

Poslovni broj (veza): **St-595/2021**
n/r **stečajnog suca gospodina Augustina Jalšovca**

Stečajni dužnik: **VOLKO d.o.o u stečaju**
OIB: 99845441972
Stanka Vraza 11, Vukovar
zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja od 1. ožujka 2023. godine, kojim stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu odobriti pobijanje pravne radnje - Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Bore Arambašića pod brojem OV-5141/2021 dana 20. srpnja 2021. godine, kojim ugovorom je prodavatelj prodao, a kupac kupio 12. Suvlasnički dio: 194/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), ETAŽA XII - Stan S5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m², sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5 nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar i to k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKA BRIGADE I DVORIŠTE ukupne površine od 460 m², dostavlja se izreka tužbenog zahtjeva te projekcija troškova.

Tužbeni zahtjev

- I. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi VOLKO d.o.o u stečaju pravna radnja - Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj OV-5103/2021 sklopljen između tuženika Zdravke Penave, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, Vukovar kao kupca i tužitelja kao prodavatelja dana 25. kolovoza 2020. godine, kojim ugovorom je na tuženika preneseno vlasništvo 12. Suvlasnički dio: 194/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), ETAŽA XII - Stan S5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m², sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5 nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar i to k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKA BRIGADE I DVORIŠTE ukupne površine od 460 m² (utvrđenje za ugovor i međusobni sporazum), te se uspostavlja zemljišno-knjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 25. kolovoza 2020. na, način da se briše pravo vlasništva tuženice uz istovremeni upis prava vlasništva tužitelja, te se upisuje zalog u iznosu od 805.300,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospeljeća pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim

društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV-4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 9.550,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist: Zdravke Penave, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, Vukovar, što je tuženik dužan priznati te na temelju ove presude trpjeti brisanje svog prava vlasništva uz istovremeni upis prava vlasništva tužitelja u zemljišnim knjigama, sve u roku od 15 dana.

- II. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove ovog parničnog postupka zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja odluke do isplate, sve u roku od 15 dana.

Troškovi postupka

Stečajni upravitelj bi sam zastupao stečajnog dužnika u ovom parničnom postupku, pa sa te strane troškova nema, dok bi za protivnu stranu, ukoliko bude zastupana po odvjetniku valjalo predvidjeti trošak najviše tri odvjetničke radnje jer se radi o pravnom pitanju (odgovor na tužbu, obrazloženi podnesak i jedna rasprava), a svaka bi odvjetnička radnja (budući da će stečajni upravitelj naznačiti minimalni V.p.s od 1.327,00 EUR) iznosila 150,00 EUR + PDV, čemu valja dodati i trošak pristojbi (na tužbu i presudu), koje bi iznosile ukupno 53,08 EUR.

U Osijeku, dana 29. studenog 2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj