

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-3276/16
Stečajni dužnik: AMB NATUR d.o.o. u stečaju, Perašćanski put 35, Zagreb
OIB: 63417703952, MBS: 080243240

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, vodi se stečajni postupak pod brojem St-3276/16 nad dužnikom AMB NATUR d.o.o., OIB: 63417703952, otvoren 22.9.2017., te stečajni upravitelj, sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ), podnosi

87-3276/16-53

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 22.9.2017. do 14.4.2019.
(O-20)

Primljeno neposredno preko pošte (obično) - preporučeno) 19.4.19. 20. god. u
primjeraka sa priloga
Pismeno stiglo poštom otvoreno -
Predano na poštu preporučeno dana 18.4.19. 20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

I. Tijek stečajnog postupka

Stečajni dužnik ima upisano fiducijarno pravo koje je služilo kao osiguranje za povrat novčane tražbine u iznosu 61.947,19 EUR, pa je stečajni upravitelj, sukladno odlukama skupštine vjerovnika koja je održana 10.1.2018., poduzeo radnje usmjerene na stjecanje punopravnog vlasništva nekretnine k.č.br. 102/10, zk.ul. 261, k.o. Starjak (dalje: fiducijarno pravo), te je javni bilježnik, uz dosta problema, početkom 2019. godine pozvao stranke na očitovanje.

Vezano uz navedeno fiducijarno pravo na Trgovačkom sudu u Zagrebu je 14.3.2019. primljena tužba protiv stečajnog dužnika radi brisanja fiducijarnog vlasništva, pod br. P-561/2019. (dalje: tužba), temeljem koje tužbe je Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu dopustio zabilježbu spora. (Prilog 1)

II. Stanje stečajne mase

U ovom postupku stečajnu masu čine sredstva na računu i fiducijarno pravo.
Na dan pisanja ovog izvješća stanje sredstava na računu je 845,00 kn.
Po pitanju opisanog fiducijarnog prava podnesena je tužba.

III. Prijedlog radnji u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže da se sazove skupština vjerovnika radi upoznavanja vjerovnika sa situacijom oko fiducijarnog prava, te donošenja odluke o daljnjim radnjama s tim u vezi.

AMB NATUR d.o.o. u stečaju Zagreb
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

AMB NATUR d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5656/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Žarku Licitar u zemljišno-knjižnoj stvari predlagatelja Hemula Anđelka i Hemula Nenada, oboje iz Zagreba, Kišpatićeva 17 zastupani po odv.Berislavu Klemenčiću, Zagreb, Vlaška 84 radi upisa zabilježbe spora u z.k.ul.261 k.o.Starjak dana 20.ožujka 2019.g.

riješio je:

Na temelju tužbe zaprimljene pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 14.ožujka 2019.g. u z.k.ul.261 k.o.Starjak dopušta se:

na nekretninama u fiducijarnom vlasništvu AMB Natur d.o.o., Zagreb, Jagodnjak 1, OIB: 63417703952 koje se sastoje od čkbr.102/10 kuća br.8 i tri zgrade, Starjak II.ogranak, dvorište, vinograd i oranica ukupne površine 2128 m2 u A,

zabilježba spora između Hemula Anđelka, Zagreb, Kišpatićeva 17, OIB: 15539476818 i Hemula Nenada, Zagreb, Kišpatićeva 17, OIB: 09994512767 kao tužitelja i AMB Natur d.o.o. Zagreb u stečaju, Zagreb, Perašćanski put 35, OIB: 63417703952 kao tuženog radi brisanja fiducijarnog prava vlasništva

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 20.ožujka 2019.g.

Ovlašteni z.k.referent:
Žarko Licitar v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna

Dostaviti:

1. odv.Berislav Klemenčić, Zagreb, Vlaška 84
2. steč.upravitelj Vidman Dražen, Ivanec, Vladimira Nazora 77



Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela
Dora Uremović

42

ODVJETNIČKIURED
BERISLAVKLEMENČIĆ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TRGOVAČKI SUD 22
U ZAGREBU
PRIMLJENO

14-03-2019

poštom — neposredno
u — primj. — priloga

Vlaška 84
10000 Zagreb

098 464 005
e-mail: berislav@klemencic.hr
www.berislav.klemencic.hr

Tužitelj:

ANDELKO HEMULA, Zagreb, Kišpatićeva 17, OIB 15539476818 i
NENAD HEMULA, Zagreb, Kišpatićeva 17, OIB 09994512767, oba
po:

ODVJETNIK
BERISLAV KLEMENČIĆ
ZAGREB - Vlaška 84
Telefon: 098/464 005

Tuženi:

AMB NATUR d.o.o. Zagreb u stečaju OIB 63417703952,
Zagreb, Perašćanski put 35 broj steč.St-3276/16, stečajni
upravitelj Dražen Vidman, Vladimira Nazora 77, Ivanec

v.s. 150.000,00 kn

P. 561 / 2019.

T U Ž B A

radi brisanja
fiduc.vlasništva

Zk izvadak pod A/.
Punomoć pod B/.
Ugovor pod C/.
Korespondencija pod D/.

I.

Tuženik je pravna osoba u stečaju koji je nad njim otvoren pod brojem St-3276/16.

DOKAZ: Priznanje tuženika
Uvid u izvod iz registra Trgovačkog suda

II.

Tužitelji su prema Ugovoru o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 05.03.2012.g. upisanih u zk.ul.br.261 k.o.Starjak i to zkčbr.102/10 kuća br.8 i tri zgrade, Starjak II. Ogranak, dvorište, vinograd i oranica, ukupne površine 2128 m2 k.o.Starjak, fiducijarni (založni) dužnici, a sve radi osiguranja potraživanja tužitelja prema tuženiku temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji od 17.02.2012.g. zaključenih između tuženika i poduzeća EVANGELINA d.o.o. Zagreb, Kišpatićeva 17, OIB 11501078802.

DOKAZ: Uvid u cit. Ugovor o poslovnoj suradnji

Temeljem opisanog ugovora o poslovnoj suradnji, poduzeće EVANGELINA d.o.o. Zagreb, pozajmila je od tuženika AMB-NATUR d.o.o. Zagreb, Jagodnjak 1 iznos od 20.000,00 eura, te dogovorila preuzimanje robe za daljnjih 41.947,19 eura.

Do realizacije preuzimanja robe u iznosu od spomenutih 41.947,19 eura nije nikada došlo, već je predmetni ugovor raskinut dopisom tuženika od 20.09.2012.g. upravo od strane tuženika.

Pozajmljeni iznos od 20.000,00 eura poduzeće EVANGELINA d.o.o. vratila je na tuženikov račun, čime je u cijelosti vratila sav primljeni novac, te prema tuženiku više nema nikakvih dugovanja.

DOKAZ: Uvid u uplate

Saslušanje vlasnika i direktora tuženika

Bendelja Bože, Zagreb, Bijenička c. 15

Saslušanje tužitelja

Uvid u opomene i otkaz ugovora

III.

Tuženik je u međuvremenu prijavio predmetne nekretnine kao stečajnu masu, a što iste ne predstavljaju, pa su tužitelji primorani ustati ovom tužbom, unatoč prijavi svoje tražbine odnosno prava u stečajni postupak St-3276/16.

IV.

Budući da tužitelji nikako ne uspijevaju od tuženika dobiti uredno brisovno očitovanje, to su prisiljeni na ovaj način putem suda ishoditi presudu koja će zamijeniti isto te kojom će se brisati postojeća fiducija i nekretnine vratiti tužiteljima.

Slijedom izloženoga, predlažu da sud makar i zbog ogluhe tuženika donese slijedeću

