



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel



P-136_10852_869

Posl.br. Z-12072/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 37388188772, iz Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb, a radi provedbe dostavljenog zaključka ne nekretninama upisanim u zemljišne knjige, dana 29. rujna 2023. godine

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.

2. Određuje se brisanje plombe Z-12072/2023 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2731 (E-130) katastarske općine Gruž, koja se sastoji od: 12/7115 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 2535 zgrada, kčbr. zgr. 2537 zgrada, kčbr. 485/24, povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto u podrumu br. 17, ukupne površine 12,00 m²

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 26. rujna 2023. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-12072/2023 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Zaključka St-3597/2016-604 Trgovačkog suda u Zagrebu od 25.09.2023. Rješenja St-3597/2016-272 Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.05.2021.

Prijedlog nije osnovan.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22 – u daljnjem tekstu ZZK).

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 2731 katastarske općine Gruž, (E-130) koja se sastoji od:

- 12/7115 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zgr. 2535 zgrada, kčbr. zgr. 2537 zgrada, kčbr. 485/24, povezano s vlasništvom Parkirališno mjesto u podrumu br. 17, ukupne površine 12,00 m²

utvrđeno je da je dostavljeno rješenje već provedeno u zemljišnim knjigama, te da je kupac B2 kapital d.o.o., OIB: 57509775367, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, već pisan kao vlasnik predmetne nekretnine rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-12043/2023 od dana 29. rujna 2023. godine.

Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da je na predmetnoj nekretnini dostavljeno rješenje već provedeno te da je kupac B2 kapital d.o.o., OIB: 57509775367, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, već pisan kao vlasnik predmetne nekretnine rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-12043/2023 od dana 29. rujna 2023. godine, sud nije mogao dopustiti uknjižbu prava vlasništva te se prijedlogu nije mogao udovoljiti.

Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 29. rujna 2023. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Margaretić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. MIROTEKS, d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju po stečajnom upravitelju Stjepović Maroje, Preradovićeve 25, Zagreb 10000
2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački Sud U Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11, 10000 Zagreb



00008

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.09.2023 10:57

Serijski broj certifikata

4241315144878568580

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z153234777e9993d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene