

38-839/16-18
Primljeno neposredno – preko posrednika (obično - preporučeno) 24.12.2018. god. u 12

OBRAZAC 20

Prilog: priloga.

Plaćeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom: 21.12.18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Plaćena pristojba: Potpis službenika:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-839/16

Dužnik: HIPPO GM d.o.o. u stečaju, Bana Josipa Jelačića 51, Zaprešić, OIB: 59342061493

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 16.09.2018. DO 15.12.2018. GODINE

U ovršnm postupku broj: 32 Ovr-137/15, koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 i III. ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 05216322294, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, a koji je prenesen u nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu, te dobio novi broj Ovr-230/17, utvrđena je pavomoćnost rješenja o dosudi broj Ovr-137/15 od 31. svibnja 2016. godine, sa danom 31.01.2018. godine.

Stoga je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-230/2017 naloženo dužniku da predmetne nekretnine preda u posjed prvoovrhovoditelju, te sam iste predala Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

Riječ je o poslovni prostorima upisanim u z.k.ul. 4183, k.o. Zaprešić, na k.č.br. 3968 i to: suvlasnički dio 1747/10000, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor br.1, suvlasnički dio 1329/10000, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor br.2, suvlasnički dio 942/10000, etažno vlasništvo (E-12), poslovni prostor br.3, suvlasnički dio 844/10000, etažno vlasništvo (E-14), poslovni prostor br.5 i suvlasnički dio 833/10000, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor br.7,

Budući da je dužnik, obzirom na vlasništvo nad nekretninama do predaje isih novom vlasniku, imao svakomjesečnu obavezu plaćanja komunalnih doprinosa i doprinosa za uređenje voda Gradu Zaprešiću i to u ukupnom iznosu od 3.148,68 kn, tijekom vođenja prethodnog ovršnog postupka zatražila sam od nadležnog Trgovačkog suda u Zagrebu da obaveže ovrhovoditelja na uplatu troškova postupka unovčenja nekretnina i o svakomjesečno pristiglim obavezama obaviještavala sam sud. Međutim, rješenjem broj Ovr-230/2017 od 11. listopada 2018. godine, sud je isti zahtjev za namirenje troškova postupka unovčenja nekretnine odbio kao neosnovan, te sam na isto uložila žalbu, čije je riješavanje u tijeku.

Dužnik je bio u vlasništvu još jedne nekretnine, za čiju prodaju je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE bio zainteresiran jedan kupac koji je za kupovinu iste, kao najpovoljniji

ponuditelj ponudio cijenu od 893.777,11 kn. Riječ je o poslovnom prostoru u stambeno poslovnoj zgradi broj 51, u Zaprešiću, ul. Bana Josipa Jelačića, upisanog kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul. 4183, k.č.br.3968 i to suvlasničkog dijela 953/10000, etažnog vlasništva (E-15), poslovnog prostora br.6, površine 144,69 m2, na I. katu, s pripadnikom parkirališnim mjestom 6 u prizemlju, površine 15,75 m2. Procijenjena vrijednost nekretnine je 1.191.436,15 kn.

Za kupovinu predmetne nekretnine kupac je na račun FINE uplatio jamčevinu u iznosu od 119.143,62 kn, a preostali dio kupovnine uplatit će u roku od 30 dana po izdavanju rješenja o dosudi predmetne nekretnine.

Prvi u redu razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini je Raiffeisenbank d.d. Zagreb.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NOVČANA SREDSTVA

Tijekom promatranog razdoblja ostvareni su:

1. PRILJEVI NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

R. br.	Opis	Iznos
1.	Pasivna kamata	0,47
2.	Prihodi od dividendi	244,00
	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	244,47

2. ODLJEVI NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

R. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi platnog prometa	138,00
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	138,00

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRILJEVA I ODLJEVA

R. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	244,47
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	138,00
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	106,47
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	3.709,74
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	3.816,21

Nakon donošenja rješenja o dosudi na poslovnom prostoru prodanom putem elektroničke javne dražbe, uslijedit će uplata cjelokupne kupovnine, te će dužnik raspolagati sa novčanim sredstvima u ukupnom iznosu od 893.777,11 kn.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik još uvijek je u vlasništvu poslovnog prostora u stambeno poslovnoj zgradi broj 51, u Zaprešiću, ul. Bana Josipa Jelačića, upisanog kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul. 4183, k.č.br.3968 i to suvlasničkog dijela 953/10000, etažnog vlasništva (E-15), poslovnog prostora br.6, do izdavanja rješenja o dosudi i isplati kupca kupovnine u cijelosti, sukladno provedenoj elektroničkoj javnoj draži.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju kupac nekretnine koji je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najpovoljniju cijenu, po izdavanju rješenja o dosudi nekretnine, isplatit će kupovninu u cijelosti, te će se pristupiti namirenju razlučnih vjerovnika iz kupovnine.

Bilje, 20.12.2018.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

HIPPO GM d.o.o.
- U STEČAJU -
Zagreb, Ulica G. Krkleca 29
OIB: 59342061493