

849

114

ODVJETNIK

Dubravka Prpić

Dolac 11, Rijeka, tel/fax 051/339-829, mob 0993423333

e-mail: odvjetnica.dprpic7@gmail.com

U Rijeci, 27.02.2018.g.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28-02-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ 1 _____
Prilog _____ 1467
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

Posl.br. Stpn-47/2015

Dužnik: M.I.K.I.S. d.o.o., zastupan po zakonskom zastupniku Igoru Mladeniću, zastupan po punomoćniku:

ODVJETNICA
Dubravka Prpić

51000 RIJEKA, Dolac 11
tel./fax: (051) 339-829

-2x

-prilog

PODNEŠAK DUŽNIKA

Sukladno odredbi članka 66. stavak 3. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, dužnik dostavlja nacrt predstečajne nagodbe sastavljen na način naložen rješenjem Naslovnog suda od 17.listopada 2017.g.

Dužnik p.p.

ODVJETNICA
Dubravka Prpić
51000 RIJEKA, Dolac 11
tel./fax: (051) 339-829

M.I.K.I.S. d.o.o. za građevinarstvo

Rijeka

OIB: 55023143727

PREDSTEČAJNA NAGODBA

Rijeka, 20.02.2018.

I) Stranke ove Nagodbe utvrđuju da je rješenjem Financijske Agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8013 od dana 03.11.2015. g. u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom M.I.K.I.S. d.o.o. za građevinarstvo, OIB: 55023143727, Vlatke Babić 14, Rijeka, utvrđen ukupan iznos prijavljenih tražbina od 3.880.107,28 kn, ukupan iznos utvrđenih tražbina od 9.619.965,77 kn, te da je ukupan iznos osporenih tražbina 0,00 kn.

Utvrđuje se da je rješenjem Financijske Agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8013 od dana 03.11.2015. utvrđeno da je na ročištu za glasovanje održanom dana 03.11.2015.g. postignuta potrebna većina za prihvaćanje Plana financijskog restrukturiranja navedenog dužnika, M.I.K.I.S. d.o.o. za građevinarstvo, OIB: 55023143727, Vlatke Babić 14, Rijeka, da je postupak predstečajne nagodbe proveden u skladu s zakonom te je naloženo dužniku da u roku od 15 dana od izvršnosti istog rješenja podnese nadležnom Trgovačkom sudu prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

II) Ova predstečajna nagodba sklapa se između dužnika M.I.K.I.S. d.o.o. za građevinarstvo, OIB: 55023143727, Vlatke Babić 14, Rijeka, (u daljnjem testu: dužnik) i vjerovnika čije tražbine su utvrđene u postupku predstečajne nagodbe (u daljnjem tekstu vjerovnici), u visini kako slijedi:

Tablica A

r.b.	OIB vjerovnika	naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine
1.	26582766207	Stečajna masa AUTOCENTAR INTEGRA d.o.o. Rijeka, Martinkovac bb	32.189,51
2.	22524680560	BARIŠIĆ STANISLAVA Viškovo, Pogled 85	121.938,53
3.	94003983532	BEST DESIGN d.o.o. Rijeka, Osiječka 9	526,93
4.	77787251208	BO-ART d.o.o. Viškovo, Viškovo 115	1.354,83
5.	25269295263	CRNKOVIĆ ANDRIJA Viškovo, Pogled 84	60.920,49
6.	26187994862	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33	3.166,70
7.	00335331932	DOGMA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Fiorella la Guardia 6	10.922,40

