

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St 1026/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Viškovo, Vozišće 5, OIB:40498301834**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.03.2019. do 26.06.2019.**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje :

Stanje nepromijenjeno u dijelu:

- Poslovni prostor u vlasništvu dužnika parking –garaže u VTC Viškovo dani su u zakup K.N. Grad d.o.o. Viškovo, upravitelju VTC centra Viškovo.

Iznos najma je 2.000,00 kn plus PDV, ugovor o najmu s ovršnom klauzulom ovjeren je kod javnog bilježnika, trenutni dug su dvije rate koje će uskoro biti uplaćene.

Stečajni upravitelj poduzima slijedeće radnje:

- Stečajni upravitelj brine o postupcima u tijeku gdje je ovršitelj dužnik, prikuplja dokumentaciju preuzima ovršne postupke.

Stečajni upravitelj predao je na Finu dokumentaciju za naplatu putem ovrhe u predmetu Povrv-2101/2014 od 24. ožujka 2016. godine protiv tuženika Stjepan Hosu vlasnika obrta transporti i trgovina, na ime naplate dugovanja, a po presudi VTS-a koja je stigla 02. siječnja 2019. godine.

Napлата ovrhe je izvršena dana 15.05.2019. i to u iznosu od 28.419,00 kn. Time je u cijelosti naplaćen dug.

#### **Postupci u tijeku gdje je dužnik Ovršenik:**

Stečajni upravitelj podneskom na Općinskom sudu Rijeka preuzima postupke i traži nastavak postupaka ovrhe i to kako slijedi :

1. Ovršitelj: ADDIKO BANK D.D. ZAGREB

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br -4971/2013, Ovr br 4798/2013, Ovr br 4821/2013

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

2. Ovršitelj: MIRTA MORAL iz Rijeke Drage Šćitara 13

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 2289/2013, prije Ovr br 2603/2011

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

3. Ovršitelj: CROATIA OSIGURANJE DD

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 4020/12 od 29.06.12.

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

4. Ovršitelj: REPUBLIKA HRVATSKA POREZNA UPRAVA

Ovršenik: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br 3977/10 od 22.11.10. godine.

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj preuzima postupke.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno od zadnjeg izvješća.

### I) Katastarska općina Viškovo ZK 1508, k.č.1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža.

1. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-11, **garaža br.G. 001** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40m2** što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta, Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013. Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683

2. Suvlasnički dio 17/6030 etažno vlasništvo E-24, poslovni **prostor S1.017**, koji se nalazi u **suterenu 1**, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine **17,10 m2** što iznosi 17/6030 idealna djela objekta.

Ovr -2603/11 od 29.08.201, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683

3. Suvlasnički dio 357/6030 etažno vlasništvo E-25, poslovni prostor br S1.020 koji se nalazi u **suterenu 1**, a sastoji se od jedne prostorije ukupne **površine 356,60m2**, što iznosi 357/6030 idealna djela objekta.

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4971/13 od 25.11.2013 Ovr-4971/14 od 27.11.2014, UP-I/110/07/15-01/8683.

4. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-26, **garaža br G.002** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40m2** što iznosi 400/6030 idealna djela objekta.

Ovr-3977/10 od 22.11.2010, Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4821/13 od 15.11.2013. Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/13 od 26.11.2014. UP-I/110/07/15-01/8683

5. Suvlasnički dio 400/6030 etažno vlasništvo E-43, **garaža br G.003** koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **400,40 m2** što iznosi 400/6030 idealna djela objekta.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/13 od 26.11.2014. UP-I/110/07/15-01/8683

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o.

6. Katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/2 pašnjak, 397m2

Ovr 4020/12 od 29.06.2012, Ovr-4020/12 od 06.12.2012, Teret Croatia osiguranja dd

### II) Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 67, k.č. 2086/1 kuća br 24 i dvorište

1. Suvlasnički dio 27/100 etažno vlasništvo E-1, stan br 1 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonica, wc-a, hodnika, lođa, predsoblje, ukupne površine 146,73m2.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

2. Suvlasnički dio 26/100 etažno vlasništvo, E-2, stan br 2 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, hodnik, wc-a, lođa, ukupne površine 141,67 m<sup>2</sup>.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014

3. Suvlasnički dio 47/100 etažno vlasništvo E-3, stan br 3, dvoetažni na drugom katu i vocom potkrovlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaonice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132,21m<sup>2</sup>, te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122,92m<sup>2</sup>, sveukupna površina 255,13m<sup>2</sup>.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o.

4. Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 2791, kč. br.2422/2put,2422/3 put, 2427/2 nova cesta, ukupno 43m<sup>2</sup>.

Ovr -2603/11 od 29.08.2011, Ovr-4798/13 od 13.11.2013.

Ovr-4798/2013 od 26.11.2014, Ovr-4821/13 od 15.11.2013, Ovr-4971/13 od 25.11.2013, Ovr-4971/14 od 27.11.2014, Ovr-4821/1 od 26.11.2014.

5. Katastarska općina Trsat-Sušak ZK 5072, kč. br 2086/2 dvorište ukupno 16 m<sup>2</sup>.

Na svim suvlasničkim djelovima upisan je i teret H-ABDUCO d.o.o

Procjene vrijednosti nekretnina nisu izrađene.

