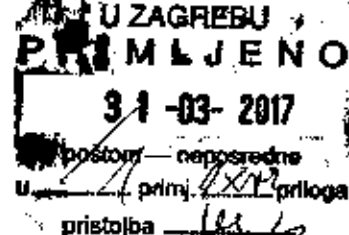


Tomislav Orehovec
stečajni upravitelj

Zagreb, 22. 03. 2017.

SSKA vol. 15.4,



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-4771/2016

stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin

Predloženi stečajni dužnik: **MARIĆ GRAĐENJE d.o.o.**, Zagreb, Antuna Bauera 15,
OIB: 61243495643

Privremeni stečajni upravitelj: **Tomislav Orehovec**, Smičiklasova 18, Zagreb

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom sudu slijedeće,

IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-4771/2016, pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MARIĆ GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, u kojem postupku sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja, te u okviru utvrđenih dužnosti, sukladno čl. 119. Stečajnog zakona (NN broj 71/15 u daljnjem tekstu Stečajni zakon), dajem izvješće kako slijedi:

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKA

Naziv: MARIĆ GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Antuna Bauera 15, MBS:060263385, OIB: 61243495643.

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Poslovanje nekretninama
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- Davanje u najam građevinskih strojeva, vozila i opreme
- Proizvodnja građevinskog materijala
- Proizvodnja i dizajniranje keramičkih i fasadnih ploča
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki

Tomislav Orehovec

stečajni upravitelj

- Pružanje usluga u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje smještaja
- Prijevoz putnika i robe u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Računovodstveni poslovi
- Proizvodnja hrane i pića
- Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- Oplođivajne domaćih životinja
- Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- Poljoprivredna djelatnost
- Privatna poljoprivredna savjetodavna služba

Članovi društva - osnivači: Joško Marić, OIB: 43624700501, Sv. Ivana 13, Krk
- jedini osnivač d.o.o.

Članovi uprave: Joško Marić, OIB: 43624700501, Sv. Ivana 13, Krk
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital: iznosi 20.000,00 kuna

Žiro računi: predmetni dužnik je u svojem poslovanju koristio jedan žiro račun i to:

- 2340009-1110438782, IBAN HR3723400091110438782, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., koji je zatvoren dana 22.12.2014.g., nakon 179 dana blokade.

II. PODUZETE RADNJE RADI UTVRĐIVANJA ČINJENIČNOG STANJA O POSLOVANJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Tijekom ispitnih radnji stupio sam u kontakt s Marić Joškom, direktorom i jedinim članom predmetnog dužnika, te sam s istim ostvario korektnu suradnju.

Samim time, potrebne činjenice za donošenje odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka pribavljene su od strane zakonskog zastupnika, te od nadležnih tijela, i to na način da su pribavljene isprave kako slijedi:

- a) Uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Sektora za infrastrukturu prostornih podataka, Službe prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel

Tomislav Orehovec

stečajni upravitelj

prostornih podataka i servisa, klasa: 932-01/17-02/2977, ur.broj: 541-04-02-01-5-17-2, od dana 20. ožujka 2017. godine;

- a) Uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/17-01/7496, ur.broj: 251-15-02-1-17-2, od dana 29. ožujka 2017. godine;
- b) Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, od dana 29.03.2017. godine, broj 30002/2017;
- c) Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Splitsko-Dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Službe za upravne poslove, broj: 511-12-19-2738/2017, od dana 07. ožujka 2017. godine;
- d) Obavijest Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 23. veljače 2017. godine; klasa: 140-10/17-01/27, ur.br.:341-99-11/1-17-2
- e) Obavijest Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje od dana 27. veljače 2017. godine; klasa: 110-01/17-01/06, ur.br. 338-01-11-17-02;
- f) Financijska izvješća za 2015. godinu i 2016. godinu, analitička bruto bilanca, popis osnovnih sredstava

II.1. Poslovanje

Predmetni dužnik MARIĆ GRADENJE d.o.o. osnovan je 15. lipnja 2010. godine, a osnovna djelatnost bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Posljednje financijsko izvješće objavljeno je za 2015.g., ali je zakonski zastupnik dostavio Godišnje financijsko izvješće i za 2016. godinu. Predmetni dužnik je bilo u neprekidnoj blokadi od dana 26. lipnja 2014. godine do 22. prosinca 2014. godine, kada su zatvoreni svi računi. Prema podacima dobivenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje proizlazi da društvo ima jednog zaposlenika i to zakonskog zastupnika koji je dostavio dokaz da se u međuvremenu odjavio.

II.1.1. Pregled poslovanja

Pregled poslovanja	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
Ukupni prihodi	0,00 kn	3.000,00 kn	0,00 kn
Ukupni rashodi	246.400,00 kn	142.000,00 kn	84.452,00 kn
Dobit/gubitak poslovne godine prije oporezivanja	-246.400,00 kn	-139.000,00 kn	-84.452,00 kn
Dobit/gubitak razdoblja	-246.400,00 kn	-139.000,00 kn	-84.452,00 kn
Temeljni kapital	20.000,00 kn	20.000,00 kn	20.000,00 kn
Kapital i rezerve	-384.500,00 kn	-523.400,00 kn	-607.846,00 kn

Iz pregleda rezultata poslovanja razvidno je da je predmetni dužnik u protekle tri godine ne ostvaruje prihode, dok rashodi iznose 472.852,00 kune tako da je tijekom godina generirao ukupan gubitak iznad temeljnog kapitala u iznosu od 607.846,00 kuna.