8.	65204337010	DO PRO TRGOVINA d.o.o. Zagreb, Perjavica 72 - BRISAN	154.231,85
9.	27124747003	DRIADA d.o.o. Rijeka, Stane Vončine 7- BRISAN	74.286,95
10.	52732824140	DOLINAR d.o.o. Rijeka, Lipa 2/d	31.734,00
11.	09314586749	ELEKTRUM d.o.o. Rijeka, J. Mohorića 14/ a	210.563,49
12.	58084741107	ELVAL d.o.o. Rijeka, Pužići 5	17.220,00
13.	99393766301	ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14	173.870,76
14.	10001013992	FAM ŠPINA d.o.o. Vičkov, Marinići 166 - BRISAN	203.305,35
15.	22628797767	FERENČIĆ d.o.o. Viškovo, Marčelji-Vrtače 45	2.283,84
16.	68691783927	GPG ADRIA GRADNJA d.o.o. Malinska, Jaz 5	12.200,00
17.	54382731928	GRAD RIJEKA Rijeka, Korzo 16	2.967,87
18.	46830600751	HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	197.821,32
19.	63073332379	HEP- Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	531,26
20.	64792426282	HOFBAUER ALBIN Rijeka, Bulevar Oslobođenja 26/1	610,00
21.	28921383001	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Grada Vukovara 222	2.567,38
22.	81793146560	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	1.609,78
23.	14036333877	ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6	3.660,84
24.	66980823600	Centrice Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6	19.655,00
25.	98282206000	ARCUS GRADNJA do.o. Čavle, Mavrinci 111/F	2.077.671,98
26.	45348881523	IBRAHIM HRŠTIĆ Viškovo, Viškovo 125/a	4.274,62
27.	29494797354	ZANATSKA ZADRUGA IGROSA za građenje Kastav, Draga 12 - BRISAN	175.807,59
28.	98464583898	INDURO d.o.o.	125.438,60

		Rijeka, Škurinje 6/c - BRISAN	
29.	92100933264	ITT - Rijeka d.o.o. Rijeka, Ivana Dežmana 4	3.874,50
30.	59331788506	JAVNI BILJEŽNIK GROZDANIĆ- DEKLEVA Rijeka, Korzo 35/1	3.086,00
31.	18371988523	KOLNOA VRATA d.o.o. Zagreb, Ilica 315	140.416,09
32.	06531901714	Komunalno društvo ČISTOĆA d.o.o. Rijeka, Dolac 14	190,30
33.	38862460256	LOGIN d.o.o. Rijeka, Mihačeva Draga bb	195,20
34.	22480447126	LOGIN SUSTAVI d.o.o. Rijeka, Mihačeva draga 3	768,10
35.	80072926694	MERVIS d.o.o. Kastav, Čikovići 26/11	10.000,00
36.	76949963785	MLADENIĆ d.o.o. Viškovo, Garići 3 - BRISAN	461.987,69
37.	41175735987	IGOR MLADENIĆ Viškovo, Garići 3	3.623.109,39
38.	92545803819	NOVA MONT d.o.o. Viškovo, Marinići 32	73.155,00
39.	51881167324	ODVJETNIK SUZANA MARKANOVIĆ VEZMAR Viškovo, Viškovo 122	2.460,00
40.	89369028327	OPĆINA VIŠKOVO Viškovo, Vozišće 3	5.197,51
41.	42528681386	PRIMATERM d.o.o. Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19/b - BRISAN	120.013,71
42.	17817260146	PRO -LINE d.o.o. Rijeka, Srdoči 59	1.476,00
43.	33679708526	SECURITAS HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 145/a	8.475,68
44.	18683136487	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb	1.006.801,07
45.	52453636073	TAPAS d.o.o. Rijeka, Pavla Rittera Vitezovića 5 – BRISAN	71,00
46.	66579040231	T & I PROJEKT d.o.o. Viškovo, Viškovo 39/8	108.000,00
47.	29743547503	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4	4.645,12
48.	82440478005	VAREŠANAC JOSIP Crikvenica, Benići 44	11.754,70

49.	80805858278	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., komunalno društvo Rijeka, Dolac 14	20.341,70
50.	08583945869	V.R. ZAHARIJA d.o.o. Jelenje, Podhum 305/3	257.690,62
51.	64822898736	ZADRO d.o.o. Rijeka, Čavalsko 4/ f	32.924,52
UKUPNO:			9.619.965,77

