

VENEZIA NEKRETNINE d. o. o. u stečaju
Novigrad, Mandrač 26
OIB: 10405288612

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: **4 St-444/2018**
Sutkinja Tijana Licul

PREDMET: Zahtjev za određivanje konačne nagrade za rad stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku nad dužnikom unovčio imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu (nekretnine i pokretnine), i to:

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie, u zemljišnoknjižnom ulošlu broj: 2402, katastarske općine Novigrad, na k.č. 331 (hotel club i dvorište površine 2201 m²):

- 1. Suvlasnički dio: 470/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), vlasništvo dužnika u 182597/187280 dijela nekretnine
- 2. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), vlasništvo dužnika u cjelini
- 3. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), vlasništvo dužnika u cjelini
- 4. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), vlasništvo dužnika u cjelini
- 5. Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), vlasništvo dužnika u cjelini
- 6. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), vlasništvo dužnika u cjelini
- 7. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), vlasništvo dužnika u cjelini
- 9. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), vlasništvo dužnika u cjelini
- 12. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), vlasništvo dužnika u cjelini
- 13. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), vlasništvo dužnika u cjelini
- 14. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), vlasništvo dužnika u cjelini
- 15. Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), vlasništvo dužnika u cjelini
- 16. Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), vlasništvo dužnika u cjelini
- 17. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), vlasništvo dužnika u cjelini
- 24. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), vlasništvo dužnika u cjelini
- 25. Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), vlasništvo dužnika u cjelini
- 26. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), vlasništvo dužnika u cjelini

Kupovna za unovčene nekretnine iznosi 33.554.155,00 kn.

Pokretnine (namještaj i oprema) u iznosu od 6.720,00 kn.

Sveukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 33.560.875,00 kn.

Dužnik više nema raspoložive imovine koju može unovčiti.

Obzirom da je unovčenje stečajne mase okončano, predlažem da sud rješenjem odredi visinu konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju uzimajući u obzir opseg poslova i rad stečajnog upravitelja, sukladno odredbama Stečajnog zakona i Uredbi o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15).

Na bruto iznos nagrade, sukladno Zakonu o porezu na dohodak i Zakonu o doprinosima obračunava se 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje.

U Puli, 27.10.2020.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević