

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.
OIB:08752713413
02.03.2024.

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac
Gosp. Velimir Vuković

Predmet: Dostava ugovora i zapisnika o primopredaji nekretnine Rijeka

U prilogu dostavljam

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine u Rijeci na adresi Zanonova 1, koja je prodana kupcu Ivanu Striniću, OIB:34797606918, iz Splita, Nazorov prilaz 5b, Ugovor o kupoprodaji nekretnine je potpisan kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita pod poslovnim brojem OV-1211/2024 od 27.02.2024.
- Zapisnik o predaji nekretnine u posjed od 01.03.2024. Ključeve je predao i kupca uveo u posjed Andrej Kušeta iz Rijeke koji je i u postupku prodaje kupcima omogućavao razgledavanje nekretnine.
- Zapisnik o otvaranju ponuda od 13. veljače 2024. sastavljen u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić iz Rijeke, pod brojem OU-22/2024.

Na prvom ročištu održanom 23. siječnja 2024. nije zaprimljena ni jedna ponuda, a na drugom ročištu održanom 13. veljače 2024. zaprimljene su dvije ponude. Bolji ponuđač je bio Ivan Strinić iz Splita, a postignuta je cijena od 436.845,00 EUR. Kupac je na račun Stečajne mase IBAN: HR21 2390 0011 1014 0413 2, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb na ime jamčevine dana 09.02.2024. uplatio iznos od 48.845,00 EUR, a dana 23.02.2024. preostali dio od 388.000 EUR, čime je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu od 436.845,00 EUR. Nekretninu je vještak Jure Malenica iz Splita procijenio na 488.453,95 EUR-a, a na drugom ročištu početna prodajna cijena je bila 415.186,00 EUR-a.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilozi:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine na adresi Zanonova 1 u Rijeci
- Zapisnik o primopredaji nekretnine
- Zapisnik javnog bilježnika o tijeku ročišta za otvaranje ponuda