

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**12.ST – 46/2012.**

**JADRANKAMEN d.d. u stečaju**

**OIB: 97012789464**

Stečajni upravitelj

Anči Bašić dipl.oec.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

Preko pošte

20-02-2018

U Splitu, 20.02.2018.

Prilog  
Potpis

**I – TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.brojem 12 St – 46/2012. od 29 ožujka 2012. godine.

U tijeku stečaja održana su dva ispitna ročišta na kojima su ispitane sve tražbine vjerovnika:

Na ispitnim ročištima dio tražbina osporio je stečajni upravitelj, a dio tražbina je osporio vjerovnik bivši djelatnik, te su vjerovnici upućeni na parnicu radi utvrđivanja postojanja tražbine. Stečajna upraviteljica upućena u parnicu za tražbinu za koju je vjerovnika imao ovršnu ispravu.

Za dio parnica rješenjem VTS-a potvrđene su prvostupanjske presude kojima je utvrđeno postojanje tražbina te određena obveza plaćanja troškova parničnog postupka kao slijedi:

Parnice u kojima je osporavatelj vjerovnik bivši djelatnik:

|          |                                      |            |                   |                     |
|----------|--------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|
| P-361/13 | Tužitelj IVGRAD d.o.o.               | 128.854,76 | Utvrđena tražbina | Trošak 15.022,00 kn |
| P-360/13 | Tužitelj Ante Eterović Faraunić      | 237.387,42 | Utvrđena tražbina | Trošak 22.322,74 kn |
| P-374/13 | Tužitelj Hidroelektra projekt d.o.o. | 61.272,13  | Utvrđena tražbina | Trošak 9.446,00 kn  |

Trošak parničnog postupka u parnici P-360/13 je plaćen sa računa stečajnog dužnika uvećan za kamatu u ukupnom iznosu od 29.495,60 kn. Ostalim tužiteljima je upućen poziv za dostavu računa za plaćanje obveze.

U odnosu na troškove stečajnog postupka koji se odnose na plaćanje troškova parničnih postupaka koje je vodio stečajni vjerovnik - osporavatelj tražbine, istom će biti upućen poziv za plaćanje odnosno refundaciju istih.

U odnosu na utvrđene tražbine kao i izvršene prijenose tražbina izraditi će se prijedlog ispravka tablice vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Parnice u kojima je osporavatelj stečajna upraviteljica:

|            |                                |              |   |   |
|------------|--------------------------------|--------------|---|---|
| P-413/13.  | Tuženik Unicumtehna d.o.o.     | 27.229,18    | Osporena tražbina   | VTS br.4741/2016. – ukinuta prv.presuda i vraćeno na ponov.odl. |
| P-1131/12. | Croatia osiguranje d.d. Zagreb | 8.255.952,00 | Osporena tražbina   | VTS br. 9019/2014. još nije doneseno rješenje po žalbi          |
| P-269/09   | Župa Jozo iz Solina            | 2.025.030,00 | Osporena tražbina za koju ranije vođena parnica radi utvrđiva. Vlasništva | Općinski sud Supetar donio rješenje o prekidu postupka          |

U odnosu na parnice vezane uz pobijanje pravnih radnji nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće:

### Parnice radi pobijanja pravnih radnji

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| P-241/2014 tuženik Orbis Holding d.o.o.  | 15.000.000,00 | Protutužba tuženika, vještačenje sud.vještak, još nije donesena prvostup.presuda, zak.roč.  |
| P-242/14 - Pobijanje ulaganja u stan u Zagerbu   | 2.499.811,92  | Donesena prvostupanjska presuda kojom se priznaje tužbeni zahtjev za iznos od 963.353,76 kn na koju presudu je tuženik uložio žalbu te je postupak po žalbi na VTS -u Pž 1141/2018. |
| P- 240/14 – Pobijanje ugovora o prijenosu potraživanja Orbis Holding i Atrium Spalatum | 9.270.576,59  | Odbačena tužba i protutužba rješenje na VTS-u Pž - 2042/15  |

U parničnom postupku koji se vodi pod brojem P-241/2014. tuženik je dostavio dopis ponudu kojom iskazuje interes za preuzimanje natragkupnju poslovnog udjela od 50 % u društvu MB 94 Ltd Sofia, sukladno uvjetima iz ugovora i njegovog dodatka, kao i preuzimanje i natragkupnju jedne preferencijalne dionice u društvu Ilindentzi Mramor AD Bugarska, također prema uvjetima iz ranije sklopljenog ugovora.

U odnosu na ponudu pomuditelju Orbis holding d.o.o. upućen je dopis sa zamolbom da se detaljnije očituje o ponudi i to kako o visini iznosa koji je spreman platiti tako i o načinu plaćanja i rokovima ispunjenja obveze kako bi o navedenom mogla obavijestiti vjerovnike te kako bi se o istom mogla donijeti odluka.

Zamolba za detaljnije očitovanje o ponudi upućena je dva puta na adresu ponuditelja ali do danas nije zaprimljena ponuda koja sadrži točno definiran iznos, rok i način plaćanja. Ukoliko ponuditelj dostavi ponudu o istom ću obavijestiti Odbor vjerovnika te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika.

