

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje
Mob : 098 137 66 71
Mail : branko.smrtic@gmail.com

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod
Poslovni broj : 7/St-377/23
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik : VEDRANA d.o.o. za trgovinu, uvoz i izvoz u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 39, OIB 38676978005

IZMJENA PRIJEDLOGA ZA UTVRĐIVANJE TROŠKOVA I DIOBU KUPOVNINE DOBIVENE UNOVČENJEM NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 02.listopada 2024.godine, posl.br.: St-377/2023-102 a koje je potvrđeno i rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od 12.studenoga 2024.godine, posl.br.: Pž-4297/2024-2 nekretnina stečajnog dužnika upisana u Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, k.o. Cernik, zk.ul. 2684, čkbr. 715/3, Industrijska ulica, pašnjak sa 5852 m2 prodana je na drugoj javnoj dražbi putem FINA-e i dosuđena kupcu IVANU JANKOVIĆU iz Cernika, Frankopanska 36, OIB 13077032711 za iznos od 15.500,00 eura.

Budući da kupac IVAN JANKOVIĆ iz Cernika, Frankopanska 36, OIB 13077032711 nije u zadanom roku uplatio kupovninu nekretnina je dosuđena sljedećem ponuđaču a to je SILVIO ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164 koji je u zakonskom roku uplatio ponuđenu cijenu od 15.250,00 eura te mu je sud Zaključkom od 13.12.2024. istu i predao u posjed.

U ovršnom postupku predlagatelja Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB 28921363001, Josipa Jelačića 20 iz Daruvara prisilnom naplatom temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu u predmetu posl.br.: Ref 20:Ovr-536/2020-12 naplaćen je iznos od 177,19 eura za sudske pristojbe koje u ovom slučaju plaća ovršenik.

Budući da novčana sredstva dobivena od prodaje nekretnine nisu na žiro računu stečajnog dužnika Općinski sud proveo je ovrhu na drugim novčanim sredstvima koja se nalaze na žiro računu stečajnog dužnika a koja su također dobivena prodajom opreme koja se nalazi pod razlučnim pravima dakle ne pripadaju stečajnom dužniku.

Stečajni upravitelj zatražio je od Općinskog suda u Slavonskom Brodu povrat novčanih sredstava ali pretpostavlja da ista neće biti vraćena.

S tog naslova stečajni upravitelj povlači prijedlog za utvrđivanje troškova stečajnog postupka od 16.12.2024. godine i prilaže novi obračun troškova u kojem predlaže da se za

navedeni iznos umanju dobivena kupovna jer se u ovom slučaju radi o ovrši na nekretnini koja je bila predmet prodaje

Za dan 19. ožujka 2025.godine zakazano je ročište za diobu kupovnine i utvrđivanje troškova prodaje nekretnine.

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj predlaže novi obračun troškova kako slijedi

1. Trošak javne dražbe FINA.....185,80 eura
2. Trošak procjene gospodarskog vještaka....800,00 eura
3. Rezervacija troška putnih naloga stečajnog upravitelja kod utvrđivanja, identifikacije i procjene nekretnine, radi pristupa ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine i pristupa ročištu za diobu.....433,57 eura
4. Prisilna naplata temeljem Prijedloga o osiguranju i Rješenja o osiguranju predlagatelja osiguranja Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB 28921363001, Josipa Jelačića 20 iz Daruvara.....177,19 eura
5. Rezervacija troška nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi (NN 71/15)2.360,89 eura

Ukupno nastali troškovi prilikom unovčenja nekretnine iznose 3.957,45 eura

Prvi razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989 koji je upisan na nekretnini stečajnog dužnika na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, k.o. Cernik, zk.ul. 2684, čkbr. 715/3, Industrijska ulica, pašnjak sa 5852 m2 ima upisano založno pravo temeljem dva Ugovora o kreditu iz 2015.godine na ukupan iznos od 400.000,00 eura.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj podnosi

PRIJEDLOG DIOBE

Ukupan prihod od prodaje nekretnine.....15.250,00 eura

Ukupan trošak stečajnog postupka.....3.957,45 eura

Namirenje prvog razlučnog vjerovnika.....11.292,55 eura

Preostaje nakon diobe.....0,00 eura

Stečajni upravitelj predlaže da se sa prihvati ovaj prijedlog troškova stečajnog postupka i namirenja prvog razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989 na način da iznos od **11.292,55 eura** pripada prvom razlučnom vjerovniku CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989 a da se predloženi iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od **3.957,45 eura** uplati na žiro račun stečajnog dužnika **IBAN : HR4523600001103108974**.

U Miholjancu, 26.02.2024. godine

Privitak :

1. Rješenje o naplati osiguranja,
2. Izvod o naplati sredstava.-

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.