

# P U N O M O Ć

Ovlašćujem (o) da me ( nas ) pravno zastupa ( brani )

## ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Melita Ranilović-Ferenc

Darko Ranilović

Jelena Ferenc Kovačić

Sjedište: Koprivnica, Vijećnička 4

Pisarnica: Koprivnica, Tarašćice 13 tel/ 048 221 040

u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi pred

Općinskim sudom u Koprivnici

pod brojem: \_\_\_\_\_

na tužbu ( prijedlog, optužnicu )

Manjane Kvašić

protiv \_\_\_\_\_

radi

2.2. izvanrednog postupka

Ovlašćujem(o) ga da me ( nas ) zastupa u svim mojim ( našim ) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod drugih državnih organa te radi zaštite i ostvarenja mojih ( naših ) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podnske, da dađe u moje( naše ) ime nasljedničku izjavu, te da za mene ( nas ) primi novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Koprivnici, dana 19. 05. 2026 .

Ljiljana Kvašić

## I Z J A V A

Kojom ja, ANA JAKUPANEC OIB: 47836159417 rođena 07.ožujka 1954.g. broj osobne iskaznice 117385402 po PP Koprivnica izjavljujem da mi je dobro poznato da Marijana Kranjec iz Sigeca, Braće Radića 38 mirno i nesmetano posjeduje i obrađuje u cijelosti osobno i zajedno sa članovima svojeg kućanstva i preko svojih pravnih prednika već više od 40 godina nekretnine koje su upisane u k.o. upisane u zk.ul. 5519 k.o. Sigetec čkbr. 3111/7 Seča-Oranica sa 4334 m2

Navedene nekretnine je prije Marijane Kranjec dugi niz godina posjedovao i obrađivao Ivan Široki koji je tu nekretninu prodao Marijani Kranjec i nikada ih nitko nije smetao u posjedu tih nekretnina niti si je itko svojatao bilo kakva prava na tim nekretninama..

Ovu izjavu dajem pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, a saznanje o posjedu Marijane Kranjec za gore navedene nekretnine imam jer sam vidjela da ona te nekretnine zajedno sa članovima svoje obitelji obrađuje prema njihovoj namjeni .

Ana Jakupanec

*Ana Jakupanec*

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14, potvrđujem da je stranka:

**ANA JAKUPANEC, OIB 47836159417, SIGETEC, PETERANEC, Dravska 35**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117385402 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-2742/2026**

Koprivnica, 01.06.2026.



Javni bilježnik  
Ronald Pavlović

Javnog bilježnika  
Javnobilježnički predsjednik  
*Antonia Torina*

# I Z J A V A

Kojom ja, ANKICA BARIĆ OIB: 09609434980 broj osobne iskaznice 118860938 izdane po PP Koprivnica rođena 16.9.1959.g. izjavljujem da mi je dobro poznato da Marijana Kranjec iz Sigeca, Braće Radića 38 mirno i nesmetano posjeduje i obrađuje u cijelosti osobno i zajedno sa članovima svojeg kućanstva i preko svojih pravnih prednika već više od 40 godina nekretnine koje su upisane u k.o. upisane u zk.ul. 5519 k.o. Sigetec čkbr. 3111/7 Seča-Oranica sa 4334 m2

Navedene nekretnine je prije Marijane Kranjec dugi niz godina posjedovao i obrađivao Ivan Široki koji je tu nekretninu prodao Marijani Kranjec i nikada ih nitko nije smetao u posjedu tih nekretnina niti si je itko svojatao bilo kakva prava na tim nekretninama.

Ovu izjavu dajem pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, a saznanje o posjedu Marijane Kranjec za gore navedene nekretnine imam jer sam vidjela da ona te nekretnine zajedno sa članovima svoje obitelji obrađuje prema njihovoj namjeni .

Ankica Barić

*Ankica Barić*

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14, potvrđujem da je stranka:

**ANKICA BARIĆ, OIB 09609434980, SIGETEC, PETERANEC, Berute Ivana 120**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118860938 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-2741/2026**  
Koprivnica, 01.06.2026.



Javni bilježnik  
Ronald Pavlović

*Antonia Torija*  
Javni bilježnik  
Koprivnica



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA  
Stanje na dan: 18.03.2026. 09:25

Katastarska općina: 314528, SIGETEC

Broj ZK uložka: 5519

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5786/2025  
Aktivne plombe:  
KLASA: 938-07/2026-03/466  
URBROJ: 541-17-02/7-26-3

Izvadak iz BZP-a

**A**

**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| 1.   | 3111/7                   | 14         | SEČA<br>ORANICA                                                                                                    | 4334<br>4334 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 4334         |     |

**B**

**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                      | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>BLAŽOTINEC FRANCA, SIGETEC 403             |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>KRANJEC MARIJANA, SIGETEC, BRAĆE RADIĆA 38 |           |

**C**

**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                  | Iznos | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   | 1.1 Primljeno: 14. veljače 1964. br. Z 763/64<br>Na temelju kupoprodajnog ugovora od 23. prosinca 1963. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na A za korist:<br>ŠIROKI KATA, SIGETEC, IVANA BERUTE |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.03.2026.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: Ljiljana Crnković Kuštrak, ekonomski  
tehničar  
Ovlaštena katastarska referentica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.03.2026 09:25

**Serijski broj certifikata**

316498818561044024924248928327645357634

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184155712d04f45e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**KOPRIVNICA**

**KLASA: 930-04/26-05/316**

**URBROJ: 541-17-02/1-26-2**

KOPRIVNICA, 25.05.2026.

Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva KRANJEC MARIJANE, OIB: 30609571751, BRAĆE RADIĆA 38, SIGETEC 48316 ĐELEKOVEC, HRVATSKA zastupana po punomoćniku ZAJEDNIČKOM ODVJETNIČKOM UREDU MELITE RANILOVIĆ FERENC, DARKA RANILOVIĆA I JELENE FERENC KOVAČIĆ, OIB: 83206129332, ULICA VIJEĆNIČKA 4, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeću:

**POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA**

k.č.br. 3111/7 K.o. SIGETEC (Mbr. 314528)

Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Sigetec od dana 23. ožujka 1965. godine, nakon provedene revizije katastarskog operata te je od tada katastarska čestica 3111/7 k.o. Sigetec upisana u posjedovni list broj 474 na posjednika Široki Ivana, Berute 60, Sigetec.

Nakon toga slijede promjene:

| Broj i godina promjene | Staro stanje |          |                                            | Novo stanje |          |                                                                                               | Osnova promjene                                                                                         |
|------------------------|--------------|----------|--------------------------------------------|-------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | br. k.č.     | br. p.l. | posjednik                                  | br. k.č.    | br. p.l. | posjednik                                                                                     |                                                                                                         |
| 23/90                  | 3111/7       | 474      | Široki Ivan, Berute Ivan 60, Sigetec       | 3111/7      | 1403     | Kranjec Marijana, Braće Radića 38, Sigetec                                                    | Rješenje broj Z. 1142/90 od 03.04.1990. - kupoprodaja                                                   |
| 67/25                  | 3111/7       | 1403     | Kranjec Marijana, Braće Radića 38, Sigetec | 3111/7      | 5519     | Blažotinec Franca, Sigetec 403 i Kranjec Marijana, Sigetec, Braće Radića 38, svaka u ½ dijela | Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka |

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | KLASA: 932-01/24-01/12,<br>URBROJ: 541-03/1-15-4 od<br>10. ožujka<br>2025., ka<br>tastarske čestice<br>katastra<br>zemljišta<br>prevedene su u<br>Bazu zemljišnih<br>podataka dana<br>18.06.2025. |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ova povijest promjena na katastarskim česticama izdaje se u svrhu postupka pred sudom Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno Prilogu 2. točki 8.1. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (Narodne novine, br. 56/2023) u iznosu od 10,00 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Vladimir Domazetović, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela za katastar nekretnina

Službena osoba:

Vladimir Domazetović, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela za katastar nekretnina



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

25.05.2026 10:55

**Serijski broj certifikata**

96272210506605512396394774820867638225

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1865340123bbb7e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

193/90 24  
Potpisane stranke sklopile su danas

# KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.

Prodavatelj Široki Ivan iz Sigeca, Ivana Berute broj 60, upisan i bez broj

prodaje svoje nepokretnine, upisane u z. k. ul. br.

k. o.

2309

koje se sastoje iz

Sigetec

cijele čkbroj 3111/8, oranica u Sečah sa 1205 čhv,

zatim svoje nepokretnine upis. u zk.ul.broj 1212 p.o. Sigetec  
koje se sastoje od 1/2 knjižnog i 1/2 dijela vanjknjižnog vlasništva  
cijele

čkbroj 3111/7, oranica u Sečah sa 1205 čhv

/ta 1/2 vanjknjižnog dijela greškom je upisano na Blažotinec Francu  
403 iz Sigeca, dok cijela ta čestica katastralno stoji na prodavca

zajedno sa svim pravima i kako one sada stvarno stoje  
kupcu

Kranjec Marijani iz Sigeca, Braće Radića broj 38

za kupovinu od 5.000,00

N. din. slovima Pet tisuća dinara.

a ujedno dopušta prodavatelj, da kupac smije uknjižiti svoje pravo vlasništva na kupljene nepokretnine u zemljišnim knjigama.

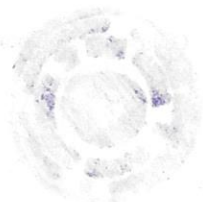
2.