### Parnice radi naplate potraživanja:

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| Povrv 102/2014 - IGOR NOVAKOVIĆ               | 12.445,51    | Presuda od 23.07.2015. dijelom potvrđena ovrha po žalbi na VTS-u Pž-7428/15., rješenjem VTS-a djelomično ukinuta presuda i žalba tuženika, nastavljen postupak.  |
| P-738/2011. Lozo Miljenko, obrtnik            | 155.568,69   | Presuda pravomoćna, podnesena ovrha na Finu, dužnik bio blokiran te je u 2016. brisan iz registra obrtnika, ispituje se mogućnost naplate iz druge imovine.  |
| Povrv 692/13 Luksuzni marina servis Dubrovnik | 204.828,43   | Presuda od 29.12.2014. u korist JK uvećano za kta i trošak žalba VTS - 846/2015. U međuvremenu je tužitelj predložio sklapanje nagodbe prema kojoj bi isplatio dugovanje u ratama kako bi i nadalje nastavio s poslovanjem.  |
| Povrv -787/14. Ovrha protiv B.Z. Orešar       | 125.210,00   | Radi naplate zakupnine donesena je presuda kojom se održava na snazi platni nalog prema rješenju o ovrši za naplatu zakupnine uvećano za zakonsku zateznu kamatu te pripadajuće parnične troškove., na navedenu presudu u zakonskom roku tuženik uložio žalbu 19.05.2017. godine, dostavljen odgovor na žalbu. |
| P-473/13. Atrium Spalatum d.o.o.              | 9.270.576,59 | Donesena prvostup.presuda na 5.910.571,80 kn, tuženik uložio žalbu na VTS, u međuvremenu otvoren stečaj nad tužnikom, prijavljena tražbina u stečajnom postupku, ali zbog osporavanja st.upravitelja parnični postupak nastavljen, pod brojem Pž - 6721/2016.  |

U parnici P-671/13 GP Krk d.d. protiv stečajnog dužnika, radi uklanjanja nedostatka po ugovoru koji je realiziran prije otvaranja stečajnog postupka, prvostupanjskom presudom je odbijen tužbeni zahtjev ali je VTS po žalbi vratio prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. U nastavljenom postupku izvršen je očevid na groblju Drenova u Rijeci, kojem očevidu je nazočio uređujući sudac, sudski vještak te predstavnici tužitelja i tuženika. U drugom postupku koji vodi GP Krk protiv Komunalnog društva Kozala stečajni dužnik je pristupio parnici kao umješac. U postupcima još uvijek nije donesena prvostupanjska presuda.

Stečajni dužnik je u predstečajnim i stečajnim postupcima prijavio svoja potraživanja. Na Općinskom sudu u Supetru vodi se nekoliko ispravnih postupaka radi utvrđivanja vlasništva na nekretninama, od kojih su neki postupci okončani dok su drugi u tijeku.

U kamenolomima za koje stečajni dužnik ima koncesiju, po prijavi je provedena kontrola od Uprave za inspekcijske poslove u gospodarstvu, Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Služba nadzora u području rudarstva, a prijavu je podnio vjerovnik Tonči Drpić, koji je

upravo na skupštini vjerovnika izjavio da je on osobno podnio prijavu jer da se eksploatacija provodi nezakonito te se ne plaća koncesija.

Inspekcijski nadzor provodili su viši rudarski inspektori Ines Marković i Zvonimir Znika, a inspekcijskom nadzorom je provedena kontrola u svim kamenolomima na kopnu i otoku.

Inspekcijskim nadzorom je izvršena kontrola rudarskih radova na eksploataciji mineralnih sirovina arhitektonsko-građevnog kamena i tehničko-građevnog kamena, kontrola tehničke dokumentacija, kartografskih materijala, načina rada te druga poslovna dokumentacija koja se odnosi na ispunjavanje uvjeta koje trebaju ispunjavati radnici koji rade u kamenolomima, kao i potrebne dozvole i atesti za strojeve i uređaje koji se upotrebljavaju u eksploataciji, kao i kontrola obračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

U kamenolomima Dragonjik, Milovica, Glave, Zečevo, Žaganj Dolac, Lozna, Plate, Seget, Plano, Dolit, Zeleni Jadran, Pakovo selo, Žitnić i Srijane inspekcijskim nadzorom nisu utvrđene nikakve protuzakonite radnje u eksploataciji te u obvezi plaćanja koncesije. U inspekcijskom nadzoru u kamenolomu Pučišća utvrđen je prekršaj jer su se na eksploatacijskom polju Pučišća rudarski radovi na deponiranju stijenske mase, mineralne sirovine tehničko građevnog kamena obavljali protivno ugovoru o koncesiji i rudarskoj dokumentaciji iz rudarskog projekta i dopunskog rudarskog projekta iz 2004. godine. Naime, stečajni dužnik je nedugo nakon ishoda Dopunskog rudarskog projekta iz 2004. godine premašio količinu deponirane stijenske mase na odlagalištima budući da se stijenska masa nije prodala kako je to bilo predviđeno rudarskim projektom. Dakle, prije otvaranje stečajnog postupka dužnik nije obavljao deponiranje sukladno projektu jer se nije izgradila luka te je dužnik bio prikraćen za mogućnost prodaje stijenske mase morskim putem.

