



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-832/17-80

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DELUSO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 80883822533, dana 27. listopada 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika

- Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 4368, k.č.br. 4513/1, KUĆA BR. 27 U TRATINSKOJ ULICI, ZGRADA I DVORIŠTE površine 151,3 čhv, 544m², i to: 7. Suvlasnički dio 391/10000 (E-7), stan br. 1 na trećem katu površine 59,59 čm i spremište D2 u podrumu površine 3,26 čm, sveukupno 62,85 čm u iznosu od 781.941,86 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika DELUSO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 80883822533, temeljem troškova:

- čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja,

u iznosu od 93.755,99 kn

2. razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086 u iznosu od 688.185,87 kn

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 832/17 isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika DELUSO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 808838225338 iznos od 93.755,99 kn, na račun otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR66 2340 0091 1900 2879 7.
2. razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086 u iznosu od 688.185,87 kn na račun broj IBAN:HR24850031100278205

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. kolovoza 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika se prodavala u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-2536/20. Navedeni Sud je donio Rješenje o dosudi posl.br. 8 Ovr- 2536/20-9, kojim se nekretnina dužnika dosuđuje kupcu WING 77 d.o.o. iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 06204330360, za iznos od 790.000,00 kn.
3. Rješenjem Općinskog građanskog suda posl.br. 8 Ovr-2536/20-20, iz iznosa cijene od 790.000,00 kn dobivene prodajom nekretnine, ovrhovoditelju/razlučnom vjerovniku CREDO BANKA d.d. u stečaju, namiruje se potraživanje u iznosu od 8.058,14 kn na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji. Isto tako je naloženo da se iznos od 781.941,86 kn isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.
4. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 31. kolovoza 2021., stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:
 - Materijalni troškovi 377,49
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 83.200,00
 - Zdravstveno osiguranje na nagradu 6.240,00
 - Računovodstvo 625,00
 - Komunalni troškovi 2.189,14
 - Troškovi energije 30,00
 - Pričuva 1.085,35
 - Financijski rashodi-kamate 9,01što ukupno čini iznos od = 93.755,99 kn
5. Razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, se namiruje u iznosu od 688.185,87 kn.
6. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom troškova unovčenja od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 20. listopada 2021.
7. Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja prema članku 7,

s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, iznosi 83.200,00 kn uvećano za 6.240,00 kn, na ime troška za doprinos za zdravstveno osiguranje.

8. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.
9. Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja upisan razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, pa kako je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 27. listopada 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96-133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča 15 dana
4. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb301-488bd**

Kontrolni broj: **08ebf-a9e5a-bb9e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.