P R E S U D U

Tuženik AMB NATUR d.o.o. u stečaju OIB 63417703952, Zagreb, Perašćanski put 35, ranije Jagodnjak 1, broj stečaja St-3276/16, stečajni upravitelj Dražen Vidman, Vladimira Nazora 77, Ivanec, dužan je trpjeti brisanje fiducijarnog vlasništva AMB NATUR d.o.o. Zagreb, Jagodnjak 1, OIB 63417703952 na nekretninama tužitelja u zk.ul.br. 261 k.o.Starjak, a na zkčbr.102/10 kuća br.8 i tri zgrade, Starjak II.Ogranak, dvorište, vinograd i oranica površine 2128m2-kuća br.8, 3 zgrade, Starjak II Ogranak površine 141m2-dvorište površine 500 m2-vinograd površine 858 m2- oranica površine 629m2- UKUPNO 2128 m2 k.o.Starjak uknjižen pod Z-13804/12, uz istodobni ponovni upis tužitelja ANĐELKO HEMULA, Zagreb, Kišpatićeva 17, OIB 15539476818 i NENAD HEMULA, Zagreb, Kišpatićeva 17, OIB 09994512767 na iste nekretnine, te platiti tužiteljima trošak postupka, a sve u roku od 15 dana.

Zagreb, 12.ožujka,2019.

Hemula Anđelko i dr.

ODVJETNIK
BERISLAV KLEMENČIĆ
ZAGREB, Viteška 84
Telefon: 000/404 005

133

AMB-NATUR d.o.o. Zagreb, Jagodnjak 1, OIB: 63417703952, zastupano po direktoru Boži Bendelji (u daljnjem tekstu: AMB NATUR) s jedne strane,

i

EVANGELINA d.o.o. Zagreb, Kišpatićeva 17, OIB: 11501078802, zastupano po direktoru Nenadu HEMULI, (u daljnjem tekstu: EVANGELINA) s druge strane

zaključili su dana 17.02.2012 godine sljedeći

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji zajednički interes ugovornih strana za zasnivanje poslovne suradnje na način predviđen ovim Ugovorom, a uzimajući u obzir činjenicu da je AMB NATUR glavni zastupnik s ekskluzivnim pravom distribucije:

- solarija i opreme za solarije su Alisun i Ultra Tan
 - kozmetike za sunčanje u solariju i vanjsko sunčanje Peau d'Or i Tahnee
 - preparativne kozmetike za njegu lica i tijela Maystar i Starpil kozmetika za i poslije depilacije
 - voska za depilaciju DepilStar
 - kozmetička oprema i namještaj Gharieni i Star Design
 - aparata i opreme Sybaritic,
- dok je EVANGELINA društvo čije su osnovne djelatnosti frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, djelatnost za njegu i održavanje tijela, djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije.

Polazeći od prethodnih utvrđenja, ugovorne strane suglasno ugovaraju sljedeće:

Članak 1.

Imenovanje

AMB NATUR imenuje EVANGELINU svojim distributerom za cjelokupni proizvodni asortiman utvrđen u članku 1 ovog Ugovora.

Imenovanjem EVANGELINA stječe status distributera za područje Republike Hrvatske na rok od 2 (dvije) godine s mogućnošću produljenja statusa distributera uz ispunjenje svih uvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, s tim da se ovim ugovorom EVANGELINI ne utvrđuje ekskluzivni status distributera.

Potpisom ovog Ugovora, EVANGELINA prihvaća imenovanje za distributera, te se temeljem ovog Ugovora obvezuje u ispunjavanju svojih obveza preuzetih ovim Ugovorom, pridržavati svih pravila, odnosno uvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, kao i njegovim dodacima (ponudama, podređenim ugovorima i aneksima) koje čine sastavni dio ovog Ugovora (ili će postati sastavni dio ovog ugovora na način utvrđen ovim ugovorom).

Članak 2.

Predmet Ugovora

AMB NATUR povjerava EVANGELINI pravo distribucije proizvoda navedenih u članku 1 ovog Ugovora u svrhu maksimalizacije njihove prodaje na području Republike Hrvatske.

AMB NATUR povjerava EVANGELINI pravo distribucije proizvoda, a koji proizvodi su određeni važećim veleprodajnim cjenikom AMB NATURA.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da AMB NATUR ima neopozivo pravo izmjene cjenika.

Članak 3.**Dobra vjera i pošteno poslovanje**

Prilikom ispunjavanja svojih obveza, proisteklih iz ovog ugovora, ugovorne strane će postupati u skladu s dobrom vjerom i poslovnim standardima ustaljenim u poslovnoj praksi.

Članak 4.**Dužnosti i obveze EVANGELINE**

EVANGELINA se obvezuje da će učiniti sve što je u njenoj moći kako bi distribucijom u najvećoj mogućoj mjeri pospješila prodaju proizvoda, u skladu s uputama i uvjetima AMB NATURA, te da će štiti interese i ugled AMB NATURA pažnjom dobrom gospodarstvenika.

EVANGELINA se obvezuje, u svrhu izvršavanja obveza iz st. 1. ovog članka, osigurati skladištenje i distribuciju proizvoda u skladu s dobrom proizvođačkom praksom i karakterom proizvoda. Pri tome se posebno obvezuje osigurati, u skladu s propisima koji vrijede u Republici Hrvatskoj, sve potrebne dozvole za promet proizvodima na veliko, ukoliko su takve dozvole ili druge isprave odnosno doluke nadležnih tijela nužne za promet proizvodima.

EVANGELINA se obvezuje da će omogućiti AMB NATURU kontrolu svih aktivnosti koje su predmet ovog Ugovora kada to AMB NATUR zatraži.

EVANGELINA se obvezuje da će posebno poštivati visoke standarde pri:

- uređenju i opremljenosti poslovnih i skladišnih prostora
- etici poslovanja
- stručnoj osposobljenosti prodajnog osoblja
- strukturiranju i prezentiranju stručnih informacija

EVANGELINA se obvezuje da neće prodavati proizvode kupcima-dužnicima AMB NATURA do podmirenja njihovih obveza.

Članak 5.**Dužnosti i obveze AMB NATURA**

AMB NATUR se potpisom ovog Ugovora obvezuje:

- dostaviti EVANGELINU u razdoblju za koje se sklapa Ugovor robu iz proizvodnog asortimana utvrđenog u članku 1 ovog Ugovora u minimalnoj vrijednosti od 41.947,19 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate
- u svrhu što bržeg početka poslovanja utemeljenog na ovome Ugovoru, pozajmiti EVANGELINI iznos od 20.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate s rokom vraćanja od 6 mjeseci od dana uplate, a koji iznos pozajmice se AMB NATUR obvezuje uplatiti EVANGELINI odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 6.**Izvjешćivanje**

EVANGELINA se obvezuje kontinuirano i istinito izvješćivati AMB NATUR o svojim aktivnostima, o prigovorima krajnjih kupaca odnosno korisnika upućenih EVANGELINI putem pisanog izvješća, a koje izvješće posebice mora sadržavati podatke o prodanim proizvodima.

Članak 7.**Cijena**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su cijene proizvoda utvrđene važećim cjenikom AMB NATURA, a koji je prije potpisa ovog Ugovora dostavljen EVANGELINI.

Ugovorne strane su suglasne da je AMB NATUR ovlašten mijenjati predmetni cjenik, a sukladno uvjetima na tržištu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da novi cjenik koji donose glavni zastupnik, stupa na snagu i obvezuje ugovorne strane od dana njegove primjene, dok do tada važeći cjenik prestaje proizvoditi pravne učinke.

I. VALUTA PLAĆANJA

Ugovorne strane utvrđuju da je valuta odnosno dospjeće plaćanja

7 (sedam) dana

od dana prodaje proizvoda od strane EVANGELINE kupcima.

AMB NATUR ima pravo na obračun zakonske zatezne kamate za plaćanje poslije valute sukladno pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.**Naručivanje i isporuka proizvoda**

EVAGELINA će u pisanom obliku dostavljati AMB NATURU narudžbe za proizvode.

AMB NATUR će promptno po narudžbi isporučivati proizvode EVANGELINI.

Proizvodi će se isporučivati i preuzimati u sjedištu AMB NATURA, odnosno na drugačiji način koji ugovorne strane suglasno utvrde.

Rokovi isporuke robe podređeni su mogućnostima AMB NATURA, defekturama pojedinih proizvoda na centralnom skladištu, višoj sili, štrajkovima, prekidima prijevoza i usluga, manjku transportnih sredstava i sl.