U tijeku stečajnog postupka dio stijenske mase se odlagao na otkupljenim česticama unutar eksploatacijskog polja, a prodaja veće količine stijenske mase nije bila moguća zbog nemogućnosti isporuke morskim putem, što je vezano uz izgradnju luke i ishoda koncesije.

Sukladno izmjenama Zakona o rudarstvu čl. 96 zatražena je suglasnost Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta za izradu „Pojednostavljenog rudarskog projekta radi formiranja privremenog odlagališta tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonskog-građevnog kamena „Pučišća“.

Na temelju dobijene suglasnosti pristupilo se izradi Pojednostavljenog rudarskog projekta i nakon uvida u projekat te postojeću rudarsku projektnu dokumentaciju koja je bila predmet inspekcijskog nadzora, dana 28. studenog 2017. godine izdana je potvrda Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, kojom se potvrđuje da je Pojednostavljeni rudarski projekat u skladu sa izdanom suglasnosti te da se može nastaviti sa radovima odnosno odlaganjem stijenske mase.

Zbog prekršaja utvrđenog inspekcijskim nadzorom pokrenut je prekršajni postupak zbog prekršaja iz čl. 76 Zakona o rudarstvu, na Prekršajnom sudu u Splitu, Stalnoj službi u Supetru, protiv stečajnog dužnika kao pravne osobe i mene kao odgovorne osobe. U prekršajnom postupku utvrđeno je da je ispunjena propisana obveza zbog koje je pokrenut prekršajni postupak ishodom potvrde nadležnog Ministarstva te je pravna i odgovorna osoba oslobođena od plaćanja kazne.

U odnosu na plaćanja koncesije utvrđeno je da stečajni dužnik redovito podmiruje obveze sukladno utvrđenim obvezama i to kako za fiksni tako i za varijabilni dio koncesije.

Kao što sam u prethodnom izvješću detaljno obavijestila, javni poziv za iskazivanje interesa za ulaganje i dokapitalizaciju Društva, objavljen je u dnevnom tisku putem HGK i Agencije za investicije i konkurentnost. Sukladno objavljenom javnom pozivu pristiglo je pismo namjere društva GPD Zagreb d.o.o. U proteklom periodu predstavniku Društva dostavljena je potrebna dokumentacija koja se odnosila na imovinu i to s posebnim ostvrtom na nekretnine i upisana založna prava.

## II - STANJE STEČAJNE MASE

U početnom izvješću iskazan je sustavni pregled predmeta stečajne mase Dužnika. Do dana podnošenja ovog izvješća nije bilo umanjena u odnosu na početnu stečajnu masu, već je dugotrajna imovina uvećana za vrijednost opreme nabavljene za potrebe poslovanja u stečaju. U prethodnim obračunskim razdobljima vrijednost je umanjivana za iznos obračunate amortizacije. Konačni obračun amortizacije za 2017. godinu izraditi će se u zakonskim rokovima sa izradom završnog računa.

U odnosu na ostvarene prihode i rashode, koji su iskazani u prethodnom izvješću u zbirnom iznosu u ovom trenutku dostavljam pregled prihoda i rashoda za period 2012-2017. po pojedinim stavkama kako prihoda klasa 7. tako i rashoda klasa 4.

Mogu napomenuti da se ostvareni prihodi i rashodi za 2012. ne odnose za 12 mjeseci već na period od otvaranja stečaja do konca godine odnosno 9 mjeseci.

Isto tako knjiženja za 2017. godinu nisu konačna jer još nisu provedena završna knjiženja vezano uz popis imovine, te obračun proizvodnje. U 2017. godini ostvareni su manji prihodi nego prethodne godine ali isto tako su ostvareni i manji rashodi tako da je direktnim sučeljavanjem prihoda i rashoda iskazan pozitivan rezultat, koji će se korigirati nakon što se provede obračun proizvodnje.

### Tablica 1. pregled prihoda i rashoda (privitak)

Osnovna djelatnost društva je eksploatacija i prerada kamena koja se vrši u kamenolomima: Pučišća, Selca, Dragonjik i Dolit, a obrada i prerada u pilani Punta u Pučišćima.

Tijekom eksploatacije arhitektonskog kamena nastaje i tzv. tehnički kamen koji predstavlja stijensku masu koji nije direktno vezan uz eksploataciju arhitektonskog kamena, već ovisi dijelom o položaju u kamenolomu i stanju sirovine, pa je tako moguće da se prilikom čišćenja i otvaranja pojedinih etaža pojavljuje veća količina tehničkog kamena a manje arhitektonskog, a nakon toga da se omjer mijenja.

Proizvodnja arhitektonskog kamena iskazuje se u m<sup>3</sup> tzv. blokovi i ovisno o kvaliteti bloka isti se kategoriziraju kao I, II i III kategorija. Iz pregleda donje tablice vidljivo je da se najviše proizvodi blokovi II klase.

### Pregled iskopanog arhitektonskog kamena po kategorijama za kamenolome u m<sup>3</sup>

| Godina | Proizvodnja<br>Arhitektonski kamen | Kamenolom | I kategorija | II kategorija | III kategorija |
|--------|------------------------------------|-----------|--------------|---------------|----------------|
| 2012.  | 6.021                              | Pučišća   | 702          | 4516          | 85             |
|        |                                    | Selca     | 3            | 169           | 8,5            |
|        |                                    | Dragonjik |              | 345           | 2              |
|        |                                    | Dolit     |              | 75            | 116            |
| 2013.  | 7.064                              | Pučišća   | 552          | 4.688         | 84             |
|        |                                    | Selca     | 38           | 318           | 24             |
|        |                                    | Dragonjik | 12           | 924           |                |
|        |                                    | Dolit     |              | 98            | 326            |
|        |                                    | Ž.Dolac   |              |               |                |
| 2014.  | 7.459                              | Pučišća   | 553          | 4418          | 266            |
|        |                                    | Selca     | 29           | 366           | 74             |
|        |                                    | Dragonjik |              | 929           |                |
|        |                                    | Dolit     |              | 309           | 495            |
|        |                                    | Ž.Dolac   |              |               | 20             |

|       |       |           |     |       |     |
|-------|-------|-----------|-----|-------|-----|
| 2015. | 8.153 | Pučišća   | 545 | 5.051 | 369 |
|       |       | Selca     | 7   | 353   | 80  |
|       |       | Dragonjik |     | 996   |     |
|       |       | Dolit     |     | 215   | 513 |
|       |       | Ž.Dolac   |     |       | 24  |
| 2016. | 9.826 | Pučišća   | 385 | 6.737 | 200 |
|       |       | Selca     |     | 508   | 88  |
|       |       | Dragonjik |     | 1065  |     |
|       |       | Dolit     |     | 194   | 642 |
|       |       | Ž.Dolac   |     |       | 7   |
| 2017. | 8.189 | Pučišća   | 383 | 5.219 | 265 |
|       |       | Selca     | 32  | 4488  | 96  |
|       |       | Dragonjik | 4   | 742   | 2   |
|       |       | Dolit     |     | 203   | 755 |

Kameni blokovi se dijelom prodaju kao gotovi proizvodi, a dijelom se prerađuju u pilani u razne gotove proizvode ovisno o potrebama tržišta.

Prodaja kamenih blokova obračunava se u m3, a gotovi proizvodi i poluproizvodi se također preračunavaju u m3 iako jedinica mjere po kojoj se vrši prodaja može biti m2 ili metar dužni.

U slijedećoj tablici iskazana je ukupna količina blokova koja je prodana kao gotovi proizvod kao i količina gotovih proizvoda koja je nastala preradom blokova u proizvodnji. O kvaliteti prerađenih blokova ovisi i količina gotovih proizvoda odnosno proizvodni kalo i lom koji nastaje prilikom proizvodnje. Sav kalo i lom koji nastaje u proizvodnje odlaze se na jalovišta zajedno sa stijenskom masom - tehničkim kamenom koji je nastao pri eksploataciji kamena.

|       | Prodaja blokovi u m3 | Prerada blokova u neto got.proizvode u m3 |
|-------|----------------------|---|
| 2012. | 3.314                | 1.976                                     |
| 2013. | 2.784                | 2.928                                     |
| 2014. | 3.635                | 3.089                                     |
| 2015. | 2.974                | 2.577                                     |
| 2016. | 3.160                | 3.017                                     |
| 2017. | 2.883                | 2.653                                     |
|       | <b>18.750</b>        | <b>16.240</b>                             |

U odnosu na zalihe tehničkog kamena, stečajni dužnik je tijekom postupka imao problema jer se količina tehničkog kamena povećava više nego se u ovom trenutku može prodati, pa je bilo potrebno da se otkupi dio zemljišta na kojem će se vršiti odlaganje, a isto tako i problem vezan uz ishodenje Pojednostavljenog rudarskog projekta. U ovom trenutku dužnik ima sve potrebne dozvole za odlaganje stijenske mase - tehničkog kamena. Poreg toga poduzimanju se sve mjere kako bi se što prije prodala određena količina tehničkog kamena.

Ukupna prodaja tehničkog kamena u tijeku protekle 2017. godine iznosila je 11.383 m3.

Interes za otkup stijenske mase - tehničkog kamena iskazalo je društvo Concrete d.o.o. Da bi kupac mogao realizirati kupnju i ukrcaj tehničkog kamena potrebno je da ishodi potrebne dozvole i to u prvom redu dozvolu Lučke kapetanije za privremeni vez, budući da se još uvijek nisu ispunili uvjeti da se pristupi izgradnji luke Veselje. Isto tako potrebno je ishoditi dozvolu - atest za ponton preko kojeg bi se vršio ukrcaj na brod, te ostala potrebna dokumentacija vezano uz opremu i osoblje za rad na utovaru tehničkog kamena, a sve kako bi se osigurao rad na siguran način unutar eksploatacijskog polja te

sigurnost prihvata broda prema Deklaraciji o sigurnoj zaštiti iz čl. 22 Zakona o sigurnosnoj zaštiti pomorskih brodova i luka.

