



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika ZORAD d.o.o., Zagreb, Potok 48, OIB: 33291359526, kojeg zastupa Juraj Blažičko, odvjetnik iz Zagreba, Masarykova 10, radi predstečajnog postupka, dana 03. prosinca 2024.

riješio je

I Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis brisanja zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama vlasništvo dužnika ZORAD d.o.o., Zagreb, Potok 48, OIB: 33291359526 određene pravomoćnim dopunskim rješenjem ovog suda, broj St-150/2024-9 od 24. siječnja 2024., i to na:

1. kčbr. 538 – Gata, dvorište, kuća, Zagreb, Gata 14, Gospodarska zgrada, ukupne površine 1013 m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. 1991 k.o. 338826 Jakuševac
2. kčbr. 539 – Gata, oranica ukupne površine 692 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 2329 k.o. 338826 Jakuševac
3. kčbr. 1471 – KARLOVAČKA CESTA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka ceta 32A/2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka ceta 32A,32A/1, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka ceta 32A/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka ceta 32A/4, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka ceta 32A/3, ukupne površine 9170 m<sup>2</sup> – 568. Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157), stan oznake B5-52 na petom katu označen lijevom dijagonalnom šrafurom, što ga u naravi sačinjavaju: ulazni prostor, hodnik, kupaonica 1, kupaonica 2, wc, gospodarstvo, garderoba, roditeljska soba, dječja soba 1, dječja soba 2, dnevna soba/blagovaonica, kuhinja, ukupne korisne površine 109,38 m<sup>2</sup> s otvorenim dijelom (vanjskim spremištem površine 1,25 m<sup>2</sup>, terasom 1 površine 13,01 m<sup>2</sup>, terasom 2 površine 7,49 m<sup>2</sup>), ukupne korisne površine 21,75 m<sup>2</sup>, te s pripatkom (spremištem S07 površine 4,93 m<sup>2</sup> u podrumu) ukupne korisne površine 4,93 m<sup>2</sup>.

II Nalaže se MUP, PU Zagrebačka izvršiti upis brisanja zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na vozilima u vlasništvu dužnika ZORAD d.o.o., Zagreb, Potok 48, OIB: 33291359526 i to:

1. N1 - NISSAN NOTE, godina proizvodnje 2011., broj šasije SJNFDAE11U2098720

2. M1 - MERCEDES VITO, godina proizvodnje 2000., broj šasije VSA63819313337076, reg. oznake ZG7913HU
3. M1 - ŠKODA FABIA, godina proizvodnje 2010., broj šasije TMBJJ65J1B3054799, reg. oznake ZG7466FU
4. M1 - ŠKODA FABIA, godina proizvodnje 2001., broj šasije TMBJS16Y923345367, reg. oznake ZG7509DV
5. M1 - MERCEDES VITO, godina proizvodnje 2004., broj šasije WDF63970313024860, datum objave 20. siječnja 2022.
6. M1 - AUDI A3, godina proizvodnje 2014., broj šasije WAUZZZ8PX4A150407, reg. oznake ZG2603HJ
7. M1 - RENAULT LAGUNA, godina proizvodnje 2004., broj šasije VFAKGRF0BE2591087, reg. oznake ZG6999HT
8. VW TRANSPORTER, godina proizvodnje 2008., broj šasije WVVZZZ3BZ2E371683
9. M1 - RENAULT CLIO, godina proizvodnje 2006., broj šasije VF1BBTJ0535451992, reg. oznake ZG3746HT.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 23. siječnja 2024. otvoren je predstečajni postupak nad uvodno navedenim dužnikom.

2. Dopunskim rješenjem ovog suda, broj St-150/2024-9 od 24. siječnja 2024. naloženo je Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika, pobliže opisanih u izreci ovog rješenja pod točkom I, sukladno čl. 131. st. 2. SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), a u svezi s čl. 341. st. 2. ZPP-a i čl. 10. SZ-a. Istim rješenjem je naloženo i izvršiti upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na vozilima u vlasništvu dužnika, koja su pobliže opisana pod točkom II izreke ovog rješenja.

3. Podneskom od 26. studenog 2024. dužnik je predložio brisanje navedenih zabilježbi, jer je rješenjem ovog suda, broj gornji, od 19. studenog 2024. zaključen predstečajni postupak, pa je sud, temeljem članka 88. i 89., a u svezi s člankom 90 stavkom 5 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 63/19, 128/22, 155/23), budući da više ne postoji razlog za upis predmetnih zabilježbi, riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 03. prosinca 2024.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH, a koja se podnosi u roku od osam dana ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

- dužniku po pun.
- povjereniku
- zk odjel Općinskog suda Novi Zagreb po pravomoćnosti
- MUP PUZ po pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30870-00e9e**

Kontrolni broj: **0ffc2-e0851-af39f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.