



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 18.05.2026.

Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Istra, Primorje, Lika

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1965 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 116/2 ZGR , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. JELSA kčbr. *116/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1965**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1965	8-1	Slatina KUĆA, JELSA, Jelsa 438	35 35	KD
Ukupno:			35	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1965 (stara č.zgr. 116/2) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4/12 BOŽIKOVIĆ ANĐELKA, OIB: 22566041229, Jelsa, Jelsa 127		
2. Suvlasnički dio: 4/12 VUKIČEVIĆ IVANKA, OIB: 30752449587, Split, Kralja Zvonimira 21		
3. Suvlasnički dio: 4/12 OPĆINA JELSA, OIB: 94187441810, Jelsa, Jelsa 404		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (4/12)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-49465/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-21978/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-2460/17 14.06.2017, na nekretninama Weitzer Lukrecija, OIB: 35959334088, Ul.Matka Laginje 1/A, Buje, 52460 Buje (Buie) za 4/12, koje se sastoje od k.č. 1965 (stara kčbr. 116/2 zgr kuća 29 m2), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 186.108,04 kuna i to obračunske prijave "prijava poreza na dodanu vrijednost", točka IV. prijave za razdoblje od 01. 03. 2011. do 31. 12. 2012. (obrasci PDV) te ovršnih rješenja Ministarstva Financija, Porezne Uprave, Područnog Ureda Pazin, ispostave Umag KLASA: UP/I-410-23/2011-02/00135, URBROJ: 513-07-18-07/2011-02 od 27. 05. 2011.; KLASA: UP/I-410-23/2012-02/00676, URBROJ: 513-07-18-07/2012-02 od 20. 06. 2012.; KLASA: UP/I-410-23/2013-02/00702, URBROJ: 513-07-18- 07/2013-02 od 23. 05. 2013.; KLASA: UP/I-410-23/2014-02/00414, URBROJ: 513-07-18-07/2014-02 od 07. 10. 2014.; KLASA: UP/I-410-23/2015-02/07502, URBROJ: 513-07-28-07/2015-02 od 18. 09. 2015.; KLASA: UP/I-410-23/2016-02/01007, URBROJ: 513-07-28-07-2016-02 od 24. 09. 2016.; KLASA: UP/I-411-01/2011-02/00884, URBROJ: 513-07-18-07-2011-01 od 18. 01. 2011.; KLASA: UP/I-411-01/2012-02/00835, URBROJ: 513-07-18-07-2012-01 od 18. 01. 2012.; KLASA: UP/I-411- 01/2012-02/02701, URBROJ: 513-07-18-07-2012-01 od 21. 05. 2012. i KLASA: UP/I-411-01/2013- 02/00763, URBROJ: 513-07-18-07-2013-01 od 22. 01. 2013.; protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos od 186.108,04 kn zajedno sa zateznim kamatama koje na pojedine iznose navedenog ukupnog duga teku kako slijedi: - na iznos od 2.641,48 kn od 02. 05. 2011. pa do isplate, - na iznos od 2.722,42 kn od 31. 05. 2011. pa do isplate, - na iznos od 3.596,02 kn od 30. 06. 2011. pa do isplate, - na iznos od 3.866,10 kn od 01. 08. 2011. pa do isplate, - na iznos od 5.352,51 kn od 31. 08. 2011. pa do isplate, - na iznos od 4.335,83 kn od 30. 09. 2011. pa do isplate, - na iznos od 2.025,25 kn od 31. 10. 2011. pa do isplate, - na iznos od 2.662,43 kn od 30. 11. 2011. pa do isplate, - na iznos od 2.336,67 kn od 31. 12. 2011. pa do isplate, - na iznos od 3.053,09 kn od 31. 01. 2012. pa do isplate, - na iznos od 1.290,12 kn od 29. 02. 2012. pa do isplate, - na iznos od 2.061,06 kn od 02. 04. 2012. pa do isplate, - na iznos od 1.109,96 kn od 30. 04. 2012. pa do isplate, - na iznos od 2.053,39 kn od 31. 05. 2012. pa do isplate, - na iznos od 2.071,11 kn od 02. 07. 2012. pa do isplate, - na iznos od 1.267,07 kn od 31. 07. 2012. pa do isplate, - na iznos od 1.899,46 kn od 31. 08. 2012. pa do isplate, - na iznos od 1.269,50 kn od 01. 10. 2012. pa do isplate, - na iznos od 1.874,49 kn od 31. 10. 2012. pa do isplate, - na iznos od 1.310,58 kn od 30. 11. 2012. pa do isplate, - na iznos od 2.134,95 kn od 31. 12. 2012. pa do isplate, - na iznos od 4.368,83 kn od 31. 01. 2013. pa do isplate, - na iznos od 12.885,02 kn od 01. 07. 2011. pa do isplate, - na iznos od 25.426,08 kn od 07. 08. 2012. pa do isplate, - na iznos od 29.740,12 kn od 05. 07. 2013. pa do isplate, - na iznos od 1.550,14 kn od 20. 11. 2014. pa do isplate, - na iznos od 1.270,27 kn od 19. 10. 2015. pa do isplate, - na iznos od 989,93 kn od 21. 10. 2016. pa do isplate, - na iznos od 995,41 kn od 15. 04. 2011. pa do isplate, na iznos od 995,41 kn od 16. 05. 2011. pa do isplate, - na iznos od 995,41 kn od 15. 06. 2011. pa do isplate, - na iznos od 995,41 kn od 15. 07. 2011. pa do isplate, - na iznos od 995,41 kn od 16. 08. 2011. pa do isplate, - na iznos od 995,41 kn od 15. 09. 2011. pa do isplate, - na iznos od 995,41 kn od 17. 10. 2011. pa do isplate, - na iznos od 995,41 kn od 15. 11. 2011. pa do isplate, - na iznos od 995,41 kn od 15. 12. 2011. pa do isplate, - na iznos od 995,41 kn od 16. 01. 2012. pa do i</p> <p>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA</p>	186.108,04 KN	
1.2	<p>ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-49465/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-21978/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 1965

Stanje na dan: 18.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova6974289fd7da6b

OB-1202/1965/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.