

GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju
Mikulčičeva 7, Velika Gorica
OIB: 90229443722

U Zagrebu, 04.01.2018.

9.1. 101 116
TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

08-01-2018

poštom — neposredno
U primj. — priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Skupština vjerovnika

St-456/2015-27

Izveštajno ročište: 23. siječnja 2018.

Temeljem članka 155. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-456/2015. od 10. studenog 2017.god. stečajni upravitelj društva GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju, Velika Gorica podnosi sljedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Predlagatelj REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, podnio je dana 1.7. 2015. Sudu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom GRADNJA KOLAREC d.o.o., Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčičeva 7, OIB: 90229443722, MBS: 080749094, navodeći da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz čl. 4. Stečajnog zakona, obzirom da isti ima dospjele, a nepodmirene novčane obveze u iznosu od 2.164.995,11 kuna na dan 25. svibnja 2014., te da je račun dužnika blokiran u razdoblju duljem od 60 dana.

Predlagatelj je uz prijavu dostavio Uvid u stanje računa poreznog obveznika trgovačkog društva GRADNJA KOLAREC d.o.o., Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčičeva 7, OIB: 90229443722, MBS: 080749094, Potvrdu FINA-e od dana 22. 5. 2015. godine, kao i Potvrdu o broju dana blokade od 25. 10. 2017.

Iz Potvrde FINA-e vidljivo je da je račun dužnika blokiran u trajanju duljem od 60 dana neprekidno. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 39. st. 2. Stečajnog zakona. Iz Potvrde FINA-e Sud je također utvrdio postojanje stečajnog razloga u vidu nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je račun dužnika blokiran dulje od 60 dana, sukladno članku 4. Stečajnog zakona.

Dana 1. rujna 2015. godine stupio je na snagu Stečajni zakon (Narodne novine broj 71/15). Međutim, odredbom članka 441. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15) određeno je kako će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu novog Zakona dovršiti prema odredbama Stečajnoga zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja. Dakle, u ovom stečajnom postupku vrijede odredbe Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme

pokretanja ovog stečajnog postupka, odnosno stečajni zakon objavljen u Narodnim novinama broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ.

Prema odredbi čl. 42. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje SZ) na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, stečajni sudac donio je rješenje o pokretanju postupka radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak). Stoga je na temelju odredbe članka 42. St.1.SZ-a, dana 1. veljače 2016. godine Sud donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 8. ožujka 2016. održano je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Na navedeno ročište nije pristupio zastupnik po zakonu dužnika.

Na sudu je zaprimljen Podnesak od 25. 05. 2016. iz kojeg je vidljivo da je zakonski zastupnik preminuo, te da je pokrenut postupak za imenovanje privremenog zakonskog zastupnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Dana 04. 07. 2016. god. Tomislav Kolarec imenovan je za direktora koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Trgovački sud u Zagrebu otvorio je stečajni postupak nad trgovačkim društvom GRADNJA KOLAREC d.o.o. dana 10. studenog 2017. god. i odredio opće ispitno ročište za dan 23. siječnja 2018. u 10,00 sati, a za isti dan i izvještajno ročište na kojem će se odlučivati o daljnjem tijeku postupka.

Stečajni dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 90229443722, MBS: 080749094. Sjedište društva je Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčićeva 7, temeljni kapital iznosi: 20.000,00 kn, a osnivač/član društva je Tomislav Kolarec, OIB: 40876406672, Velika Gorica, Malogorička 36A, koji je ujedno i direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Kao stečajni upravitelj preuzeo sam dužnost odmah nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika, te napravljen novi s prefiksom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro računi, te otvoren novi u stečaju u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni dužnik osnovan je sredinom 2010. god. Namjena je bila kupovanje zemljišta veličine 22.000 m². Otkup građevinskog zemljišta financiran je putem kredita Hrvatske poštanske banke dd., kao i sredstvima osnivača Josipa Kolareca i osobnim jamstvima. Nakon intezivnog traganja kao i višemjesečnih pregovora tadašnji osnivač Josip Kolarec pronalazi inozemnog strateškog partnera koji želi na navedenom zemljištu izgraditi hotel kategorije četiri zvjezdice s tristo soba, kongresni centar, medicinski turizam, shopping centar, podzemne garaže i dio stambenog naselja. Teška bolest osnivača otežava pregovore s potencijalnim investitorom koji u konačnici odustaje od investicije jer nije bio u mogućnosti zatvoriti financijsku konstrukciju tog projekta.

Stečajni dužnik nema zaposlenika, nema pokretne imovine i ne vodi nikakve parnične postupke kako protiv pravnih, tako i protiv fizičkih osoba.

Imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

k.č.br. 2809/2 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 268 m², sve upisano u zk.ul.br. 2152

k.č.br. 2809/2 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 884 m², sve upisano u zk.ul.br. 2153
k.č.br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m², sve upisano u zk.ul.br. 2192
k.č.br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m², sve upisano u zk.ul.br. 2193
k.č.br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m², sve upisano u zk.ul.br. 2203
k.č.br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m², sve upisano u zk.ul.br. 2204
k.č.br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m², sve upisano u zk.ul.br. 2205
k.č.br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206
k.č.br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m², sve upisano u zk.ul.br. 2207
k.č.br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m², sve upisano u zk.ul.br. 2208
k.č.br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m², sve upisano u zk.ul.br. 2213

Iz svega gore navedenoga predlažem da stečajni vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnoga upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Daje su odobrenje stečajnom upravitelju da nakon procjene od strane sudskog vještaka pristupi unovčenju stečajne mase i to opterećene imovine u skladu s odredbama Stečajnoga zakona.

Stečajni upravitelj:
Davor Petera, dipl.iur

GRADNJA KOLAREC
d.o.o. u stečaju
Mikulčičeva 7
VELIKA GORICA