- I) Sklapanjem ove predstečajne nagodbe, dužnik se obavezuje na ispunjenje prioriternih tražbina zaposlenika sukladno planu financijskog i operativnog restrukturiranja i Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.
- II) Stranke suglasno utvrđuju da u planu financijskog i operativnog restrukturiranja ne postoje druge obveze dužnika, osim one navedene u nagodbi.
- III) Za vjerovnike iz točke 1. Ove nagodbe, a sukladno Utvrđenim tražbinama, Plana financiranja i operativnog restrukturiranja, otplata utvrđenih iznosa tražbina će se vršiti na slijedeći način kako slijedi:
1. Dug prema **Javnoj upravi i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu RH**, sukladno utvrđenim tražbinama iznosi 1.1.410.289,17 kn. Predlaže se otpis utvrđenih tražbina za 50%, izuzev vjerovnika koji su se odrekli razlučnog prava. Preostalih 50% utvrđenih tražbina otplatit će se na 36 mjeseci, uz dodatnih 12 mjeseci počeka, uz propisanu kamatu od 4,5%, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi, svakog 15-tog u mjesecu.

Tablica B

red. br.	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	UTVRĐENE TRAŽBINE	OTPIS	PREOSTALO ZA UPLATU
1.	99393766301	ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14	173.870,76	86.935,38	86.935,38
2.	46830600751	HEP- oper.distrib.sustava Zagreb, Ul.grada Vukovara 37	197.821,32	98.910,66	98.910,66
3.	63073332379	HEP- Opskrba d.o.o. Zagreb, Ul.grada Vukovara 37	531,26	265,63	265,63
4.	28921383001	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama Rijeka, Đure Šporera 3	2.567,38	1.283,69	1.283,69
5.	06531901714	Komunalno društvo ČISTOĆA d.o.o. Rijeka, Dolac 14	190,30	95,15	95,15

6.	89369028327	OPĆINA VIŠKOVO Viškovo, Vozišće 3	5.197,51	2.598,75	2.598,75
7.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ZAGREB	1.006.801,07	449.101,72	557.699,35
8.	80805858278	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14	20.341,70	10.170,85	10.170,85
9.	54382731928	GRAD RIJEKA Rijeka, Korzo 16	2.967,87	1.483,93	1.483,93
		UKUPNO:	1.410.289,17	650.845,78	759.443,39

2. Tražbine utvrđene prema financijskim institucijama iznose 11.472,66 kn, od kojih se otpisuje 50%, u iznosu od 1.830,42 kn. Preostalih 50% utvrđene tražbine otplatiti će se u 36 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka bez kamata, u jednokratnim mjesečnim ratama, počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi svakog 15-tog u mjesecu.

Tablica C

r.b.	OIB vjerovnika	naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine	otpis	preostalo za uplatu
1.	26187994862	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33	3.166,70	1.583,35	1.583,35
2.	14036333877	ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6	3.660,84	1.830,42	1.830,42
3.	29743547503	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Rijeka, Erazma Baričića 3	4.645,12	2.322,56	2.322,56
		UKUPNO:	11.472,66	5.736,33	5.736,33

3. Dug prema ostalim vjerovnicima, sukladno utvrđenim tražbinama iznosi 8.198.203,94 kn. Predlaže otpis utvrđenih tražbina za 50%, izuzev vjerovnika koji su se odrekli razlučnog prava. Preostalih 50% utvrđenih tražbina otplatit će se u 36 mjeseci, uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi, svakog 15-tog u mjesecu.

