

ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju
Pula, Trg Giardini 4
OIB: 81201449339

10 St-4/2015-266 1245
PRIMLJENO
- 5 -06- 2019

Pula, 3. lipnja 2019.

Na posl. br: 10 St-4/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca IVANA DUJIĆA

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. ožujka 2019. do 31. svibnja 2019.

I. U tijeku je postupak naplate potraživanja od dužnika, korisnika i jamaca po ugovorima o kreditu, te postupak unovčenja nekretnine, 2. suvlasničkog dijela kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr, kuća i dvorište 1.208 m², upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas.

Nakon provedbe četiri javna natječaja radi prodaje navedene nekretnine, koji su objavljeni u Glasu Istre, na internet stranici stečajnog dužnika www.zlatnik-pula.com, FINA-e i Sudačke mreže, te o kojima su obaviještene sve osobe koje su do sada pokazale interes za kupnju, započela je nova prodaja nekretnine, objavom petog natječaja o prodaji, slijedećeg sadržaja:

„ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju, sa sjedištem u Puli, Trg Giardini 4, OIB: 81201449339, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINE
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Prodaje se 2. suvlasnički dio kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr, kuća i dvorište 1.208 m², upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas, po početnoj cijeni u iznosu od 560.000,00 kn. Nekretnina se nalazi u naselju Kosinožići, zgrada je u napuštenoj gradnji, nezakonita, te je podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na: www.zlatnik-pula.com.

Na nekretnini nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta. Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnine.

II. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 60.000,00 kn, na račun prodavatelja: HR3423800061110016627, najkasnije do isteka dana 1. lipnja 2019, te dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

Ponuda mora sadržavati: naznaku nekretnine koja se kupuje, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, dokaz o uplati jamčevine i ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od početne prodajne cijene.

Ponude se podnose preporučenom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju, Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, 52440 Poreč, sa naznakom: "NE OTVARATI: Ponuda za kupnju nekretnine ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju".

Posljednji dan za slanje ponuda je 1. lipnja 2019.

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena.

Prodavatelj zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Prispjele ponude otvarat će stečajni upravitelj, u Poreču, Mateo Benussi 8, dana 7. lipnja 2019. u 10.00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji.

III. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od obavijesti sklopiti ugovor o kupnji predmetne nekretnine, te u daljnjem roku od 20 dana platiti ponuđenu cijenu. U protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati prodavatelj.

IV. Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 098 9023000.“

II. U razdoblju od 1. ožujka 2019. do 31. svibnja 2019, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Pasivne kamate i kamate na oročeni depozit	55,87
2.	Naplata potraživanja	18.296,69
3.	Povrat dijela oročenog iznosa na račun	200.000,00
	Ukupno	218.352,56

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Doprinos za općekorisnu funkciju šuma	18,43
2.	Isplata po djelomičnoj diobi stečajnom vjerovniku Iris Penave, koji iznos nije ranije bio isplaćen zbog nepostojanja podatka o računu vjerovnika	189,69
3.	Isplata parničnih troškova stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda i tužiteljici Danijeli Tomašević, po pravomoćnoj presudi posl. br. Pr.427/2018	82.280,00
4.	Isplata zateznih kamata na parnične troškove, stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda i tužiteljici Danijeli Tomašević, po	2.346,18

	pravomoćnoj presudi posl. br. Pr.427/2018	
5.	Isplata zaostalih plaća u bruto iznosu i razlike bruto plaća stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda Danijeli Tomašević, po pravomoćnoj presudi posl. br. Pr.427/2018	90.190,04
6.	Isplata zateznih kamata na neto plaće, stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda i tužiteljici Danijeli Tomašević, po pravomoćnoj presudi posl. br. Pr.427/2018	9.166,97
7.	Povrat preplaćenih kredita	1.164,97
8.	Računovodstveno – knjigovodstveni i ostali poslovi (osim svih računovodstveno – knjigovodstvenih poslova, rad uključuje poslove prisilne naplate potraživanja, vođenje postupka pronalaska imovine dužnika, te dr. poslove u svrhu naplate potraživanja), za veljaču, ožujak i travanj 2019. godine, neto	22.438,26
9.	Doprinosi iz plaće	6.480,99
10.	Doprinosi na plaću	5.346,84
11.	Porez na dohodak iz plaće	3.485,76
12.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, sudske pristojbe, troškovi oglašavanja prodaje nekretnine, naknada Financijskoj agenciji za troškove upisa u očevidnik nekretnina, troškovi uredskog materijala i preslika i drugi troškovi)	1.802,55
	Ukupno	224.910,68

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na 31. svibnja 2019. iznosi 150.146,38 kn.

Oročeni depozit na dan 31. svibnja 2019. godine iznosi 4.900.000,00 kn.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta