



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-575/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad likvidacijskom masom iza ZT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Šubićeva 6, OIB: 89839926042, 5. ožujka 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **1. dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika:

1.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2166, zk.č.br. 1074/547, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 453 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 23798/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 5 na 2. katu i potkrovlju, sa 77,43 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto sa 12,50 m², ETAŽA 5

Utvrđena vrijednost: **560.000,00 kn.**

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

2.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2169, zk.č.br. 1074/548, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 463 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 23586/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 6 na 2 katu i potkrovlju, sa 76,74 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 6

Utvrđena vrijednost: **555.000,00 kn.**

3.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2113, zk.č.br. 1074/550, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 411 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 23740/100000 dijela nekretnine i to STAN 5 na drugom katu i potkrovlju, ukupne površine 77,43 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 5

Utvrđena vrijednost: **560.000,00 kn.**

4.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2113, zk.č.br. 1074/550, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 411 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 23527/100000 dijela nekretnine i to STAN 6 na 2 katu i potkrovlju, ukupne površine 76,74 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 6

Utvrđena vrijednost: **555.000,00 kn.**

5.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 13628/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 1 u prizemlju, sa 44,45 m², a sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaone i dvije loggie. Stanu pripada vrt površine 53,29m² i parkirališno mjesto sa 12,50 m², ETAŽA 1

Utvrđena vrijednost: **451.000,00 kn.**

6.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 11534/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 2 u prizemlju, sa 37,62 m², a sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe i kupaone loggie. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 2

Utvrđena vrijednost: **338.700,00 kn.**

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

7.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE

VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 23740/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 5 na 2 katu i potkrovlju, sa 77,43 m², a sastoji na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaoone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 5

Utvrđena vrijednost: **572.300,00 kn.**

8.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 23527/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 6 na 2 katu i potkrovlja, sa 76,74 m², a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaoone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 6

Utvrđena vrijednost: **567.400,00 kn.**

II. Nekretnine se prodaju pojedinačno na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

17. travnja 2019. u 13,00 sati

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 100 (Velika dvorana)

- III. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati niže od vrijednosti kako je utvrđena u stavku I. zaključka.
- IV. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **50.000,00 kuna**, za svaku nekretninu za koju želi sudjelovati u dražbi. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 575-18, opis plaćanja: "Jamčevina za dražbu ST-575/2018". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe. Razlučni vjerovnici oslobođeni su plaćanja kupovnine.
- V. Kupac je dužan položiti kupovninu na depozitni račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretninu sukladno članku 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći pravo vlasništva nekretnine.
- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.

- IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- X. Ovlašćuju se različni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XI. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom pozivom na broj telefona 099-505-0000.
- XII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi nadležnim tijelima radi evidentiranja u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 5. ožujka 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajnoj upraviteljici, osobno
- 3. Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, po pun. Aniti Krizmanić, odvjetnici u Mačesić i partneri odvjetničko društvo d.o.o. Rijeka, Pod kaštelom 4
- 4. RH Ministarstvo financija, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
- 5. Spačva d.d. Vinkovci, Duga 181

Broj zapisa: **1787c-44d0e**

Kontrolni broj: **06d9d-1eb3b-9748e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.