

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trag pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD

**Poziv na broj: St-675/2024**

- za sutkinju Mirnu Vujčić -  
- Ročište za diobu kupovnine zakazano za 02.02.2026. u 10,00 sati -

**Stečajni postupak:**

**Stečajni/razlučni**

**Vjerovnik:** Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473  
(dalje: Zagrebačka banka d.d.)

**Stečajni dužnik:** EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB:  
20682358696 (dalje: Dužnik)

**PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG  
VJEROVNIKA Zagrebačke banke d.d.**

Kojim se **očituje na Prijedlog diobe stečajnog upravitelja** za diobu kupovnine ostvarene prodajom  
Nekretnine iz njegovog podneska od 28.01.2026. (dalje: Prijedlog diobe) i **prihvaća taj Prijedlog diobe**  
i

Kojim se dostavlja **Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. o visini i stanju tražbina  
koje su osigurane razlučnim pravom (hipotekama) na prodanoj Nekretnini na dan rješenja o dosudi  
Nekretnine (15.12.2025.)**, a radi namirenja Zagrebačke banke d.d. kao razlučnog vjerovnika prema  
Prijedlogu diobe  
i

Kojim se **dostavlja broj računa Zagrebačke banke d.d.** za uplatu sredstava koja prema Prijedlogu diobe  
pripadaju Zagrebačkoj banci d.d. kao razlučnom vjerovniku

2 x, prilozi

---

I. U gornjem predmetu zaključkom suda od 15.01.2026.. je zakazano za dan 02.02.2026. u 10,00 sati  
ročište za diobu kupovnine (dalje: Ročište za diobu) ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu Dužnika i  
to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u  
Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk. ul. 14409 k.o. 334316 VUKOVAR koju čini kč. br. 395/21

**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

www.zaba.hr

Gospodarska zona Vukovar površine 9105 m<sup>2</sup>, od čega je ZGRADA BR. 2 površine 5489 m<sup>2</sup> i TVORNIČKO DVORIŠTE površine 3616 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 9105 m<sup>2</sup>, (prije i dalje: Nekretnina).

**II. Na Prijedlog diobe stečajnog upravitelja** koji je postavio u svojem podnesku od 28.01.2026. koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 29.01.2026. po kojem Prijedlogu diobe je on **predložio da se od unovčene vrijednosti Nekretnine (1.085.000,00 EUR) prebaci na račun Dužnika iznos od 86.168,15 EUR, a ostatak od 998.831,85 EUR od unovčene vrijednosti Nekretnina da se isplati na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., ovim putem Zagrebačka banka d.d. kao jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine prodane Nekretnine se očituje na način da izjavljuje da prihvaća Prijedlog diobe stečajnog upravitelja.**

**III.** Ovim putem Zagrebačka banka d.d. za Ročište za diobu **dostavlja Izvadak iz svojih poslovnih knjiga o visini i stanju tražbina koje su osigurane razlučnim pravima (hipotekama) koja su bila upisana na prodanoj Nekretnini i to stanju i visini tražbina na dan donošenja rješenja o dosudi Nekretnine a to je dan 15.12.2025.godine.**

Na prodanoj Nekretnini bila su za korist Zagrebačke banke d.d. uknjižena 3 založnih prava i to:

- Založno pravo pod brojem Z-5184/2020 (dalje: **Hipoteka prvog reda Z-5184/2020**)
- Založno pravo pod brojem Z-1616/2021 (dalje: **Hipoteka drugog reda Z-1616/2021**)
- Založno pravo pod brojem Z-1612/2021. (dalje: **Hipoteka trećeg reda Z-1617/2021**)

**IV.** **Zagrebačka banka d.d. ima tražbine koje su osigurane Hipotekom prvog reda Z-5184/2020 i to su tražbine iz Ugovora o dugoročnom kunsom kreditu broj ugovora: 3279235709 broj partije: 5100586817, koji je sklopljen 21.12.2020. godine (dalje u tekstu: **Ugovor 3279235709/ 5100586817**) i te tražbine iz Ugovora 3279235709/5100586817 Zagrebačka banka d.d. je prijavila u ovaj stečajni postupak i one su utvrđene u ovom stečajnom postupku.**

Zagrebačka banka d.d. dostavlja stanje svojih tražbina temeljem Ugovora 3279235709/ 5100586817 koje stanje postoji na dan donošenja rješenja o dosudi 15.12.2025. **koje su osigurane Hipotekom prvog reda Z-5184/2020 i to tako da dostavlja Izvadak iz poslovnih knjiga za tražbine temeljem Ugovora 3279235709/5100586817 u ukupnom iznosu od 589.183,38 EUR (dalje: **Izvadak Ugovora 3279235709/ 5100586817**).**

Navodimo da su od ukupnog iznosa 589.183,38 EUR, iznos redovne kamate od EUR 19.985,63 i iznos kamate po dospelju 70.355,43 EUR dospjeli u razdoblju posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi.

**V.** **Zagrebačka banka d.d. ima tražbine koje su osigurane Hipotekom drugog reda Z-1616/2021 i to su tražbine iz Ugovora o dugoročnom kunsom kreditu broj ugovora: 3293379666 broj partije: 5100653136, koji je sklopljen 28.11.2022. godine (dalje u tekstu: **Ugovor 3293379666/5100653136**) i te tražbine iz Ugovora 3293379666/5100653136 Zagrebačka banka d.d. je prijavila u ovaj stečajni postupak i one su utvrđene u ovom stečajnom postupku.**

Zagrebačka banka d.d. dostavlja stanje svojih tražbina temeljem Ugovora 3293379666/5100653136 koje stanje postoji na dan donošenja rješenja o dosudi 15.12.2025. **koje su osigurane Hipotekom drugog**

**reda Z-1616/2021 i to tako da dostavlja Izvadak iz poslovnih knjiga za tražbine temeljem Ugovora 3293379666/5100653136 (za glavnica i kamatu) i Izvadak iz poslovnih knjiga za tražbine temeljem Ugovora 3293379666/5100653136 (za ostala potraživanja i obveze) u ukupnom iznosu od 217.847,90 EUR (dalje zajedno: Izvadak Ugovora 3293379666/5100653136).**

Navodimo da su od ukupnog iznosa 217.847,90 EUR, iznos redovne kamate od 18.396,16 EUR i iznos kamate po dospelju 26.684,81 EUR dospjeli u razdoblju posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi.

**VI. Zagrebačka banka d.d. ima tražbine koje su osigurane Hipotekom drugog reda Z-1616/2021 i to su tražbine iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunkskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200091144, koji je sklopljen 18.01.2018. (dalje u tekstu: Ugovor o okvirnom iznosu) temeljem kojeg Ugovora o okvirnom iznosu je Zagrebačka banka d.d. izdala Garanciju br. 2204007166 po kojoj je izvršila plaćanje i po kojoj plaćenju garanciji postoji dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. koja se vodi temeljem ugovora broj: 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji broj: 5702129625 (u daljnjem tekstu: **Partija: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji**) i te tražbine iz Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji Zagrebačka banka d.d. je prijavila u ovaj stečajni postupak i one su utvrđene u ovom stečajnom postupku.**

Zagrebačka banka d.d. dostavlja stanje svojih tražbina temeljem Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji koje stanje postoji na dan donošenja rješenja o dosudi 15.12.2025. **koje su osigurane Hipotekom drugog reda Z-1616/2021 i to tako da dostavlja Izvadak iz poslovnih knjiga za tražbine temeljem Partija: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji u ukupnom iznosu od 62.101,37 EUR (dalje: Izvadak Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji).**

Navodimo da je od ukupnog iznosa 62.101,37 EUR, iznos kamate po dospelju 15.796,46 EUR dospio u razdoblju posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi.

**VII. Zagrebačka banka d.d. ima tražbine koje su osigurane Hipotekom trećeg reda Z-1617/2021 i to su tražbine iz Ugovora o dugoročnom kunkskom kreditu broj ugovora: 3280720595 broj partije: 5100592102, koji je sklopljen 01.04.2021. godine (dalje u tekstu: **Ugovor 3280720595/5100592102**) i te tražbine iz Ugovora 3280720595/5100592102 Zagrebačka banka d.d. je prijavila u ovaj stečajni postupak i one su utvrđene u ovom stečajnom postupku.**

Zagrebačka banka d.d. dostavlja stanje svojih tražbina temeljem Ugovora 3280720595/5100592102 koje stanje postoji na dan donošenja rješenja o dosudi 15.12.2025. **koje su osigurane Hipotekom trećeg reda Z-1617/2021 i to tako da dostavlja Izvadak iz poslovnih knjiga za tražbine temeljem Ugovora 3280720595/5100592102 u ukupnom iznosu od 580.791,77 EUR (dalje: Izvadak Ugovora 3280720595/5100592102).**

Navodimo da su od ukupnog iznosa 580.791,77 EUR, iznos redovne kamate od EUR 17.841,10 i iznos kamate po dospelju 67.865,25 EUR dospjeli u razdoblju posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi.

**VIII. Obzirom na navedeno Zagrebačka banka d.d. kao jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje temeljem razlučnog prava na Nekretnini izjavljuje da po osnovi svih ugovora i pravnih osnova koji su navedeni pod točkama IV. i V. i VI. i VII. ovog podneska tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. koja je**

osigurana Hipotekom prvog reda Z-5184/2020 i Hipotekom drugog reda Z-1616/2021 i Hipotekom trećeg reda Z-1617/2021 na dan 15.12.2025. (dan donošenja rješenja o dosudi Nekretnine) iznosi **UKUPNO 1.449.924,42 EUR** a sve kako je specificirano prikazano u Izvratku Ugovora 3279235709/ 5100586817 i u Izvratku Ugovora 3293379666/5100653136 i u Izvratku Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji i u Izvratku Ugovora 3280720595/5100592102, koji su priloženi uz ovaj podnesak.

Napominjemo da je Zagrebačka banka d.d. jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje temeljem razlučnog prava uslijed prodaje Nekretnine te da nema drugih razlučnih vjerovnika koji se namiruju uslijed prodaje Nekretnine.

DOKAZ/PRILOG: Izvadak Ugovora 3279235709/ 5100586817 i Izvadak Ugovora 3293379666/5100653136 i Izvadak Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji i Izvadak Ugovora 3280720595/5100592102, priloženi uz podnesak

**IX.** Ovim putem Zagrebačka banka d.d. kao jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje temeljem razlučnog prava uslijed prodaje Nekretnine sukladno prihvaćenom Prijedlogu diobe **dostavlja sudu i broj računa i ostale podatke potrebne za plaćanje iznosa od 998.831,85 EUR temeljem Prijedloga diobe za korist Zagrebačke banke d.d.:**

- **IBAN Banke:** **HR8823600001000000013**
- **Model:** **HR05**
- **Poziv na broj:** **02734770-26096-000**
- **Svrha:** **naplata iz kolaterala**

Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik moli da joj se iznos od 998.831,85 EUR uplati na njezin račun, sukladno gore navedenim podacima za uplatu.

U Zagrebu, 30.01.2026.

**Stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik:**  
**Zagrebačka banka d.d.**

zastupana po punomoćniku Dubravko Čejka  
Temeljem generalne punomoći 565/2022. koja je  
deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u  
Osijeku pod br. 39 Su-184/2022

Prilog: Izvadak Ugovora 3279235709/ 5100586817 i Izvadak Ugovora 3293379666/5100653136 i  
Izvadak Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji i Izvadak Ugovora  
3280720595/5100592102