Z-7332/2026

Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sudskoj savjetnici Josipi Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Vujević, Drum, Podbablje, Blajburška 74, OIB: 86584977336, kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Perkušić, odvjetnik u Imotskom, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 1568 k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 9268/17;

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 1150, k.o. Podbablje u odnosu na čest. zem. 9490, 9491 i 9492.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 1568 i 1150, oba k.o. Podbablje, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 9268/17, 9490, 9491 i 9492, u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci, a u odnosu na koje je sukladno t. I. ovog rješenja otvoren ovaj pojedinačni ispravni postupak, isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika

elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 19. listopada 2026. do 19. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podbablje.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješavajući po prijedlogu predlagatelja, u predmetu br. Z-5460/2026, rješenjem od 25. rujna 2026. otvorio pojedinačno ispravni postupak glede čest. zem. 5282/2, 9493, 5281/5, 5269/3, 5271/3, 5271/5, 5271/6, 5269/4, 5270/3, 5271/2, 5271/4, 5271/7, 5262/2, 5264/2, 5265/2, 5267, 5263/3, 5266/2, i o tome objavio oglas, dok je istim rješenjem prijedlog odbio u odnosu na čest. zem. 9268/17, upisanu u zk. ul. 1568 k.o. Podbablje, te čest. zem. 9490, 9491 i 9492, sve upisane u zk. ul. 1150 k.o. Podbablje.

1.1.U podnesku od 13. listopada 2026. predlagatelj navodi da je pojedinačno ispravni postupak valjalo otvoriti i u odnosu na predmetne nekretnine jer da je nekretnina označena kao čest. zem. 9268/17 formirana od dijela čest. zem. 9268/16 k.o. Podbablje, a da je ta čest. zem. 9268/16 nastala od ranije čest. zem. 9268 k.o. Podbablje. U odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. 1150, k.o. Podbablje, označene kao čest. zem. 9490, 9491 i 9492, navodi da su nastale od ranije čest. zem. 9453 k.o. Podbablje, a da je ta ranija čest. zem. 9453 k.o. Podbablje nastala od ranije č.zgr. 480. k.o. Podbablje njezinim cijepanjem, provedenim u predmetu ovog suda pod br. Z-1216/2023.

1.2. Predlagatelj ujedno navodi da je njegovo pravo vlasništva na svim navedenim nekretninama utvrđeno pravomoćnom presudom Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba Imotski posl. br. P-82/19 od 25. lipnja 2020., slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava, i to presude Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba Imotski, posl. br. P-82/19, od 25. lipnja 2020. godine, skice vještaka Perice Puljića od 5. srpnja 2023., te uvidom u predmete br Z-6837/2023 i Z-1216/2023, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina navedenih pod t.I izreke ovog rješenja, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.

4.1. Naime, utvrđeno je da je prilikom donošenja rješenja od 25. rujna 2026. godine pogreškom suda odbijen prijedlog u odnosu na predmetne nekretnine, budući da nije uzeto u obzir postojanje još jednog prijavnog lista, a na temelju kojeg je provedeno daljnje cijepanje i formiranje predmetnih čestica.

4.2.Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 15. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA:
Josipa Bakalić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. ODO Split, SS Makarska
3. MRKONJIĆ ZORAN, DOMINSKOG RATA 23, ZMIJAVCI 21260 IMOTSKI
4. MRKONJIĆ IVAN POK. IVANA, OKRUG GORNJI, TRIDESETOG SVIBNJA 31
5. ZOVKO NEDA ZAGREB; ŠOLAJINA 13
6. ŠAMIJA MIRJANA, ZAGREB; ERVENIČKA 11
7. MILAS MELITA, ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ 25, 10000 ZAGREB
8. KUJUNDŽIĆ TATJANA, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 29, 10000 ZAGREB

9. FILAKOVIĆ NATAŠA, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 38, 10290 ZAPREŠIĆ
10. MILAS ANTE, IGNJATA JOBA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA
11. FAGARAZZI MAJA, PUT MLIJE 10, 21310 OMIŠ
12. ĆOSIĆ BOŽENKO, SKOKOV PRILAZ 11, 10000 ZAGREB
13. ĆOSIĆ HRVOJE, JUŽNA OBALA VI. 4, 10000 ZAGREB
14. KOKIĆ ANA, ULICA FRA MATE GNJEČA 50, POSTRANJE,
15. MILAS MARKICA, KUJUNDŽUŠIN PUT 10, ZMIJAVCI 21260 IMOTSKI
16. MILAS IVAN, UL.BRUNA BUŠIĆA 51B, 21260 IMOTSKI,
17. MILAS ANKICA, DR.FRANJO TUĐMAN 168, ZMIJAVCI
18. MILAS VERA, DR.FRANJO TUĐMAN 168, ZMIJAVCI
19. MILAS SANDA, MITTERSTRASSE 3, GRATWEIN-STRASSENGEL, AUSTRIJA
20. MILAS ZRINKO, PUJANKE 24A, 21000 SPLIT
21. ANTUNOVIĆ VLASTA, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 13, 21000 SPLIT
22. MILAS ROSE, RIBOLA 32, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
23. MAMIĆ VEDRANA, RIBOLA 32, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
24. BURDA DAVOR, SVETOIVANSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB
25. Općina Podbablje
26. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Podbablje

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 12:42	**Serijski broj certifikata**	441304527059266108052720755928830554398094830447
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19103345787ad89f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -