

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED OIB:83206129332

Odvjetnici Melita Ranilović-Ferenc, Darko Ranilović i Jelena Ferenc Kovačić

Sjedište: Koprivnica, Vijećnička 4 098 248 155 Pisarnica: Koprivnica, Tarašćice 13 tel/ 048 221 040

E-mail: melitaranilovicferenc@gmail.com

Poslovni račun kod Podravske banke d.d. Koprivnica broj: HR8623860021100021014

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Predlagateljica: MARIJANA KRANJEC OIB:30609571751 iz Sigeca, Braće Radića

Kbr. 38, zastupa je

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ZEMLIŠNO-KNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

I. Na nekretninama koje su upisane u zk.ul. 5519 k.o. Sigetec čkbr.

3111/7 Seča-oranica sa 4334 m² predlagateljica je upisana kao suvlasnik u ½ dijela dok je u ½ dijela upisana kao suvlasnik Blažotinec Franca iz Sigeca 403.

DOKAZ: uvid u z.k.izvadak

II. Upisana suvlasnica Blažotinec Franca je odavno umrla i predlagateljici nisu poznati njeni nasljednici.

Navedenu nekretninu čkbr. 3111/7 je predlagateljica kupila temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16.03.1990.g. u cijelosti od Široki Ivana iz Sigeca, Ivane Berute broj 60 i to ½ te nekretnine je kupila kao knjižno vlasništvo Široki Ivana a ½ je kupila kao njegovo izvanknjižno vlasništvo (u ugovoru je navedeno da je ½ dijela te nekretnine greškom upisana na Blažotinec Francu).

DOKAZ: uvid u kupoprodajni ugovor od 16.03.1990.g.

III. Predlagateljica je navedenu nekretninu mirno i nesmetano posjedovala od 1980.godine u skladu sa njenom namjenom a 1990.g. je sklopila Kupoprodajni ugovor. Pored te nekretnine predlagateljica imade i druge

nekretnine koje posjeduje a to su čkbr. 3111/8 i 3111/6 na kojima je upisana kao vlasnik tako da sve te nekretnine zajedno sa ovom čkbr. 3111/7 čine jednu cjelinu koju predlagateljica mirno i nesmetano posjeduje preko 40 godina.

Iz povijesti promjena na čkbr. 3111/7 proizlazi da se do 1990.g. na toj nekretnini kao posjednik vodio Široki Ivan koji je tu nekretninu temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16.3.1990.g. prodao predlagateljici u ½ kao knjižno vlasništvo i u ½ kao izvanknjižno vlasništvo.

DOKAZ: preslušanje predlagateljice, uvid u povijest promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica od 25.5.2026.g., očevid na licu mjesta sa geodetskim vještakom, svjedoci Ana Jakupanec iz Sigeca, Dravska 35, Barić Ankica iz Sigeca, Ivana Berute 120, uvid u ovjerene izjave Ane Jakupanec i Ankice Barić

IV. Predlagateljica je temeljem čl 159 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima mirnim i nesmetanim posjedom čkbr. 3111/7 od 1980.g. do danas stekla vlasništvo cijele te nekretnine pa stoga podnosi ovaj prijedlog i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeće

R j e š e n j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravn postupak za 1/2 dijela nekretnina koje su upisane u zk.ul. 5519 k.o. Sigetec čkbr. 3111/7 Seča-Oranica sa 4334 m² te se vrši zabilježba otvaranja postupka u zemljišnim knjigama.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Koprivnica, te na oglasnoj ploči Općine Drnje na čijem se području nalaze nekretnine.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno-knjižni uložak na predloženi način ispravi da svoje prijedloge ili prigovore dostave zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

IV. Nakon provedenog postupka provesti će se upis –uknjižba prava vlasništva sa imena upisane suvlasnice Blažotinec France na ime i vlasništvo predlagateljice: MARIJANAE KRANJEC OIB:30609571751 iz Sigeca, Braće Radića Kbr. 38.

Marijana Kranjec po pun:

Melita
Ranilović-
Ferenc

Digitally signed
by Melita
Ranilović-Ferenc
Date: 2026.08.07
11:15:38 +02'00'