Budući da stečajni dužnik nije bio u mogućnosti da ishodi potrebne dozvole zbog stečajnog postupka, to je sa društvom Concrete d.o.o. sklopljen Ugovor o kupnji lomljenog materijala uz uvjet da je kupac dužan ishoditi sve potrebne dozvole. Kupac je u tijeku ishođenja svih potrebnih dozvola na kojem poslu radi već nekoliko mjeseci te je za očekivati da bi prva isporuka mogla biti početkom ožujka.

Ukoliko se uspješno realiziraju sve zakonske obveze to bi uvelike pridonijelo rješavanju odlagališta i čišćenju kamenoloma, a ujedno bi imalo i financijski efekat jer bi se povećali prihodi, bez povećanja troškova budući da troškovi već dijelom uračunati u troškovima zaliha tehničkog kamena. Pored toga bi se smanjili troškovi koje u ovom trenutku imamo vezano za čišćenje kamenoloma i odlaganje tehničkog kamena na jalovište.

**- Stanje novčanih sredstava dan 19.02.2018. iznosi:**

|              |                 |          |                |
|--------------|-----------------|----------|----------------|
| HPB - kunski | 307.144,88 kn   | SPB kune | 163.632,93. kn |
| devizni      | 1.129.630,61 €, |          |                |
|              | 8.419,11 \$     |          |                |

**- Vjerovnici stečajne mase**

Obveze stečajne mase koje se odnose na obveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge, porezne obveze s osnova pdv-a i drugih poreza kao i naknade za koncesije, stečajni dužnik podmiruje sukladno ugovorima i prema rokovima dospjeća.

Stečajni dužnik nema dospjelih nepodmirenih tekućih obveza prema dobavljačima i PU. Stečajni dužnik ima iskazana potraživanja od povezanih društava kao i od drugih kupaca te se provodi naplata istih, a za dio potraživanja je dužnik ishodio sredstva osiguranja naplate.

**- Isplate plaća djelatnicima**

Sukladno odluci o nastavku poslovanja stečajni dužnik obavlja djelatnost te dan 20. veljače 2018. zapošljava 132 djelatnika od čega 115 na otoku Braču dok je 17 djelatnika na kopnu i to u kamenolomu Dolit, prodajnom centru i upravi Društva.

Stečajni dužnik redovito isplaćuje plaću u bruto iznosu, te se redovito dostavljaju potrebna izvješća i obrasci Poreznoj upravi. Zadnja plaća isplaćena je za mjesec siječanj dana 12. veljače u ukupnom iznosu od 962.946,13 kn.

Stečajni dužnik izvršio je isplatu stečajnog troška radnicima koji se odnosio na tri minimalne plaće sukladno čl. 86 st. 2. SZ (NN- 2006) dana 23.12.2013. godine u iznosu od 1.953.628,38 kn.

**- Realizacija razlučnih prava**

U ovom razdoblju nije došlo do realizacije razlučnih prava.

**- Realizacija izlučnih prava**

U ovom razdoblju nije došlo do realizacije izlučnih prava.

### III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će se poslovanje u stečaju sukladno odobrenju skupštine vjerovnika, te zatražiti sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme sa potrebnim brojem radnika kako bi se proizvodnja mogla nesmetano odvijati, budući da je dio radnika ostvario ili će ostvariti pravo na mirovinu čime se javlja potreba za zapošljavanjem novih radnika.

Nastaviti će se zastupanje Dužnika u sudskim postupcima, te pokrenuti novi postupci radi naplate potraživanja.

Nastaviti će se s aktivnostima na izradi stečajnog plana i razmatranje ponude i prijedloga društva GPD Zagreb d.o.o. na slijedećoj sjednici Odbora vjerovnika.

Stečajna upraviteljica  
Anči Bašić dipl.pec.

#### Privitak:

- tablica prihoda rashoda 2012. – 2017.
- Ponuda Orbis holding d.o.o.