Tablica D

r.b.	OIB vjerovnika	naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine	otpis	preostalo za uplatu
1.	26582766207	Stečajna masa AUTOCENTAR INTEGRA d.o.o. Rijeka, Martinkovac BB	32.189,51	16.094,76	16.094,76
2.	22524680560	BARIŠIĆ STANISLAVA Viškovo, Pogled 85	121.938,53	60.969,27	60.969,27
3.	94003983532	BEST DESIGN d.o.o. Rijeka, Osiječka 9	526,93	263,47	263,47
4.	77787251208	BO-ART d.o.o. Viškovo, Viškovo 115	1.354,83	677,42	677,42
5.	25269295263	CRNKOVIĆ ANDRIJA Viškovo, Pogled 84	60.920,49	30.460,25	30.460,25
6.	65204337010	DO PRO TRGOVINA Zagreb, Perjavica 72 - BRISAN	154.231,85	77.115,93	77.115,93
7.	00335331932	DOGMA NEKRETNINE Rijeka, Ciottina 24 b	10.922,40	5.461,20	5.461,20
8.	52732824140	DOLINAR d.o.o. Rijeka, Lipa 2d	31.734,00	15.867,00	15.867,00
9.	27124747003	DRIADA d.o.o. Rijeka, Stane Vončine 7 - BRISAN	74.286,95	37.143,48	37.143,48
10.	09314586749	ELEKTRUM d.o.o. Rijeka, J. Mohorića 14/ a	210.563,49	105.281,75	105.281,75
11.	58084741107	ELVAL d.o.o. Rijeka, Pužići 5	17.220,00	8.610,00	8.610,00
12.	10001013992	FAM ŠPINA d.o.o. Viškovo, Marinići 166 - BRISAN	203.305,35	101.652,68	101.652,68
13.	22628797767	FERENČIĆ d.o.o. Viškovo, Vrtače 45	2.283,84	1.141,92	1.141,92
14.	68691783927	GPG ADRIA GRADNJA d.o.o., Malinska, Jaz 5	12.200,00	6.100,00	6.100,00
15.	64792426282	HOFBAUER ALBIN Rijeka, Bulevar Oslobođenja 26/1	610,00	305,00	305,00

16.	81793146560	Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	1.609,78	804,89	804,89
17.	66980823600	CENTRICE Zagreb d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6	19.655,00	9.827,50	9.827,50
18.	98282206000	ARCUS GRADNJA Čavle, Mavrinci 111/F	2.077.671,98	585.717,08	1.491.954,90
19.	45348881523	IBRAHIM HRŠTIĆ Viškovo, Viškovo 125/a	4.274,62	2.137,31	2.137,31
20.	29494797354	ZANATSKA ZADRUGA IGROSA za građenje, Kastav, Draga 12 - BRISAN	175.807,59	87.903,80	87.903,80
21.	98464583898	INDURO d.o.o. Rijeka, Škurinje 6/c - BRISAN	125.438,60	62.719,30	62.719,30
22.	92100933264	ITT - Rijeka g.o.o. Rijeka, Dežmanova 4	3.874,50	1.937,25	1.937,25
23.	59331788506	JAVNI BILJEŽNIK GROZDANIĆ-DEKLEVA Rijeka, Korzo 35/1	3.086,00	1.543,00	1.543,00
24.	18371988523	KOLNOA VRATA d.o.o. Zagreb, Ilica 315	140.416,09	70.208,05	70.208,05
25.	38862460256	LOGIN d.o.o. Rijeka, Mihačeva draga bb	195,20	97,60	97,60
26.	22480447126	LOGIN SUSTAVI d.o.o. Rijeka, Mihačeva draga 3	768,10	384,05	384,05
27.	80072926694	MERVIS d.o.o. Kastav, Čikovići 26/11	10.000,00	5.000,00	5.000,00
28.	76949963785	MLADENIĆ d.o.o. Viškovo, Garići 3 - BRISAN	461.987,69	230.993,85	230.993,85
29.	41175735987	IGOR MLADENIĆ Viškovo, Garići 3	3.623.109,39	1.811.554,70	1.811.554,70
30.	92545803819	NOVA MONT d.o.o. Rijeka, Marinići 32	73.155,00	36.577,50	36.577,50
31.	51881167324	ODVJETNIK SUZANA MARKANOVIĆ VEZMAR Viškovo, Viškovo 122	2.460,00	1.230,00	1.230,00
32.	42528681386	PRIMATERM d.o.o. Lovran, Lovranska draga - BRISAN	120.013,71	60.006,86	60.006,86
33.	17817260146	PRO -LINE d.o.o. Rijeka, Srdoči 59	1.476,00	738,00	738,00
34.	33679708526	SECURITAS HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta	8.475,68	4.237,84	4.237,84

		145/a			
35.	52453636073	TAPAS d.o.o. Rijeka, P.R. Vitezovića 5 - BRISAN	71,00	35,50	35,50
36.	66579040231	T & I PROJEKT d.o.o. Viškovo, Viškovo 39/8	108.000,00	54.000,00	54.000,00
37.	82440478005	VAREŠANAC JOSIP Crikvenica, Benići 44	11.754,70	5.877,35	5.877,35
38.	08583945869	V.R. ZAHARIJA d.o.o. Jelenje, Podhum 305	257.690,62	128.845,31	128.845,31
39.	64822898736	ZADRO d.o.o. Rijeka, Čavalsko 4 f	32.924,52	16.462,26	16.462,26
		UKUPNO:	8.198.203,94	3.645.983,07	4.552.220,87

RAZLUČNI VJEROVNICI

Tablica D

r.b.	OIB	Naziv vjerovnika	Vrsta prava	Iznos koji je osiguran pravom	Izjava o odricanju
1.	98282206000	ARCUS gradnja ,Čavle, Mavrinci 111/f	razlučno	2.077.671,98	DA
2.	13667298928	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a	razlučno	12.828.848,96	NE
3.	18683136487	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava Zagreb,	razlučno	291.627,09	DA

1. ARCUS GRADNJA d.o.o. – razlučni vjerovnik odriče se razlučnog prava i sudjeluje u postupku te za istog se predlaže:

Vjerovnik ARCUS GRADNJA d.o.o. Čavle (po osnovi tražbine osigurane razlučnim pravom)

- a) Glavnica po ugovoru o izvođenju građevinskih radova za izgradnju višestambene zgrade i uređenje okoliša na k.č.br. 779/2, 779/3, 779/4 i 779/5 k.o. Marčelji u iznosu od 1.491.954,90 kn, isplatiti će se u 12 jednakih rata od donošenja Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi, te 5% kamatne stope godišnje.
- b) Ukupno kamate, u iznosu 585.677,08 kn otpisati će se u cijelosti.

Ostaje i dalje upisana hipoteka zasnovana u korist ARGUS GRADNJA d.o.o. na nekretninama dužnika, kako slijedi:

- 1) K.č.br. 779/2 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3272, poduložak 1, – kuća i dvorište površine 1751 m², kuća 180m², dvorište 1571m²
1.Etaža 12/100
1. Poslovni prostor br.1, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri uredska prostora, terase, ukupne površine 54,45m²
- 2) K.č.br.779/2 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3272, poduložak 2, – kuća i dvorište površine 1751 m², kuća 180m², dvorište 1571m²
2.Etaža 9/100
1. Poslovni prostor br.2, u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora, wc-a, terase, ukupne površine 39,47m²
- 3) K.č.br.779/2 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3272, poduložak 3, – kuća i dvorište površine 1751 m², kuća 180m², dvorište 1571m²
3.Etaža 12/100
1. Poslovni prostor br. 3, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri uredska prostora i terase, ukupne površine 54,45m²
- 4) K.č.br. 779/2 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3272, poduložak 7, – kuća i dvorište površine 1751 m², kuća 180m², dvorište 1571m²
7.Etaža 12/100
1. Stan br. 4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, wc sa kupanom, dvije sobe, balkona, površine 54,45m², sa pripadajućim spremištem br. 7, u podrumu, površine 3,31m², sveukupne površine 57,76m²
- 5) K.č.br. 779/3 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3448, poduložak 1, – kuća i dvorište površine 1247 m², kuća 180m², dvorište 1067m²
1.Etaža 12/100
1. Poslovni prostor br.1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri uredska prostora, balkona, ukupne površine 56,30m²
- 6) K.č.br.779/3 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3448, poduložak 2, – kuća i dvorište površine 1247 m², kuća 180m², dvorište 1067m²
2.Etaža 9/100
1. Poslovni prostor br.2 u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora, wc-a, balkona, ukupne površine 42,41m²
- 7) K.č.br. 779/3 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3448, poduložak 3, – kuća i dvorište površine 1247 m², kuća 180m², dvorište 1067m²
3.Etaža 12/100
1. Poslovni prostor br.3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri uredska prostora, ukupne površine 56,23m²
- 8) K.č.br. 779/3 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3448, poduložak 7, – kuća i dvorište površine 1247 m², kuća 180m², dvorište 1067m²
7.Etaža 12/100

