

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.04.2019. DO 15.07.2019.

Dana 02. srpnja 2018. Sud je donio Rješenje kojim se određuje prodaja imovine stečajnog dužnika, u naravi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, stalna služba u Bujama – Buie, kako slijedi:

- k.č. br. 1252/2 upisana u zk. ul. 4425 k.o. Umag, te
- k.č. br. 1252/1 upisana u zk. ul. 5205 k.o. Umag koja se sastoji od:
 - posebni dio etaža 32, u 11/10000 dijela, OA06 (spremište u podrumu)

Zaključkom o prodaji utvrđena je vrijednost, način i uvjeti prodaje naznačenih nekretnina. Prodaja se obavlja sukladno odredbama stečajnog zakona, elektroničnom javnom dražbom preko FINA-e. Treća javna dražba započeo je 10.05. 2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva na računu, na dan 15.07.2019. isnose 10.128,97 kn

OSTVARENI PRIHODI:

- prihodi od prodaje neret.	6.315,78	
- prihodi od najma	23.000,00	
UKUPNO:		29.315,78

OSTVARENI RASHODI:

- A. krpan ključ	500,00
- Javni bilježnik	965,00

- Bankovne usluge	1.260,83	
-Vodna naknada	4.300,00	
-Komunalna naknada	1.547,78	
-Osiguranje	829,54	
- Računovodstvene usluge	10.000.00	
	UKUPNO:	19.403,21

2. Nekretnine: prema popisu u točki 1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15. 07..2019. do 15.10. 2019.

Ovisno o uspješnosti prodaje navedenih nekretnina i postignute kupovnine bit će poduzimane radnje sukladno odredbama stečajnog zakona.

Mjesto i datum:
Dramalj, 15. 07. 2019.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović