



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA REPUBLIKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BILI BRIG –VISOVAC u stečaju, Zagreb, Klenovac 5, OIB:91443486729, koje zastupa stečajna upraviteljica mr. sc. Sandra Gregorić Jelinek iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 9548, identifikator predmeta prodaje 4454, vrsta predmeta prodaje:skupni predmet prodaje, dana 19. travnja 2019.,

### r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine i to nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BILI BRIG –VISOVAC u stečaju, Zagreb, Klenovac 5, OIB:91443486729, oznake kčbr.589/56, upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul. 1206 k. o. Rupe, u naravi poslovna zgrada površine 295m<sup>2</sup> i dvor površine 9662m<sup>2</sup> ukupne površine 9957 m<sup>2</sup>, (ista u naravi predstavlja poslovnu građevinu-prizemnicu, predviđenu za proizvodnju namjenu – proizvodnju ulja te zemljište u građevinskom području koje prema urbanističkom planu spada u zonu gospodarske namjene, nekretnina se nalazi u naselju Radnići, Rupe, Skradin, uz javno prometnu površinu cca 14 km od grada Skradina), namiruju se:

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 90.689,17 kuna.

b). Tražbine

Razlučnom vjerovniku BURGANOV RAVIL, OIB:41580029305, Rusija, 141070, Korolev, Kalinina 6A-37, u iznosu od 235.723,39 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 4454) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 112.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 448.000,00 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BILI BRIG –VISOVAC u stečaju, Zagreb, Klenovac 5, OIB:91443486729, na poslovni račun koji glasi: IBAN HR5524070001100004477, na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 90.689,17 kuna iz točke I.a, te ostatak iznosa preostalog

nakon isplate iznosa razlučnom vjerovniku iz točke I.b, koji ostatak iznosi 233.587,44 kuna, dakle, na račun stečajnog dužnika potrebno je prenijeti iznos od ukupno 324.276,61, kuna.

2. Razlučnom vjerovniku BURGANOV RAVIL, OIB:41580029305, Rusija, 141070, Korolev, Kalinina 6A-37, na račun koji glasi: IBAN HR 1624020063290257782, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., iznos od 235.723,39 kuna.

### Obrazloženje

Na ročištu održanom 21. veljače 2019. za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajna upraviteljica pojasnila je da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 560.000,00 kuna, dok je od prodaje pokretnina u vlasništvu dužnika (iste nisu bile opterećene razlučnim pravom) postignut iznos od 459.000,00kn, slijedom čega proizlazi da je imovina dužnika unovčena za iznos od ukupno 1.019.000,00 kn. U odnosu na obračun troškova navela je kako ustraje kod navoda iz podneska od 7. siječnja 2019., a koji obračun troška da se odnosi na unovčenu nekretninu pod razlučnim pravom i isti da čine 54,96% nastalih zajedničkih troškova u odnosu na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika. Slijedom navedenog troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u odnosu na unovčenu nekretninu da iznose 28.000,00kn što čini 5% od 560.000,00 kn, dok stvarno nastali troškovi unovčenja da iznose 92.561,43, kn odnosno ukupno 162.929,40 kn (nekretnina + pokretnine). Stvarno nastali unovčenja nekretnine da se sastoje od: iznosa 11.875,00 kn na ime troškova procjene nekretnine, iznos od 2.571,88 kn na ime pregleda postrojenja i izrade tehnološkog opisa – troškovnik potrebnih radova – prilog 3, COMXING TADE, GRUPPO PIERALISI, iznos od 13.206,60 kn na ime troškova računovodstva, iznos od 2.419,76 kn na ime administrativnih troškova stečajne upraviteljice (pošta, uredski materijal, pečat, prijevoz), iznos od 824,40 kn na ime troškova vođenja računa, naknade za plaćanje, otvaranje i zatvaranje računa – procjena, iznos od 1.400,00 kn trošak Financijske agencije-javna dražba, iznos od 55.690,97 kn na ime bruto nagrade stečajnoj upraviteljici, te iznos od 4.176,82 kn na ime doprinosa koji terete isplatitelja (7,5%).

Dakle, stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona koje se odnose na predmetnu nekretninu da iznose 92.561,43 kn + troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 28.000,00 kn što ukupno da iznosi 120.561,43 kn. Stečajna upraviteljica nadalje je navela da prema Zakonu o PDV-u čl. 40.; obračun obveza stečajne mase da nije uračunata obveza za PDV iz razloga što isporučitelj nekretnine nije upisan u registar obveznika PDV-a.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže je da sud naloži Financijskog agenciji isplatiti razlučnom vjerovniku BURGANOV RAVILU iznos od 235.723,39 kn, kojim iznosom da će razlučni vjerovnik biti namiren u 100% iznosu. Nadalje, predložila je da se razlika od ostvarene kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika, a što čini iznos od 324.276,61 kn uplati na račun stečajnog dužnika od čega iznos od 120.561,43 kn da čine stvarno nastali troškovi unovčenja i obveze stečajne mase, a iznos od 203.715,18 kn je razlika za namirenje stečajnih vjerovnika. Dakle, na račun stečajnog dužnika da je potrebno uplati iznos od 324.276,61 kn.

Podneskom od 15. ožujka 2019. ista je ispravila obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koji ispravak se odnosio na iznos troškova računovodstva koji nakon ispravka sada iznose 11.541,60 kn, te iznos na administrativnih troškova koji sada iznose 2.608,50 kn. Slijedom navedenog stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona koje se odnose na predmetnu nekretninu sada da iznose 90.689,17 kn + troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 28.000,00 kn što da ukupno iznosi 118.689,17 kn.

Međutim, u odnosu na obračun troškova utvrđivanje predmeta razlučnog prava za navesti je da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno pravno shvaćanje koje se odnosi na obračun troškova nakon unovčenja stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, a koje glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine te stvari i prava na kojem postoji upisano razlučno pravo u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava".

Uzimajući u obzir naprijed navedeno iznos od 28.000,00 kn koji bi se inače odnosio na troškove utvrđivanje predmeta razlučnog prava, u konkretnom slučaju također će se isplatiti na račun stečajnog dužnika obzirom da će razlučni vjerovnik BURGANOVI RAVIL isplatom iznosa iz točke I.b izreke ovog rješenja biti namiren u cijelosti.

S obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 560.000,00 kuna to će se nakon namirenja tražbine razlučnog vjerovnika BURGANOVI RAVIL, Rusija u iznosu od 235.723,39 kn, ostatak iznosa od 324.276,61 kn uplatiti na račun stečajnog dužnika od čega se iznos od 90.689,17 kn odnosi na stvarno nastale troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, dok će razlika do iznosa od 324.276,61 kn, ostati za namirenje stečajnih vjerovnika.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 93/2014) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 19. travnja 2019.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici mr. sc. Sandri Gregorek Jelinek putem e-mail,
- razlučnom vjerovniku BURGANOVI RAVIL iz Rusije, po punomoćnicama mr. sc. Nadi Mikulandri i Suzani Malenica, odvjetnicama iz Šibenika, Stjepana Radića 14A,
- FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

nakon pravomoćnosti vratiti u Ref.2.

Broj zapisa: **1788a-82df1**

Kontrolni broj: **04300-a3d3a-cf6fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.