

MAROJE STJEPOVIĆ
Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
CONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba
Kalinovica 3, OIB: 31578255419

67
TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO
08-01-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na Posl.br. 67 St-320/12

U Zagrebu, 08. siječnja 2018.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15) podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, putem usmenih javnih dražbi, unovčeno je ukupno sedam (7) parkirnih mjesta i to;

1. 0.59/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 m², oznake 7, za cijenu od 30.229,79 kn
2. 0.52/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 10,19 m², oznake 14, za cijenu od 23.291,35 kn
3. 0.49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 8, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12 m², oznake 27, za cijenu od 26.171,42 kn
4. 0.5/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 9, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,35 m², oznake 28, za cijenu od 34.882,26 kn
5. 0.49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,16 m², oznake 29, za cijenu od 34.444,29 kn
6. 0.68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 14, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m², oznake 41, za cijenu od 71.027,92 kn
7. 0.68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 15, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m², oznake 42, za cijenu od 71.027,92 kn

Na svim gore navedenim nekretninama bila su upisana različno prava u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB:18683136487 koje se temeljem rješenja o namirenju od 06.10.2017.g. pod posl.br. St-320/12-178 iz gore postignutih kupovna namirilo za iznos od 241.413,79 kn.

Poslovni prostor na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu, i to 12.24/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisanog u z.ul. 15652, poduložak 29, k.o. Grad Zagreb, površine 301,89 m², kao slobodnu imovinu, prodajem javnim prikupljanjem pisanih ponuda, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.11.2016.g. U dosadašnjem tijeku postupka prodaje održano je pet (5) javnih prikupljanja pisanih ponuda, a na tom petom održanom 16.11.2017.g. pred JB Anicom Hukelj u Zagrebu javio se jedan zainteresirani ponuditelj koji je za predmetnu nekretninu ponudio iznos od 2.805.000,00 kn. Početna cijena kod ovog petog javnog prikupljanja pisanih ponuda iznosila je 2.700.000,00 kn. Ostatak kupovnine od 2.705.000,00 kn očekujem da će ponuditelj uplatiti u narednim danima jer rok za uplatu ostatka kupovnine istječe 16.01.2018.g. (60 dana od dana otvaranja ponuda).

Preostale dvije nekretnine, i to;

1. Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, upisana kod OGS u Zgrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 7,
2. Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, upisana kod OGS u Zgrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 8.

a koje nekretnine predstavljaju slobodnu stečajnu masu i čine jednu uporabnu cjelinu jer su spojene u jedan jedinstveni skladišni prostor unovčene su kod petog kruga javnog prikupljanja pisanih ponuda. Otvaranje ponuda održano je dan 16.11.2017.g. u uredu JB Anice Hukelj kojom prilikom je sastavljen i zapisnik pod brojem OU-1328/17. Tom su prilikom pristigle dvije valjane ponude, a nekretnina je prodana društvu ING-JET d.o.o. iz Zagreba za cijenu od 55.500,00 kn. U prilogu ovog izvješća u spis se dostavlja navedeni zapisnik.

Unovčenje pokretnina i namirenje razlučnog vjerovnika (RH Ministarstvo financija)

Sukladno suglasnosti Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, unovčio sam dva motorna vozila, kao i sve druge pokretnine stečajnog dužnika na kojima je RH Ministarstvo financija imalo upisano različno pravo. Tom je prilikom postignuta ukupna kupovna u iznosu od 94.812,43 kn. Nakon što mi je Županijsko državno odvjetništvo izdalo suglasnost na prijedlog diobe kupovnine, razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija isplaćen je iznos od 42.263,93 kn.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao potraživanja u iznosu od 13.763.597,11 kn. Nakon detaljne analize svih stavki potraživanja, te njihovog usklađenja, utvrdio sam da je najveći iznos njih u zastari i pod založnim pravom. Protiv onih dužnikovih dužnika koji niti nakon dvije opomene nisu podmirili svoje dugovanje, a čiji računi nisu u blokadi i tražbine nisu zastarjele, pokrenuo sam ovrhe radi prisilne naplate. Do današnjeg dana, naplaćeno je svega 112.775,65 kn.

Sudski i drugi postupci

Podneskom od 25.03.2016.g. u spis sam predao tablicu sa svim sudskim i drugih postupcima u kojima stečajni dužnik sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani.

Ugovori o zakupu

Ugovor o zakupu sa društvom ING-JET d.o.o. iz Zagreba od 01.01.2013.g kao i Ugovor o zakupu sa društvom INVERSUS USLUGE d.o.o. iz Zagreba raskinuti su sa danom 31.12.2018.g. Oba zakupnika uredno ispunjavaju svoje obveze plaćanja zakupnine, a po ovoj je osnovi do današnjeg dana u stečajnu masu uprihodovano ukupno 735.701,48 kn.

Isplate radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka

Primjenom članka 86. Stečajnog zakona, po osnovi troškova stečajnog postupka, ranijim radnicima stečajnog dužnika isplaćen je iznos od 67.536,00 kn

Diobe stečajne mase

Sukladno mom prijedlogu, sud je rješenjem od 04.02.2016.g. pod posl.br. St. 320/12-105 dao suglasnost za pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 221.204,69 kn, a rješenjem od 14.03.2016.g. pod posl.br. St.320/12-107 odredio je i konačan postotak namirenja. Obzirom da su oba rješenja postala pravomoćna, pristupio sam isplatama, te sam vjerovnicima isplatio ukupno 221.204,69 kn.

Stečajna masa i obveze stečajne mase – promet računa dužnika

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do zaključno 04.01.2018.g. detaljno su specificirane u tablici prometa žiro računa koja je zajedno sa ovim izvješćem dostavljena u spis. Stečajni dužnik na dan 04.01.2018.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **207.155,13 kn.**

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


CONEX d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

Prilog:

- Tablica prometa žiro računa dužnika za razdoblje od 06.06.2012.g. do 03.07.2017.g.
- zapisnik od 16.11.2017.g. sastavljen od strane JB Anice Hukelj pod brojem OU-1328/17