:59 sati. Pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sam objavio u dnevnom tisku Glasa Slavonije od 31. kolovoza 2016. godine, a emitirati će se na videostranicama Vinkovačke televizije od 01. do 10. rujna 2016. godine.

B) UNOVČENJE STROJEVA I UREĐAJA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO, A KOJE NISU OBUHVAĆENI UNOVČENJEM KROZ ELEKTRONIČKU JAVNU DRAŽBU

Ovdje se radi pet različitih strojeva i uređaja u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, a koje nisu obuhvaćene unovčenjem kroz elektroničku javnu dražbu, i to:

- Motorni viličar STILL, 3,5 t (neispravan) procijenjene vrijednosti od 1.000,00 kuna
- Uređaj za omekšavanje vode BEWAMAT DUO procijenjene vrijed. od 2.500,00 kuna
- Bansik 900 BRATSTVO (neispravan) procijenjene vrijednosti od 6.327,00 kuna
- Motorni viličar NISSAN 2,5 t (neispravan) procijenjene vrijednosti od 1.000,00 kuna
- Kompresor KAESER tip EPC 10 bar/5 kw procijenjene vrijednosti od 6.762,00 kuna

Sukladno odluci Odbora vjerovnika pristupilo se unovčenju i ovog dijela stečajne mase prikupljanjem pisanih ponuda. Zatražena je suglasnost članova Odbora vjerovnika o početnoj prodajnoj cijeni koja bi bila u visini procijenjene vrijednosti, te nakon što je ona i dobivena, oglašena je njihova prodaja.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda zainteresiranih kupaca je određeno za 20. rujna 2016. godine u 12,00 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji.

C) UNOVČENJE ZALIHA PARKETA KOJA SU POD ZALOGOM RAZLUČNOG VJEROVNIKA HRVATSKE ŠUME d.d. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI

Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci o prodaji zaliha gotovih proizvoda koje su pod njihovim zalogom (desortirani parket raznih vrsta i dimenzija) u ukupnoj količini od 966,54 m², a nakon oglašene prodaje, bila je zaprimljena jedna ponuda za kupnju, i to trgovačkog društva Frankoprom j.d.o.o. Vrbanja sa ponudenom kupovninom od 32.620,73 kune sa PDV-om.

Budući da ponuditelj nije uplatio ponudenu kupovninu u ostavljenom roku, prodaja je proglašena nevažećom, te se pristupilo novom oglašavanju pod istim uvjetima kao i kod prvog oglašavanja. Ročište za otvaranje pisanih ponuda zainteresiranih kupaca je određeno za 20. rujna 2016. godine u 12,30 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji.

D) UNOVČENJE PREOSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE NIŽE POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI (UREDSKI INVENTAR I OPREMA)

Sukladno odluci Odbora vjerovnika, pristupilo se unovčenju preostalih **neunovčenih predmeta stečajne mase niže pojedinačne vrijednosti (uredski inventar i oprema)**, a radi se o tri uredska stola, sedam uredskih stolica, dva ormara, dva kompjutora, printer, štednjak i garnitura gedora, ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 16.700,35 kuna. Oglašena je prodaja tih predmeta stečajne mase po sadašnjoj knjigovodstvenoj (procijenjenoj) vrijednosti prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda je određeno za 20. rujna 2016. godine u 13,00 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji.

E) PRODAJA ZALOŽENIH STROJEVA I OPREME U OVRŠNOM POSTUPKU PRED OPĆINSKIM SUDOM U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI

U prethodnom Izvješću sam obavijestio stečajni sud i Odbor vjerovnika o uloženoj žalbi u postupku ovrhe na **strojevima i opremi u vlasništvu stečajnog dužnika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru, Stalna služba u Županji (prodaja usmenom javnom dražbom strojeva i opreme - prekračivač CNC, automatska sortirnica, klasični prekračivač, hidraulični podizni stol, višeliska pila i transporteri) pod brojem J 23 Ovr-240/15**, kada je postignuta kupoprodajna cijena od 183.751,00 kuna. Žalba se odnosi na potrebu određivanja iznosa PDV-a u okviru kupovnine, u cilju ispunjenja zakonske obveze stečajnog dužnika oko obračuna i uplate PDV-a na prodane strojeve i opremu. Ovršni sud, pri određivanju iznosa kupovnine u Zaključku i Rješenju o prodaji, nije uzeo u obzir da je stečajni dužnik kao ovršenik, prema Zakonu o PDV, dužan obračunati i uplatiti u korist državnog proračuna pripadajući iznos u visini od 45.937,75 kuna.

Županijski sud u Vukovaru je, rješenjem pod brojem GŽ Ovr-351/2015-2 od 04. ožujka 2016. godine, odbio našu žalbu kao neosnovanu, čime je prvostupanjsko rješenje postalo pravomoćno.

F) PRODAJA MOTORNIH VOZILA U OVRŠNOM POSTUPKU PRED OPĆINSKIM SUDOM U OSIJEKU

(Okončane su prodaje motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika u ranije započetom ovršnom postupku od strane ovrhovoditelja **Hypo-leasing Kroatien d.o.o. Zagreb** pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem 14 Ovr-1180/2014, i to na motornom vozilu Mazda 626, 1,8 (god. proizv. 2001.) i na osobnom vozilu marke Chrysler 300 C, 3.0, (god. proizv. 2006.). Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Osijeku broj 14 Ovr-1180/2014-56 od 02. kolovoza 2016. godine, ovrhovoditelj se iz položene kupovnine namirio, pored troškova ovršnog postupka u iznosu od 13.038,55 kuna, još i s naslova zateznih kamata u iznosu od 11.111,45 kuna. Isto tako, ovršni sud je naložio računovodstvu suda da iznos od 6.200,00 kuna s naslova PDV-a i iznos od 1.550,00 kuna s naslova troška utvrđenja tražbine uplati na račun Trgovačkog suda u Osijeku na broj IIR31 2390 0011 3000 0020 0, s pozivom na broj HR 05 272-464-13, u pravcu daljnje transferacije tih sredstava stečajnom dužniku (ovršeniku).

STANJE UNOVČENE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje prikupljenih novčanih sredstava u stečajnoj masi, nakon namirenja tekućih troškova (troškovi procjene, oglašavanja, provedbe elektroničke javne dražbe, knjigovodstveni troškovi), je 10.000,00 kuna.

RADNJE KOJE TREBA PODUZETI U DALJNJEM NASTAVKU STEČAJNOG POSTUPKA

U daljnjem nastavku stečajnog postupka nastaviti će se sa provedbom elektroničke javne dražbe (druga dražba je u tijeku) sa ciljem unovčenja pokretnina i nekretnina na kojima postoji razlučno pravo na način određen odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona.

Isto tako, u tijeku je postupak unovčenja strojeva i uređaja na kojima postoji razlučno pravo, a koji nisu obuhvaćeni prodajom kroz elektroničku javnu dražbu, kao i unovčenje zaliha parketa i preostalog uredskog inventara i opreme niže pojedinačne vrijednosti.

Ti će se postupci provoditi sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama i suglasnostima Odbora vjerovnika, sve do konačnog unovčenja tog dijela stečajne mase.

U Vrbanji, 31. kolovoza 2016. godine

Stečajni upravitelj:

MLADIK d.o.o. Mirsad Demirović, dipl. oec.
- u stečaju -
VRBANJA
Tigunj 11