1. Stan br.4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, wc sa kupanom, dvije sobe, balkon, površine $54,45\text{m}^2$, sa pripadajućim spremištem br.7 u podrumu, površine $3,31\text{m}^2$, što sveukupno čini $57,76\text{m}^2$
- 9) K.č.br. 779/4 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3447, poduložak 1, -kuća i dvorište 1092m^2 , kuća 193m^2 , dvorište 899m^2
- 1.Etaža 16/100
1. Stan br.1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupanom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine $59,84\text{m}^2$, sa pripadajućim spremištem br. 5 u prizemlju, površine $0,90\text{m}^2$, što sveukupno čini $60,81\text{m}^2$
- 10) K.č.br. 779/4 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3447, poduložak 2, -kuća i dvorište 1092m^2 , kuća 193m^2 , dvorište 899m^2
- 2.Etaža 16/100
1. Stan br.2 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupanom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine $59,84\text{m}^2$, sa pripadajućim spremištem br. 6 u prizemlju, površine $0,96\text{m}^2$, što sveukupno čini $60,80\text{m}^2$
- 11) K.č.br. 779/4 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3447, poduložak 4, -kuća i dvorište 1092m^2 , kuća 193m^2 , dvorište 899m^2
- 4.Etaža 17/100
1. Stan br.4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupanom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine $59,84\text{m}^2$, sa pripadajućim spremištem br. 4 u prizemlju, površine $1,28\text{m}^2$, što sveukupno čini $61,12\text{m}^2$
- 12) K.č.br. 779/4 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3447, poduložak 5, -kuća i dvorište 1092m^2 , kuća 193m^2 , dvorište 899m^2
- 5.Etaža 17/100
1. Stan br.5 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupanom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine $59,8\text{m}^2$, sa pripadajućim spremištem br. 2 u prizemlju, površine $1,45\text{m}^2$, što sveukupno čini $61,29\text{m}^2$
- 13) K.č.br. 779/4 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3447, poduložak 6, -kuća i dvorište 1092m^2 , kuća 193m^2 , dvorište 899m^2
- 6.Etaža 17/100
1. Stan br.6 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupanom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine $59,84\text{m}^2$, sa pripadajućim spremištem br. 7 u prizemlju, površine $1,58\text{m}^2$, što sveukupno čini $61,42\text{m}^2$
- 14) K.č.br. 779/5 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3445, poduložak 1, -kuća i dvorište 1061m^2 , kuća 162m^2 , dvorište 899m^2
- 1.Etaža 14/100
1. Stan br.1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupanom, terasa, površine $53,76\text{m}^2$, sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine $1,02\text{m}^2$, što sveukupno čini $54,78\text{m}^2$
- 15) K.č.br. 779/5 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3445, poduložak 2, -kuća i dvorište 1061m^2 , kuća 162m^2 , dvorište 899m^2
- 2.Etaža 19/100

1. Stan br.2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, terasa, površine 74,59m², sa pripadajućim spremištem br. 3 u podrumu, površine 1,05m², što sveukupno čini 75,64m²
- 16) K.č.br. 779/5 – upisana u K.O.Marčelji, zk.ul.3445, poduložak 3, -kuća i dvorište 1061m², kuća 162m², dvorište 899m²
- 3.Etaža 14/100
1. Stan br.3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, wc sa kupaonom, dvije sobe, dva balkona, površine 55,76m², sa pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu, površine 1,02m², što sveukupno čini 56,78m²
- 17) K.č.br. 779/5 – upisana u K.O.Marčelji, zk.ul.3445, poduložak 4, -kuća i dvorište 1061m², kuća 162m², dvorište 899m²
- 4.Etaža 19/100
1. Stan br.4 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, tri sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, balkon, površine 74,38m², sa pripadajućim spremištem br. 6 u podrumu, površine 1,05m², što sveukupno čini 75,43m²
- 18) K.č.br. 779/5 – upisana u K.O.Marčelji, zk.ul.3445, poduložak 5, -kuća i dvorište 1061m², kuća 162m², dvorište 899m²
- 5.Etaža 15/100
1. Stan br.5 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom, dva balkona, površine 55,76m², sa pripadajućim spremištem br. 4 u podrumu, površine 1,67m², što sveukupno čini 57,43m²
- 19) K.č.br. 779/5 – upisana u K.O.Marčelji, zk.ul.3445, poduložak 6, -kuća i dvorište 1061m², kuća 162m², dvorište 899m²
- 6.Etaža 19/100
1. Stan br.6 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja sa dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38m², sa pripadajućim spremištem br. 5 u podrumu, površine 1,61m², što sveukupno čini 75,99m²

a sve prema Ugovoru o zasnivanju založnog prava od 12.11.2009. god. sve pod uvjetom da do konačne otplate iznosa u roku i na način kako je prethodno navedeno u točki.