30.11.17  
JAVNOPOSREDOVANJE  
Industrijski, trgovački i građevinski  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

## PRIHODI I TROŠKOVI ZA RAZDOBLJE OD OTVARANJA STEČAJA(2012) ZAKLJUČNO S 2017. GODINOM

| KONTO | O P I S   | 2012                | 2013                | 2014                 | 2015                 | 2016                 | 2017                 |
|-------|---|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 400   | Utrošene sirovine i materijal/gorivo              | 1.293.004,67        | 2.275.260,41        | 2.918.158,31         | 3.251.541,52         | 3.156.274,52         | 2.776.002,60         |
| 401   | Materijalni troškovi admin.,uprave i prodaje      | 26.769,89           | 11.995,06           | 3.856,48             | 16.492,97            | 20.507,57            | 6.093,79             |
| 404   | Trošak sitnog inventara,ambalaže i autoguma       | 49.319,96           | 268.200,55          | 234.955,37           | 228.696,90           | 188.384,61           | 276.071,84           |
| 405   | Trošak rezervnih djelova                          | 653.808,00          | 1.098.600,85        | 1.706.531,89         | 1.776.950,71         | 1.845.741,01         | 1.337.317,99         |
| 406   | Trošak el.energije u proizvodnji                  | 1.463.120,65        | 2.091.393,27        | 1.961.326,76         | 1.742.999,31         | 1.612.434,52         | 1.309.646,71         |
| 407   | Trošak el.energije u admin.,upravi i prodaji      | 36.597,52           | 54.952,21           | 153.428,88           | 85.167,51            | 82.877,00            | 94.023,43            |
| 40    | <b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>                       | <b>3.522.620,69</b> | <b>5.800.402,35</b> | <b>6.978.257,69</b>  | <b>7.101.848,92</b>  | <b>6.906.219,23</b>  | <b>5.799.156,36</b>  |
| 410   | Prijevozne usluge                                 | 575.970,83          | 1.485.795,47        | 1.421.874,17         | 1.292.577,22         | 1.411.303,81         | 974.582,99           |
| 411   | Vanjske usluge na izradi proizvoda                | 306.933,31          | 2.502.420,71        | 3.436.807,37         | 4.870.693,61         | 4.414.115,29         | 3.152.245,30         |
| 412   | Vanjske usluge održavanja                         | 362.361,58          | 593.090,30          | 1.053.843,98         | 1.504.210,68         | 865.851,26           | 1.110.634,85         |
| 413   | Trošak registracije vozila                        | 9.796,32            | 28.309,80           | 23.767,84            | 22.949,65            | 28.342,36            | 27.073,16            |
| 414   | Trošak zakupa                                     | 270.204,34          | 119.664,30          | 125.751,50           | 432.816,48           | 409.663,74           | 391.282,07           |
| 415   | Usluge promidžbe, sponzorstva i sajmovi           | 0,48                | 22.119,60           | 98.506,92            | 57.384,35            | 47.394,52            | 62.340,70            |
| 416   | Usluge izrade elaborata i ostale intel.usluge     | 303.016,74          | 240.823,72          | 473.296,61           | 438.743,78           | 338.352,20           | 362.096,24           |
| 417   | Komunalne usluge                                  | 474.250,56          | 870.830,82          | 845.254,32           | 1.094.104,77         | 898.604,31           | 894.013,63           |
| 419   | Ostale vanjske usluge                             | 457.907,71          | 448.688,78          | 446.602,87           | 465.887,31           | 371.907,69           | 341.367,49           |
| 41    | <b>VANJSKI TROŠKOVI USLUGA</b>                    | <b>2.760.441,87</b> | <b>6.311.743,50</b> | <b>7.674.202,58</b>  | <b>10.179.367,85</b> | <b>8.785.535,18</b>  | <b>7.315.636,43</b>  |
| 420   | Neto plaća zaposlenika                            | 6.403.229,98        | 6.217.974,53        | 6.800.707,92         | 7.709.982,62         | 7.759.602,63         | 7.345.791,90         |
| 425   | Porez i prirez iz plaće                           | 328.869,79          | 391.311,11          | 437.724,26           | 471.386,78           | 483.806,07           | 378.615,99           |
| 426   | Doprinosi na plaću                                | 1.421.602,55        | 1.356.367,81        | 1.620.663,40         | 1.881.960,61         | 1.893.658,56         | 1.791.252,33         |
| 427   | Doprinosi iz plaće                                | 1.687.175,66        | 1.653.050,35        | 1.809.610,23         | 2.046.809,70         | 2.064.831,92         | 1.953.236,75         |
| 42    | <b>TROŠKOVI OSOBLJA</b>                           | <b>9.840.877,98</b> | <b>9.618.703,80</b> | <b>10.668.705,81</b> | <b>12.110.139,71</b> | <b>12.201.899,18</b> | <b>11.468.896,97</b> |
| 430   | Amortizacija                                      | 2.662.305,50        | 3.482.053,01        | 3.952.407,37         | 3.754.321,81         | 3.904.982,13         | 3.175.974,30         |
| 43    | <b>AMORTIZACIJA</b>                               | <b>2.662.305,50</b> | <b>3.482.053,01</b> | <b>3.952.407,37</b>  | <b>3.754.321,81</b>  | <b>3.904.982,13</b>  | <b>3.175.974,30</b>  |
| 460   | Dnevnice za službena putov. i putni troškovi      | 50.085,50           | 75.161,88           | 150.691,40           | 185.851,38           | 170.900,92           | 139.960,91           |
| 461   | Naknade troškova zaposlenima ,darovi i pomoći     | 209.454,38          | 127.148,25          | 110.672,00           | 142.242,12           | 115.686,00           | 368.886,60           |
| 462   | Naknade članovima uprave /steč.upravitelj         | 156.706,07          | 248.421,06          | 233.082,13           | 17.638,02            | 0,00                 | 0,00                 |
| 463   | Vanjske usluge reprezentacije                     | 1.061,65            | 1.229,50            | 8.096,57             | 6.029,23             | 7.574,47             | 4.390,31             |
| 464   | Premija osiguranja                                | 100.286,39          | 359.985,35          | 318.383,81           | 420.795,70           | 391.269,16           | 352.875,93           |
| 465   | Bankovne usluge i trošak pl.prometa               | 44.332,17           | 65.310,40           | 66.274,05            | 47.017,62            | 43.192,78            | 34.916,09            |
| 466   | Doprinosi, članarine i druga davanja              | 652.020,45          | 1.101.616,84        | 1.044.819,49         | 1.092.614,79         | 1.082.557,69         | 802.744,88           |
| 467   | Porezi koji ne ovise o dobitku i takse            | 11.410,55           | 12.500,40           | 59.001,64            | 49.694,28            | 19.138,28            | 61.808,17            |
| 468   | Izdaci s obilježjem privatnosti-vl.potrošnja      | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 17.119,05            | 3.350,00             | 69.359,97            |
| 469   | Ostali troškovi poslovanja                        | 31.633,01           | 65.520,22           | 64.235,47            | 106.648,51           | 60.318,58            | 108.338,13           |
| 46    | <b>OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>                 | <b>1.256.990,17</b> | <b>2.056.893,90</b> | <b>2.055.256,56</b>  | <b>2.085.650,70</b>  | <b>1.893.987,88</b>  | <b>1.943.280,99</b>  |
| 474   | Kamate iz odnosa s nepovezanim poduzećima         | 71.598,53           | 106.332,57          | 79.154,91            | 1.222,64             | 0,00                 | 1.722,88             |
| 475   | Tečajne razlike iz odnosa s nepov.poduzećima      | 47.013,45           | 52.655,78           | 70.123,65            | 45.480,46            | 50.070,83            | 37.631,33            |
| 479   | Ostali troškovi iz transakcija s nepov.poduzećima | 0,41                | 0,00                | 2.203,03             | 8.241,29             | 8.209,56             | 8.230,19             |
| 47    | <b>FINANCIJSKI RASHODI</b>                        | <b>118.612,39</b>   | <b>158.988,35</b>   | <b>151.481,59</b>    | <b>54.944,39</b>     | <b>58.280,39</b>     | <b>47.584,40</b>     |
| 482   | Otpis nematerijalne i materijalne imovine         | 0,00                | 36.065,65           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 484   | Kazne penali,nadoknade štete i troškovi iz ugov.  | 0,00                | 0,00                | 7.512,00             | 9.333,33             | 19.081,25            | 251.971,00           |

