

**KLIK d.o.o. za proizvodnju i usluge "u stečaju"**  
**OIB: 54432489231**  
**Darka Sutarića bb**  
**Valpovo**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**stečajnom sucu**

Poslovni broj spisa: **13 St-1656/15**

**PODNEŠAK**  
**stečajnog upravitelja**

**Predmet: zakazivanje ročišta za diobu kupovnine - traži se**

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčenu nekretninu, i to:

- Zemljište - kč.br. 2817/4, zk.ul. 3852, k.o. Valpovo, oranica površine 3063 m<sup>2</sup>

**Ostvarena prodajna cijena iznosi 289.000,00 kn.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1656/15-48 od 10. srpnja 2019. Godine, navedena nekretnina je dosuđena kupcu GEBRUDER d.o.o., K. Tomislava 80, Bizovac, OIB: 74651430516. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist OTP Banka d.d., Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833, u iznosu od 116.899,01 kuna; i razlučno pravo u korist RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Valpovo, OIB: 18683136487, K. P. Krešimira IV 1, Valpovo, u iznosu od 40.402,91 kuna.

Predlažemo razlučnim vjerovnicima OTP Banka d.d., i RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, suglasnost na obračun troškova.

**I. OBRAČUN TROŠKOVA**

**STVARNI TROŠKOVI**

- trošak procjene nekretnine ..... 7.500,00 kn
- trošak oglašavanja prodaje nekretnine ..... 2.800,00 kn
- trošak banke ..... 1.247,00 kn
- trošak arhiviranja građe ..... 1.500,00 kn
- primljene pozajmice ..... 3.800,00 kn
- trošak knjigovodstva za period 18.01.2018-31.08.2019  
(750,00 kn\*20 mj = 16.125,00 kn brutto) ..... 16.125,00 kn
- putni troškovi steč. upravitelja ..... 629,31 kn  
(42 km\*2,00 kn = 84,00 kn\*5 = 420,00 kn netto, a brutto iznosi 629,31 kn)
- brutto nagrada stečajnom upravitelju ..... 41.581,00 kn

**Ukupno troškovi = 75.182,31 kn**

Nakon ročišta za diobu kupovnine i pravomoćnosti Rješenja, Trgovački sud u Osijeku će od kupoprodajne cijene uplatiti iznos ukupnih troškova od 75.182,31 kn, na žiro račun stečajnog dužnika br.: HR3923400091190026373, otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb.

**Iznos od 116.899,01 kuna sud će isplatiti razlučnom vjerovniku OTP Banka d.d., Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833, a iznos od 40.402,91 kuna isplatiti će razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Valpovo, OIB: 18683136487, K. P. Krešimira IV 1, Valpovo.**

## II. OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

Brutto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, koja je objavljena u NN br. 105 od 02.10.2015. god., i koja je stupila na snagu 10.10.2015. god.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika * postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 * 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	189.000,00 * 12%	22.680,00
U K U P N O:			38.680,00

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase pripada nagrada u iznosu od 38.680,00 kn brutto.

**Brutto iznos nagrade od 38.680,00 kn uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje stečajnog upravitelja od 7,5%, ili 2.901,00 kn, što je ukupno iznos od 41.581,00 kn.**

U Osijeku, 19.09.2019

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.