2. H-ABDUCO d.o.o. - ne odriče se razlučnog prava i ne sudjeluje u postupku :

Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (po osnovi tražbine osigurane razlučnim pravom)

- a) Glavnica po Ugovoru o kreditu broj: 391-40/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 4.12.2007. godine, a prema stanju na dan 21.08.2015. godine iznosi 7.482.205,71 kn, otplatiti će se u 12 jednakih rata od donošenja Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi, te 5% kamatne stope godišnje.
- b) Ukupno kamate, u iznosu 5.356.643,25 kn otpisati u cijelosti.

Ostaje i dalje upisana hipoteka zasnovana u korist H-ABDUCO d.o.o. na nekretninama dužnika, prema: **Obavijesti razlučnog vjerovnika o razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi razlučno pravo.**

- 862
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija Porezna uprava Zagreb – odriče se razlučnog prava i sudjeluje u postupku, za istog se predlaže:

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija Porezna uprava Zagreb (po osnovi tražbine osigurane razlučnim pravom)

- a) Glavnica prema poreznom Rješenju Klasa UP/I-471-02/2011-01/193 UR.BR. 513-07-08/11-1 od 06.07.2011. godine u iznosu od 200.112,36 kn otplatiti će u 12 mjesečnih rata, od dana donošenja Rješenja na Trgovačkom sudu o sklopljenoj nagodbi.
- b) Ukupno kamate, u iznosu od 91.514,73 kn otpisuju se u cijelosti.

Ostaje i dalje upisana hipoteka zasnovana u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija Porezna uprava Zagreb, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Posl. br. OVR-4062/2012, od 27.12.2012. godine na nekretninama dužnika, sve pod uvjetom da do konačne otplate iznosa u roku i na način kako je prethodno navedeno u točki

Ostaje i dalje upisana hipoteka zasnovana u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija Porezna uprava Zagreb kako slijedi:

- 1) K.č.br. 779/2 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3272, poduložak 1, – kuća i dvorište površine 1751 m², kuća 180m², dvorište 1571m²
1.Etaža 12/100
1. Poslovni prostor br.1, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri uredska prostora, terase, ukupne površine 54,45m²
- 2) K.č.br.779/2 - – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3272, poduložak 2, – kuća i dvorište površine 1751 m², kuća 180m², dvorište 1571m²
2.Etaža 9/100
1. Poslovni prostor br.2, u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora, wc-a, terase, ukupne površine 39,47m²
- 3) K.č.br.779/2– upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3272, poduložak 3, – kuća i dvorište površine 1751 m², kuća 180m², dvorište 1571m²
3.Etaža 12/100
1. Poslovni prostor br. 3, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri uredska prostora i terase, ukupne površine 54,45m²
- 4) K.č.br. 779/2 – upisana u K.O. Marčelji, zk.ul. 3272, poduložak 7, – kuća i dvorište površine 1751 m², kuća 180m², dvorište 1571m²
7.Etaža 12/100
1. Stan br. 4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, wc sa kupanom, dvije sobe, balkona, površine 54,45m², sa pripadajućim spremištem br. 7, u podrumu, površine 3,31m², sveukupne površine 57,76m²

- I) Ova predstečajna nagodba je sklopljena, kada, dužnik, vjerovnici i jamci platci nakon pročitano Zapisnika nagodbe potpišu Zapisnik u svezi s člankom 66. stavak 14. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.
- II) Ova Predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe sukladno čl. 66. st. 13. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.
- III) Ova predstečajna nagodba je sklopljena kada je potpišu dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz čl. 63 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

U Rijeci, 20. veljače 2018.god.

direktor:
Igor Mladenčić
M.I.K.I.S. d.o.o.
Rijeka

