



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23017/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Jagarića, OIB: 06657626204, Kovačevac 10, Kovačevac, Rovišće, zastupanog po punomoćniku Dejanu Đeriću, odvjetniku u Bjelovaru, protiv protustranke Dobričić zadruge, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 17. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2593 katastarske općine Kraljevac na nekretnini protustranke Dobričić zadruge koja se sastoji od kčbr. 1823 5237 m² (livada 5237 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Željka Jagarića, OIB: 06657626204, Kovačevac 10, Kovačevac, Rovišće.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelj Željko Jagarić, OIB: 06657626204, Kovačevac 10, Kovačevac, Rovišće, predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 2593 katastarske općine Kraljevac, na nekretnini protustranke koja se sastoji od kčbr. 1823 5237 m² (livada 5237 m²), na način da se na predmetnoj nekretnini uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom

odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini protustranke iz točke I. ovoga rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, te da je on jedini vlasnik i posjednik.
3. Nadalje, predlagatelj navodi da je predmetnu nekretninu kupio 2005. godine, a ona je tada bila upisana u z.k.ul.br. 682 k.o. Kraljevac kao livada Berek površine 1456 čhv, te je platio i porez na promet nekretnina i od tada je nesmetano posjeduje i obrađuje. U međuvremenu, izgubio je ugovor o prodaji, pa nije mogao srediti zemljišnoknjižno stanje i upisati se kao vlasnik. U nesmetanom posjedu i vlasništvu nekretnine predlagatelj je više od dvadeset godina.
4. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Dražena Kemenovića iz Kraljevca 51 i Ivu Križanca iz Kovačevca 1E.
5. Shodno tome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do IV. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 17. veljače 2026. godine

Sudac:
Sanjin Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, po punomoćniku
2. Protustranci, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Općina Rovišće, na oglasnu ploču
2. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.02.2026 14:
17

**Serijski broj
certifikata**

212114510807458708417740438635273740754808796368

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183039432c9d3056

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-