Poništene narudžbe vrijede samo uz pisanu suglasnost UGOVORNIH STRANA.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se EVANGELINA istodobno s potpisom ovog Ugovora, a na ime urednog ispunjenja obveza koje preuzima ovim Ugovorom, kao i na ime osiguranja povrata pozajmice u iznosu od 20.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate obvezuje zajedno sa fiducijarnim dužnicima g. Anđelkom Hemulom iz Zagreba, Kišpatičeva 17 i g. Nenadom Hemulom, potpisati Ugovor o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine u vlasništvu g. Anđelka Hemule i g. Nenada Hemule, i to: z.k.č.br. 102/10, u naravi – Kuća br. 8 i tri zgrade, Starjak II. ogranak, dvorište, vinograd i oranica, ukupne površine 2128 m², upisana u zk.ul.br. 261 k.o. Starjak, a kojim se osigurava potraživanje AMB NATURA prema EVANGELINI iz ovog Ugovora, a koje iznosi 61.947,19 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

AMB NATUR ovlašten je pokrenuti relevantne postupke prijenosa prava vlasništva, odnosno prodaje predmetne nekretnine u slučaju da EVANGELINA svoje obveze preuzete ovim Ugovorom ne ispuni u Ugovorom utvrđenim rokovima.

Članak 10.

Trajanje ugovora

Ovaj ugovor zaključuje se na razdoblje od 2 (dvije) godina, a stupa na snagu od dana potpisivanja.

Po isteku roka iz stavka 1. ovog članka, ukoliko niti jedna ugovorna strana ne najavi, putem preporučenog pisma s povratnicom, prestanak ugovora s prednajavom od tri mjeseca, ugovor se prešutno produžuje za naredne 2 (dvije) godine.

Članak 11.

Prijevreteni raskid ugovora

Svaka ugovorna strana može ovaj ugovor raskinuti bez odgode, pisanom obavijesti s potvrdom i datumom primitka (preporučena pošta s povratnicom, poseban kurir, telefaks, telex i sl.), ako druga ugovorna strana bitno prekrši preuzete obveze iz ovog ugovora ili u slučaju iznimnih okolnosti koje bi opravdale prijevreteni raskid ugovora.

Bitno kršenje ovog ugovora je ako jedna ugovorna strana ne ispuni svoje obveze iz ovog Ugovora, djelomice ili u cjelosti.

Članak 12.

Nadležnost u slučaju spora

Ugovorne strane će sve nesporazume u svezi s ovim Ugovorom pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Izmjene i dopune ugovora

Ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj Ugovor može mijenjati i dopunjavati isključivo dogovorno i u pisanom obliku.

Članak 14.

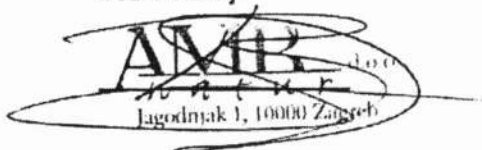
Završne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora. Danom potpisa ovog Ugovora od kojeg se isti primjenjuje prestaju važiti svi prethodni dogovori odnosno ugovori između ugovornih strana.

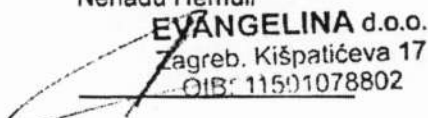
Ovaj Ugovor ugovorne strane smatraju poslovnom tajnom, te strana koja izvrši povredu obveze čuvanja poslovne tajne ima obvezu naknade nastale štete drugoj strani.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (2) primjerka.

AMB-NATUR d.o.o.
zastupano po direktoru
Boži Bendelji


AMB-NATUR d.o.o.
Jagodnjak 1, 10000 Zagreb

EVANGELINA d.o.o.
zastupano po direktoru
Nenadu Hemuli


EVANGELINA d.o.o.
Zagreb, Kišpatićeva 17
OIB: 11501078802

Ja, javni bilježnik, Branko Ranogajec, ZAGREB, Heinzelova 40 potvrđujem da su 1. za AMB NATUR d.o.o. (OIB: 63417703952), ZAGREB, JAGODNJAK 1, BOŽO BENDELJA, ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 078, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za MBS: 080243240, OIB 63417703952, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. za EVANGELINA d.o.o. (OIB: 11501078802), ZAGREB, KIŠPATIĆEVA 17, NENAD HEMULA, ZAGREB, KIŠPATIĆEVA 17, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za MBS 080764570, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. Putovnicom 000912327 izdanom od PU Zagreb.