0325

|     |   |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|-----|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 486 | Donacije, milodari, darovi i potpore              | 37.000,00            | 56.000,00            | 36.000,00            | 46.000,00            | 36.000,00            | 37.300,00            |
| 487 | Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja             | 45.326,67            | 18.258,72            | 41.425,20            | 11.640,80            | 1.820.999,70         | 10.465,05            |
| 489 | Ostali troškovi                                   | 11.049,25            | 2.342,60             | 1.376,11             | 1.466,69             | 13.875,37            | 76,76                |
| 48  | <b>OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>                    | <b>93.375,92</b>     | <b>112.666,97</b>    | <b>86.313,31</b>     | <b>68.440,82</b>     | <b>1.889.956,32</b>  | <b>299.812,81</b>    |
| I   | <b>UKUPNO RAZRED:4</b>                            | <b>20.255.224,52</b> | <b>27.541.451,88</b> | <b>31.566.624,91</b> | <b>35.354.714,20</b> | <b>35.640.860,31</b> | <b>30.050.342,26</b> |
| II  | Promjena vrijednosti zaliha proizvoda             | -11.248.228,52       | -3.093.212,00        | 0,00                 | -2.571.176,00        | -1.491.083,00        |                      |
| III | <b>Nabavna vrijednost prodane robe</b>            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>481.684,00</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 751 | Prihodi od prodaje proizvoda i usluga             | 7.406.132,77         | 24.363.747,38        | 29614745,92          | 34.744.738,74        | 34.003.335,73        | 29.216.379,46        |
| 752 | Prihodi od prodaje proizv. na inozem. tržištu     | 7.033.945,08         | 6.119.549,07         | 3.663.336,60         | 1.938.157,66         | 676.493,73           | 678.207,75           |
| 753 | Prihodi od prodaje usluga u EU                    | 0,00                 | 2.130,38             | 25.084,64            | 35.728,00            | 37.493,91            | 44.537,82            |
| 757 | Prihodi od najмова                                | 88139,02             | 293.057,35           | 332.579,75           | 299.560,88           | 314.703,97           | 286.240,09           |
| 75  | <b>PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA</b>      | <b>14.528.216,87</b> | <b>30.778.484,18</b> | <b>33.635.746,91</b> | <b>37.018.185,28</b> | <b>35.032.027,34</b> | <b>30.225.365,12</b> |
| 772 | Prihodi od kamata                                 | 2067,56              | 126.303,88           | 35.697,58            | 16.812,17            | 25.483,09            | 22.239,39            |
| 773 | Prihodi od tečajnih razlika                       | 25312,67             | 91.291,63            | 9.065,35             | 8,75                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 775 | Prihodi od napl. potraživanja iz preth. godina    | 387,5                | 125.797,28           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 779 | Ostali nespomenuti poslovni prihodi               | 187,27               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 77  | <b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>                        | <b>27.955,00</b>     | <b>343.392,79</b>    | <b>44.762,93</b>     | <b>16.820,92</b>     | <b>25.483,09</b>     | <b>22.239,39</b>     |
| 780 | Prihodi od otpisa obveza i popusti                | 49.297,85            | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 1.922.233,26         | 0,00                 |
| 781 | Prihod od rezidualnih stavki, viškova i procjena  | 0,00                 | 30.000,00            | 0,00                 | 24.000,00            | 0,00                 | 30.428,88            |
| 783 | Prihod od refundacija, dotacija, subvencija i sl. | 25.315,07            | 63.737,33            | 43.057,27            | 64.911,69            | 62.843,23            | 65.419,89            |
| 785 | Ostali poslovni prihodi                           | 7.483,03             | 42.533,45            | 62.826,84            | 99.931,61            | 118.556,08           | 107.248,28           |
| 78  | <b>OSTALI POSLOVNI I IZVANREDNI PRIHODI</b>       | <b>82.095,95</b>     | <b>136.270,78</b>    | <b>105.884,11</b>    | <b>188.843,30</b>    | <b>2.103.632,57</b>  | <b>203.097,05</b>    |
| IV  | <b>UKUPNO RAZRED:7</b>                            | <b>14.638.267,82</b> | <b>31.258.147,75</b> | <b>33.786.393,95</b> | <b>37.223.849,50</b> | <b>37.161.143,00</b> | <b>30.450.701,56</b> |
|     | <b>DOBITAK /IV-I-II-III/</b>                      | <b>5.631.271,82</b>  | <b>6.809.907,87</b>  | <b>2.219.769,04</b>  | <b>3.958.627,30</b>  | <b>3.011.365,69</b>  | <b>400.359,30</b>    |

Primljeno: 14.11.2017.

Broj: 291

**ORBIS HOLDING d.o.o.****ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB,***Ivana Lučića 2/A, tel. 01 3717-000, fax. 01 3717-099*

Sud upisa: Trgovački sud Zagreb, MBS 060110152,

Uprava: B. Z. Orešar, Temeljni kapital: 4.118.000,00 kuna uplaćen u cijelosti

IBAN kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb: HR07 2500 0091 1010 0047 1

IBAN kod Erste &amp; Steiermarkische bank d.d. Rijeka: HR25 2402 0061 1004 3373 2

OIB: 1831554469

Zagreb, 09.11.2017.

**JADRANKAMEN d.d. u stečaju****Velo štroda 1****21412 PUČIŠĆA****Predmet: ponuda**

Poštovani,

Sukladno odredbama ugovora zaključenog između društva Orbis holding d.o.o. Zagreb i Jadrankamen d.d. Pučišća, i to Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnog udjela od 14. studenoga 2011. godine, sa pripadajućim Anexom, ovim putem iskazujemo interes za preuzimanje – natragkupnju poslovnog udjela od 50% u društvu MB 94 Ltd Sofia, Bugarska, nominalne vrijednosti € 1.202.815,00, što čini 99,894 % udjela u temeljnom kapitalu tog društava, sukladno uvjetima iz citiranog ugovora i njegovog dodatka.

Nadalje, sukladno odredbama ugovora zaključenog između društva Orbis holding d.o.o. Zagreb i Jadrankamen d.d. Pučišća, i to Ugovora o prodaji, prijenosu i stjecanju dionice od 14. studenoga 2011. godine, sa pripadajućim Anexom, ovim putem iskazujemo interes za preuzimanje – natragkupnju jedne preferencijalne dionice u društvu Ilindentzi Mramor AD iz Ilindentzi, Bugarska, nominalne vrijednosti 1 BGN, serijski broj dionice 51261, emisija 2 od 28.02.2005, sukladno uvjetima iz navedenog ugovora i njegovog dodatka.

Društvo Orbis holding d.o.o. nalazi se pred zaključenjem predstečajne nagodbe, čime bi se stekli uvjeti za nastavak redovnog poslovanja društva i realizaciju ove transakcije.

Slijedom navedenog dajemo ovu ponudu, te molimo da o istoj obavijestite tijela u stečajnom postupku odgovorna za izradu stečajnog plana koji se donosi u cilju nastavka poslovanja Društva, budući se radi o bitnoj činjenici za realizaciju istog.

S poštovanjem,

**ORBIS HOLDING d.o.o.**  
ZAGREBOrbis holding d.o.o.  
Predsjednik uprave:

Bruno Zvonimir Orešar