

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20-07-2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1148
Primjeraka: 1 (148)
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-89/12 - 206**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARE 2001. d.o.o. u stečaju,
Viškovo, Marinići bb, OIB: 57649036431**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. 04. 2017. DO 20. 07.
2017. g.**

Dana 18. svibnja 2017. godine plaćeno je SUMAR d.o.o. 2.500,00 kn za izradu završnog računa stečajnog dužnika za 2016. godinu.

Dana 18. svibnja 2017. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika iznos od 6,00 kn za naknadu.

Podneskom od 18. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu zahtjev za određivanjem svoje nagrade.

Dana 02. lipnja 2017. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika iznos od 30,00 kn za naknadu za vođenje računa.

Dana 02. lipnja 2017. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika iznos od 0,10 kn za naknadu za izvod.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-89/2012-201 od 23. lipnja 2017. godine stečajnom upravitelju određuje se nagrada za rad u iznosu od 5.907,34 kn neto te u iznosu od 57.001,00 kn bruto te se odobrava isplata stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 35,00 kn.

Dana 01. srpnja 2017. godine banka je na račun stečajnog dužnika pripisala kamatu u iznosu od 0,70 kn.

Dana 18. srpnja 2017. godine zaprimljeno je rješenje Županijskog suda u Rijeci, posl. br.: Gž-2277/2016-2 od 23. lipnja 2017. godine kojim se uvažavanjem žalbe stečajnog dužnika preinačava prvostupanjsko rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: P-315/2016-10 od 27. lipnja 2016. godine na način da se nalaže tužiteljima da solidarno naknade tuženiku daljnje parnične troškove u iznosu od 29.550,00 kn u roku od 15 dana.

Prvostupanjskim rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: P-315/2016-10 od 27. lipnja 2016. godine naloženo je tužiteljima Jošku Blažiću, Žarku Blažiću i Goranki Blažić Vuković da solidarno naknade tuženiku, tj. stečajnom dužniku prouzročeni parnični trošak u visini od 4.687,50 kn u roku od 15 dana. Dakle, prvostupanjskim i drugostupanjskim rješenjem je naloženo da se stečajnom dužniku treba isplatiti sveukupni parnični trošak u iznosu od 34.237,50 kn od čega bi trebalo podmiriti odvjetnički trošak u iznosu od 4.687,50 kn budući je dana 23. travnja 2016. godine stečajni upravitelj opunomoćio je odvjetnicu Tanju Vuković iz Rijeke za zastupanje u predmetu kod Općinskog suda u Rijeci koji se vodi pod posl. br.: P-315/2016.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 29. siječnja 2013. godine održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 9.140.669,74 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka činile su:

- četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br.2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružićeva 21, Rijeka, u ½ dijela,
- nekretnine k.č.br. 825/1, livada, 2000 m² i k.č.br. 826, livada, 1197 m², obje upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići.

Do dana sastavljanja ovog izvještaja prodane su tri nekretnine stečajnog dužnika i to k.č.br. 826, upisana u z.k.ul. 70, k.o. Blažići za iznos od 37.382,31 kn, četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br. 2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružićeva 21, Rijeka, u ½ dijela za iznos od 120.000,00 kn i k.č.br. 825/1, upisana u z.k.ul. 70, k.o. Blažići za iznos od 350.010,00 kn..

Iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 826, upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići u iznosu od 37.382,31 kn namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 34.762,31 kn te je iznos od 2.620,00 kn izdvojen u stečajnu masu.

Iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 930, k.č.br. 2303/5, 1. etaža 0/0 UDIO ½ u iznosu od 120.000,00 kn namirena je stečajna masa dužnika Mare 2001. d.o.o. u stečaju iznosom od 54.642,08 kn i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska iznosom od 65.357,92 kn.

Iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići u iznosu od 350.010,00 kn po rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-89/12-197 od 11. siječnja 2017. godine namiruje se stečajna masa dužnika Mare 2001. d.o.o. u stečaju iznosom od 105.040,70 kn i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska iznosom od 244.959,30 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ostvario je razlučno pravo – pravo zaloga na nekretninama stečajnog dužnika temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3143/09 od 30. studenog 2009. godine u iznosu od 1.621.177,03 kn sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici od 1.406.875,71 kn počev od 14. svibnja 2008. godine do isplate po stopi od 14 % godišnje, troškova postupka osiguranja u iznosu od 16.210,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % tekućom od 30. studenog 2009. godine do isplate.

Ostatak sredstava prikupljen je iz jamčevine koju je uplatilo trgovačko društvo ZEKIĆ d.o.o. za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići, k.č.br. 825/1 i te nije u određenom roku uplatio kupovninu i ostatka sredstava koje je uplatio vjerovnik

prilikom pokretanja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 51.361,46 kn i plaćenog računa u iznosu od 18,66 kn te pasivnih kamata.

Do sada su iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika i zadržane jamčevine te sredstava sa depozita Trgovačkog suda u Rijeci, pripisane kamate u iznosu od 53,67 kn i plaćenog računa u iznosu od 18,66 kn (u sveukupnom iznosu od 558.826,10 kn, s time da 105.040,70 kn po rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-89/12-197 od 11. siječnja 2017. godine još nije uplaćeno na račun stečajnog dužnika) podmirene sljedeće obveze:

- obveza stečajne mase - procjena nekretnina (Ing ekspert d.o.o.) 5.000,00 kn,
 - obveza stečajne mase - knjigovodstveni troškovi (Sumar d.o.o.) 28.000,00 kn,
 - troškovi stečajnog postupka - police osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja (Euroherc) 21.506,40 kn,
 - obveza stečajne mase - objave oglasa (Burza) 1.487,50 kn,
 - obveza stečajne mase - naknade banke 942,30 kn,
 - obveza stečajne mase - komunalna naknada i vodni doprinos (Grad Rijeka) 2.828,88 kn,
 - stvarni - materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.584,45 kn (obveze stečajne mase – troškovi poštarina - 119,95 kn, izrada pečata -100,00 kn, trošak ovjere potpisa - 47,50 kn, materijalni trošak - 68,50 kn, objave oglasa - 1.062,50 kn, naknade banke za uplatnice - 26,00 kn; trošak stečajnog postupka - upravne pristojbe - 160,00 kn),
 - trošak stečajnog postupka – sudska pristojba za žalbu 200,00 kn,
 - trošak stečajnog postupka - pristojba vjerovnika na prijedlog za pokretanje stečajnog postupka i dodatna pristojba te predujam (Zekić d.o.o.) 20.100,00 kn,
 - razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je u iznosu od 345.079,53 kn,
- sveukupno 426.729,06 kn.

Do sada nastali, a nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- stvarni - materijalni troškovi stečajnog upravitelja - trošak stečajnog postupka - upravne pristojbe - 135,00 kn,
- obveza stečajne mase – materijalni troškovi stečajnog upravitelja – poštarine – 19,00 kn,
- nagrada stečajnog upravitelja određena rješenjem Naslovnog suda, posl. br.: 7 St-89/2012-201 od 23. lipnja 2017. godine – trošak stečajnog postupka - 5.907,34 kn neto i 57.001,00 kn bruto,
- članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori u neutvrđenom iznosu, za što je zatražen otpis.

Daljnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika sastojat će se od troškova knjigovodstva, troškova naknada banke i zatvaranja računa, troškova arhiviranja dokumentacije te eventualno nagrade stečajnom upravitelju zbog naknadne imovine – parničnog troška kao i drugih troškova (oglasa i dr.).

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 27.046,34 kn, s time da se na račun stečajnog dužnika očekuje uplata od Trgovačkog suda u Rijeci iznosa od 105.040,70 kn po rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-89/12-197 od 11. siječnja 2017. godine i zadržana jamčevina u iznosu od 20.000,00 kn koju je uplatilo trgovačko društvo ZEKIĆ d.o.o. za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići, k.č.br. 825/1 te nije u određenom roku uplatio kupovninu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 20. 07. 2017. do 20. 10. 2017. godine pokušat će se naplatiti parnični trošak po rješenjima Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: P-315/2016-10 od 27. lipnja 2016. godine i rješenja Županijskog suda u Rijeci, posl. br.: GŽ-2277/2016-2 od 23. lipnja 2017. godine mirnim putem ili putem ovrhe te će se pristupiti izradi završnog računa.

Mjesto i datum

Rijeka, 20. 07. 2017. g.

Stečajni upravitelj

MARE 2001. d.o.o.

- u stečaju

VIŠKOV


ANA GLAVAN DUKIĆ