2. OI 104289135 izdanom od PU zagrebačka. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1562/12

U Zagrebu, 05.03.2012.

Javni bilježnik

Branko Ranogajec

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu je javno ovjeren.



D. 2012



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 12.03.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335509, STARJAK

Broj ZK uložka: 261

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23504/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	102/10	KUĆA BR. 8 I TRI ZGRADE, STARJAK II. OGRANAK, DVORIŠTE, VINOGRAD I ORANICA			2128	
		KUĆA BR. 8, 3 ZGRADE, STARJAK II. OGRANAK			141	
		DVORIŠTE			500	
		VINOGRAD			858	
		ORANICA			629	
		UKUPNO:			2128	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 02.03.2006. broj Z-15024/06 Zabilježuje se da kod upisa kuće br. 8 i tri zgrade na z.k.č. 102/10 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1 AMB NATUR D.O.O., OIB: 63417703952, JAGODNJAK BR.1, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 09.03.2012. broj Z-13804/12 Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osigurnja novčane tražbine od 61.947,19 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, eventualne zatezne kamate kao i sve troškove koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine.	ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 26.09.2017.g. pod brojem Z-23504/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA KARLOVAC, BROJ ST-3276/16 22.09.2017	na 4 (1.1)

Katastarska općina: 335509, STARJAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 261

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2019.

SunVision
BY ALISUN

MayStar

Cosmedico



AMB
natur

Jagodnjak 1, 10000 Zagreb, tel. 01/4817635, fax. 01/4817665,
info@amb-natur.hr, mb. 0946478, žiro račun 2500009-1101066366

EVANGELINA d.o.o.

Kišpatićeva 17.
10000 Zagreb

PREDMET: raskid ugovra o poslovnoj suradnji i povrat pozajmice

Poštovani,

Obzirom da ste se oglašili na sve naše prethodne podsjetnike i pozive na uplatu novčanog iznosa od **41.947,19 EUR** na koji ste se obvezali potpisom Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 17.02.2012. i to na način da je pod. EVAGELINA d.o.o. **grubo prekršilo odredbe Ugovora**, te nije ispunilo ugovorne obveze i time uzrokovalo prekoračenje roka povrata pozajmice, ne ispunjavanje obveze narudžbe i kupnje opreme za opremanje vašeg Centra zdravlja na Ribnjaku br.4, ne plasiranje roba na tržište opisanih u Ugovoru o poslovnoj suradnji, iako smo Vas kao uvoznici navedenih robnih marki imenovali distributerom za iste kao što je opisano u Članku 1. Ugovora, slijedom čega vas ovim putem pod. AMB Natur d.o.o. obavještava o **neopozivom raskidu Ugovora o poslovnoj suradnji s današnjim danom.**

Pozivamo vas da u najkraćem roku izvršite povrat pozajmice u iznosu od **20.000,00 EUR** uplatom na žiro račun AMB Natur d.o.o. u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

S poštovanjem,

Božo Bendelja, dir.

AMB d.o.o.
natur
Jagodnjak 1, 10000 Zagreb

U Zagrebu, 20.09.2012.

138
SunVision
BY ALISUN

MayStar

Cosmedico



EVANGELINA d.o.o.

Kišpatićeva 17.

10000 Zagreb



Jagodnjak 1, 10000 Zagreb, tel. 01/4817635, fax. 01/4817665,
info@amb-natur.hr, mb. 0946478, žiro račun 2500009-1101066366

PREDMET: OPOMENA


Poštovani,

Uvidom u naše poslovne knjige, utvrđeno je kako niste izvršili uplatu od 20.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

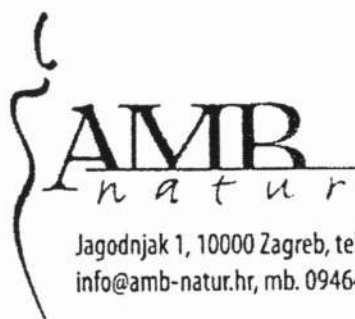
Ovim putem vas pozivamo da u najkraćem vremenskom roku izvršite traženu uplatu jer ćemo u suprotnome biti prisiljeni pristupiti prisilnoj naplati naših potraživanja, a sukladno važećim zakonima Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

Božo Bendelja, dir.


d.o.o.
10000 Zagreb

U Zagrebu, 05.11.2012.



