



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-565/2018-170

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BERTOLAN d.o.o. u stečaju, OIB 58837533240, Kutina, Miroslava Krleže 52, dana 20. ožujka 2026. godine

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, i to u:

1. zk.ul. 5073 k.č.br. 8284/4 u naravi zgrada, kotlovnica, trafostanica i dvorište površine 7.216 m²;

2. zk.ul. 6693 k.č.br. 8284/3 u naravi parkiralište površine 1247 m²,

predaju se kupcu STRABAG za građevinske poslove d.o.o., OIB: 74971361430, Ulica Petra Hektorovića 2, Zagreb.

II. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 27. veljače 2026. te je kupac u cijelosti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci, postalo je pravomoćno 27. veljače 2026. a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu što proizlazi iz obavijesti Financijske agencije od 5. ožujka 2026. (list 709 spisa), stoga je u skladu s odredbom čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu, 20. ožujka 2026.

SUDAC
Lovre Sardelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. stečajnom upravitelju,
2. Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina uz rješenje o dosudi poslovni broj St-565/2018-162 od dana 10. veljače 2026. s potvrdom pravomoćnosti i potvrdom od 20. ožujka 2026.
3. kupac uz rješenje o dosudi poslovni broj St-565/2018-162 od dana 10. veljače 2026. s potvrdom pravomoćnosti i potvrdom od 20. ožujka 2026.
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine poslovni broj St-565/2018-162 od dana 10. veljače 2026. s potvrdom pravomoćnosti i potvrdom od 20. ožujka 2026.
5. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30884-f5c39**

Kontrolni broj: **0ddb8-fe4d6-2ee70**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.