Kupac kupuje uz gornje uvjete u točki 1. ovog ugovora označene nepokretnine.

3.

Ugovorenu kupovinu plaća kupac.

u cijelosti isplaćena



4. nalazi se u posjedu

U posjet kupljenih nepokretnina stupa kupac bez naročite predaje, pa od toga dana nosi sve terete poreza i javne daće s tim posjedom spojene, ali imade od toga dana i pravo na sve koristi od kupljenih nekretnina.

5.

Trošak ovog ugovora, odobrenja, prijepisa i z. k. p. provedbe snosi kupac sam.

Naprotiv, sve terete do sada uknjižene na prodanim nepokretninama kao i sve troškove ispisa tih tereta snosi prodavatelj.

Porez na promet nepokretnina plaća ..... kupac

6.

Obje se strane odriču prava pobijati ovaj ugovor bilo s kojeg razloga i naročito s razloga prikrata preko polovice prave vrijednosti.

7.

Ovaj je ugovor strankama pročitao pa ga one u znak sporazuma vlastoručno potpisuju odnosno potkrižuju.

U Koprivnici, dana 16. 3. 1990

Prodavatelj:

Kupac:

Kranjec Marijana

*Kranjec Marijana*

Široki Ivan

*Široki Ivan*

Prema upisniku Ov. broj 2668 potvrđuje se da je danas pred ovim organom ovu ispravu, biljegovanu sa din. 1020 po T. br. 25 ZOT vlastoručno potpisao - priznao svoj potpis istinitim, dao otisak kažiprsta desne ruke.

*ŠIROKI IVAN, SIGETEC, 1. BERUTE 60*

Identitet stranke ustanovljen je osobnim poznavanjem potpisanog, propisnom osobnom kartom izdanom po

broj 11608/86 1990

svjedocima

dne 02.04.1990

Ovlašteni službenik:



OPĆINA Koprivnica

dne

21.3.1990.Broj: 410-20/90-01/dm 90.

## UREDovNA POTVRDA

Ovime se od strane potpisane Općine uredno potvrđuje da niže navedene nepokretnine u z. k. ul. br. ....

1212 i 2302

k. o. ....

Sigetec

prema dosadašnjim mjesnim i prometnim prilikama vrijede, kako slijedi

| Čestica<br>kat. br.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OZNAČENJE NEPOKRETNOSTI | POVRŠINA |      | Vrijednost N. D.                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | rali     | čhv. |                                                              |
| cijele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |          |      |                                                              |
| 3111/7,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | oranica u Sečah         | -        | 1205 |                                                              |
| 3111/8,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | oranica u Sečah         | -        | 1205 |                                                              |
| <p>OPĆINA KOPRIVNICA<br/>Općinska uprava državnih prihoda<br/>Broj: <u>410-20/90-01/dm</u><br/>Zavedeno u glavnu knjigu poreza na promet nepokretnosti<br/>nasljeđa i darovanja.<br/>Din. <u>988,20</u><br/>na osnovicu: <u>9668,10</u><br/>plaćeno putem banko — pošta na račun poreza na pro-<br/>met od kupoprodaje, poreza na nasljeđe i darovanja.<br/><u>2.4.</u> 19<u>90.</u></p> |                         |          |      |                                                              |
| 30<br>30<br>13,34<br>73,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |          |      | <p><u>9.668,00</u></p> <p><u>2.668,00 : 2 = 1.334,00</u></p> |

Općinski sud u ..... potvrđuje, da je ovaj po samoj stranci izrađen prijepis sugla-  
san sa svojim izvornikom, predloženim po stranci.

Ova se potvrda izdaje na molbu kupca, naznačenog u ugovoru, u svrhu odmjere i naplate poreza na promet  
proizvoda (prijenosne takse) bez plateža takse i ne smije se upotrijebiti u druge svrhe.

OPĆINSKI SUD U .....

dne ..... 19.....

Ovlašteni službenik:

Kat. čest. br. manjka k. n. Sigetek nije  
u građevinskom području (naselja Sigetek)  
Koprivnica, 23. 03. 90. Zavod za urbanizam

**OPĆINA KOPRIVNICA**

Općinski komitet za urbanizam, gra-  
đevinarstvo, stambene i komunalne  
poslove

Zavod za urbanizam  
43300 Koprivnica

Broj Z. 1142 1990

Ova je isprava zemljišna - knjižno provedena  
prema ovom odluku od 3. 4 1990

Broj kom. 2309 1212  
Sigetek

U Koprivnici, dne 5. 4 1990  
općinski odjel općinskog suda



Maruovica

Melita  
Ranilović-Ferenc  
ć-Ferenc

Digitally signed  
by Melita  
Ranilović-Ferenc  
Date:  
2026.06.01  
10:57:50 +02'00'