Imovina se sastoji i od stanja na žiro račun stečajne mase IBAN HR3341240031125001382

Stanje na računu **128.693,54 kn na dan 25.06.2019 godine ( promet računa u prilogu izvješće )**

**Razlučna prava :** ostvarivati će se kroz ovršne postupke.

**Izlučna prava:** Suvlasnički dio: 23/6030 etažno vlasništvo E-64 Poslovni prostor br. K.022, koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 23,10 m<sup>2</sup>, što iznosi 23/6030 idealna dijela objekta ( za navedeni poslovni prostor prijavljeno je izlučno pravo). Senka Radojčić.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, pratiti postupke u kojima je dužnik ovršitelj, redovno izvještavati skupštinu vjerovnika. Izdati potvrdu tj tabularnu izjavu za izlučno pravo. Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika, pratiti ovršne postupke u tijeku, te sve druge radnje potrebne za očuvanje imovine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 26.lipnja 2019.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

Naziv: KVARNERESKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju IBAN: HR33 4124 0031 1250  
0138 2 VALUTA: 191 Period od 25.3.2019. do 25.6.2019. Specifična namjena  
KVARNERESKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Datum valute	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primatej	Platitelj/Primatej	Isplata	Uplata	Sakdo
19.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	usluga ovjere potpisa	HR0424020061140085770	JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRSALOVIĆ	70,00	0,00	<b>128.693,54</b>
10.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	DUG DO 30.04.2019	HR6924880011500107203	RI-STAN D.O.O.	3.143,42	0,00	128.763,54
10.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE DO 09/17	HR8723600001102075459	DOHODAK doo	5.000,00	0,00	131.906,96
10.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	DUG DO 31.12.2018	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	29,41	0,00	136.906,96
31.5.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	1,02	136.936,37
31.5.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Priljevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00429005	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	3,00	0,00	136.935,35
31.5.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00429005	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	136.938,35
30.5.2019	IZVOD IZ NKS-A	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.	HR5324020061100110121	NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	136.958,35
23.5.2019	IZVOD IZ NKS-A	RN 04-2019-1 ZA 02/2019	HR6623600001300103277	K. N. GRAD D.O.O. ZA ZAJEDNIČKU PRIČUVU, VTC, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5	0,00	2.500,00	136.630,57
15.5.2019	IZVOD IZ NKS-A	INPOVRV-2101/14 IZ.NA..TS.ZAGREB	HR8424840081100051393	STJEPAN HOSU, TRANSPORT I TRGOVINA	0,00	226,43	134.130,57
15.5.2019	IZVOD IZ NKS-A	INPOVRV-2101/14 IZ.NA..TS.ZAGREB	HR8424840081100051393	STJEPAN HOSU, TRANSPORT I TRGOVINA	0,00	28.419,17	133.904,14
15.5.2019	IZVOD IZ NKS-A	INPOVRV-2101/14 IZ.NA..TS.ZAGREB	HR8424840081100051393	STJEPAN HOSU, TRANSPORT I TRGOVINA	0,00	1.245,00	105.484,97
30.4.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,86	104.239,97
30.4.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Priljevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00417470	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,20	0,00	104.239,11
30.4.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00417470	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	12,00	0,00	104.240,31
30.4.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00417470	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	104.252,31
29.4.2019	IZVOD IZ NKS-A	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.	HR5324020061100110121	NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	104.272,31
19.4.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	naknada za predaju GFI za 2018	HR4223900011100017042	FINANCIJSKA AGENCIJA	230,00	0,00	103.944,53
19.4.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.000,00	0,00	104.174,53
16.4.2019	IZVOD IZ NKS-A	Novc. isplata sukl. cl. 23.4. Nagodbe	HR9424020061100014614	KONZUM TRGOVINA NA VELIKO I MALO D.D.	0,00	36,00	105.174,53
8.4.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR9724810003124002186	MIRJANA GAŠPAROVIĆ	828,00	0,00	105.138,53
8.4.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	499,82	0,00	105.966,53
8.4.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	honorar	HR2310010051705312009	državni proračun	297,00	0,00	106.466,35
8.4.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	honorar	HR6510010051550100001	HZZO	93,75	0,00	106.763,35
8.4.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	honorar	HR7610010051700036001	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA	31,25	0,00	106.857,10
8.4.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	honorar	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN	93,75	0,00	106.888,35
31.3.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,82	106.982,10
31.3.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Priljevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00406021	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	3,60	0,00	106.981,28
31.3.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00406021	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	12,00	0,00	106.984,88
31.3.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_2.2.1. Isplate na blagajni Banke - Naplata naknade po računu PP00406021	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	4,07	0,00	106.996,88
31.3.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00406021	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	107.000,95
29.3.2019	IZVOD IZ NKS-A	RN 01-2019-1 ZA 01/2019	HR6623600001300103277	K. N. GRAD D.O.O. ZA ZAJEDNIČKU PRIČUVU, VTC, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5	0,00	2.500,00	107.020,95
28.3.2019	IZVOD IZ NKS-A	DUG PO STPN	HR1425000091101270684	K.N. POSLOVODSTVO D.O.O.	0,00	4.000,00	104.520,95
28.3.2019	IZVOD IZ NKS-A	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.	HR5324020061100110121	NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	100.520,95
25.3.2019	IZVOD IZ NKS-A	RJ.OVRV-2261/09.JB,KVARNERESKE NE	HR2423600003220535932	LJILJANA IVANČIĆ	0,00	10.141,09	100.193,17