Jagodnjak 1, 10000 Zagreb, tel. 01/4817635, fax. 01/4817665,
info@amb-natur.hr, mb. 0946478, žiro račun 2500009-1101066366

SunVISION
BY ALISUN

MayStar

Cosmedico



EVANGELINA D.O.O.

KIŠPATIĆEVA 17

10000 ZAGREB

PREDMET: OPOMENA PRED TUŽBU

Poštovani,

Uvidom u naše poslovne knjige, utvrđeno je kako niste izvršili uplatu od **20.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Ovim putem vas pozivamo da u roku od **8 dana** izvršite traženu uplatu jer ćemo u suprotnome biti prisiljeni pristupiti prisilnoj naplati naših potraživanja, a sukladno važećim zakonima Republike Hrvatske.

Poštovani, m,
AMB natur d.o.o.
Božo Bendežajdir.
Jagodnjak 1, 10000 Zagreb

U Zagrebu, 11.12.2012.

IZVAJAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 53

Račun broj: HR55 2340 0091 1105 2284 8

OIB: 63417703952

Naziv i adresa Klijenta: AMB NATUR D.O.O., JAGODNJAK 1, ZAGREB

Oznaka i šifra valute:

Datum izvatka: 21.12.2012.

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

HRK 191

Stanje prethodnog izvatka:

152,87

Ukupni dugovni promet na dan:

0,00

Ukupni potražni promet na dan:

100.000,00

Novo stanje:

100.152,87

Rbr.	Račun	Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum izvršenja	Ispлата (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR9623810091123000739 EVANGELINA D.O.O. ZAGREB		2012238562879 HR07 8001200-02758607 HR99	povrat dijela pozajmice	21.12.2012 21.12.2012.		100.000,00

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 23

Datum izvalka: 04.02.2013.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR55 2340 0091 1105 2284 8

Stanje prethodnog izvalka:

183,17

OIB: 63417703952

Ukupni dugovni promet na dan:

0,00

Naziv i adresa klijenta: AMB NATUR D.O.O., JAGODINJAK 1, ZAGREB

49.500,00

Ukupni potražni promet na dan:

49.683,17

Novo stanje:

Rbr. Račun

Naziv i adresa
platitelja/primatelja

Referenca banke
Druga referenca
Poziv na broj platitelja
Poziv na broj primatelja

Opis plaćanja

Šifra namjone
Tečaj
Datum valute
Datum izvršenja

Isplata
(Duguje)

Uplata
(Potražuje)

1. HR9623810091123000739
EVANGELINA D.O.O.

2013022897371

HR07 8001200-02768607
HR01 04022013

POVRAT DIJELA POZAJMICE

ZAGREB

04.02.2013.
04.02.2013.

49.500,00

AMIR
natur

Jagodnjak 1, 10000 Zagreb, tel. 01/4817635, fax. 01/4817665,
info@amb-natur.hr, mb. 0946478, žiro račun 2500009-1101066366

SUNVISION
BY ALISUN

MayStar

Cosmedico



EVANGELINA d.o.o.

Kišpatičeva 17.
10000 Zagreb

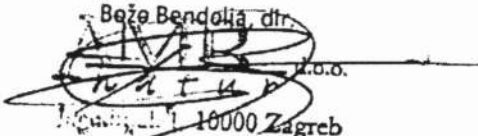
POZIV

Poštovani,

Ovim putem Vas pozivamo da nas kontaktirate za konačni dogovor i potpis potrebnih dokumenata, a vezano za raskid Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 17.02.2012. te brisovnog očitovanja fiducijarnog vlasništva na vašoj nekretnini, na adresi Starjak II ogranak 8., Starjak.

S poštovanjem,

Božo Bendolija, dir.


10000 Zagreb

U Zagrebu, 06.03.2013.