Slijedom navedenoga, razvidno je da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, nema nedovršenih poslova, **te ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**

Tomislav Orehovec

stečajni upravitelj

II.1.2 Imovina

Pregled imovine	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
B) Dugotrajna imovina	75.500,00 kn	75.500,00 kn	61.530,00 kn
I. Nematerijalna imovina	-	-	-
II. Materijalna imovina	71.300,00 kn	71.300,00 kn	57.292,00 kn
III. Dugotrajna financijska imovina	4.200,00 kn	4.200,00 kn	4.238,00 kn
C) Kratkotrajna imovina	758.400,00 kn	771.000,00 kn	270.070,00 kn
I. Zalihe	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. Potraživanja	204.700,00 kn	236.400,00 kn	236.371,00 kn
III. Kratkotrajna financijska imovina	553.700,00 kn	534.600,00 kn	33.699,00 kn
IV. Novac u banci i blagajni	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
E) Aktiva	833.900,00 kn	846.500,00 kn	331.600,00 kn

Nekretnine:

Temeljem podataka dobivenih iz Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Grad Zagreb, te potvrde Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižnog odjela, kao i knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da predmetni dužnik nije posjednik ni vlasnik nekretnina na području Grada Zagreba.

Od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Sektora za infrastrukturu prostornih podataka, Službe prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjela prostornih podataka i servisa, zatraženi su podaci o tome da li je predmetni dužnik posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske, ali do dana izrade izvješća nisu dobiveni podaci.

Motorna vozila:

Uvidom u službenu evidenciju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Splitsko-Dalmatinske, je utvrđeno da je predmetni dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećeg motornog vozila:

-M1, marke AUDI A6 3.2 FSI BUSINESS, godina proizvodnje 2005, broj šasije WAUZZZ4F86N064036, reg.oznaka ST801UC. Za vozilo nema podataka o teretima.

Budući se u ovoj fazi postupka ne rade procjene putem ovlaštenog sudskog vještaka, pregledom stranica za prodaju

rabljenih vozila, usporednom metodom sa istim/sličnim vozilima približnog godišta smatram da vrijednost vozila iznosi cca 60.000,00 kn, što odgovara i knjigovodstvenoj vrijednosti samog vozila. Prije same prodaje vozila, ako isto bude pronađeno, pristupit će se službenoj procjeni putem ovlaštenog sudskog vještaka.

Ostala imovina dužnika: U dostavljenoj Bilanci na dan 31. prosinca 2016. godine predmetni dužnik pod dugotrajnom materijalnom imovinom, iskazuje iznos od 61.530,00 kn, s tim da se iznos od 57.291,68 kn odnosi se na gore navedeno vozilo, dok se preostali iznos od 4.238,45 kuna odnosi na dane zajmove i kapare.

Od kratkotrajne imovine istaknute u predmetnoj bilanci u ukupnom iznosu od 270.070,00 kn, ističu se potraživanja u iznosu od 236.371,00 kuna, te kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 33.699,00 kuna. Prema dostavljenoj analitičkoj bruto bilanci razvidno je da se dio potraživanja u iznosu od 69.953,61 kn odnosi za potraživanje za predujmove poreza, tako da su to nenaplativa potraživanja jer istovremeno postoji evidentiran dug za poreze i doprinose. Za ostala potraživanja se moraju napraviti usklade kako bi se utvrdilo stvarno stanje i naplativost duga, iako se prema navodima zakonskog zastupnika radi o nenaplativim potraživanjima.

II.1.3. Obaveze

Pregled obaveza	31.12.2015.	31.12.2016.
A) dugoročne obaveze	-	-
B) kratkoročne obaveze	1.369.859,00 kn	939.446,00 kn
I. obaveze prema dobavljačima	649.435,00 kn	582.575,00 kn
II. obaveze za zajmove, depozite i slično	207.600,00 kn	207.600,00 kn
III. obaveze prema zaposlenima	388.114,00 kn	0,00 kn
IV. obaveze za poreze, doprinose i slično	124.710,00 kn	149.271,00 kn
UKUPNO OBAVEZE (kn)	1.369.859,00 kn	939.446,00 kn

Iz tablice 3. je razvidno da stečajni dužnik nema nikakvih dugoročnih obaveza dok kratkoročne obaveze iznose 939.446,00 kn.

Tomislav Orehovec

stečajni upravitelj

III. RAČUNI

Računi predmetnog dužnika su bili u neprekidnoj blokadi od dana 26. lipnja 2014.g. do dana 22. prosinca 2014.g. kada je zatvoren posljednji računa, nakon 179 dana blokade, tako da predmetni dužnik nema otvorenih računa.

IV. ZAPOSLENICI

Broj zaposlenih

Prema dostavljenim podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje predmetni dužnik na dan 23. veljače 2017. godine ima jednog zaposlenika i to zakonskog zastupnika Marić Joška. Dana 17. ožujka 2017.g. dostavljena je potvrda o odjavi zaposlenika sa Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje

V. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predviđivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 22.100,00 kn i to:

- po osnovi bruto nagrade stečajnog upravitelja iznos od 16.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon)
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 600,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 4.500,00 kn

VI. Zaključak

Sukladno svemu gore navedenom, nedvojbeno je utvrđeno da predmetni dužnik ne može ispunjavati dospjele novčane obveze, te ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja je za njega obavljala poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, budući su računi predmetnog dužnika prije zatvaranja bili u dugotrajnoj blokadi, u trajanju od 179 dana, a čime je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Iako nije napravljena procjena gore navedenog vozila koje se nalazi u dugotrajnoj imovini predmetnog dužnika, te se ne može utvrditi njegova točna vrijednost, osobito što se ne zna u kakvom je stanju, može se donijeti zaključak da se prodajom navedenog vozila, mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, te će se barem djelomično namiriti obveze koje postoje prema vjerovnicima društva MARIĆ GRAĐENJE d.o.o., što će ovisiti o mogućnosti prodaje vozila te postignute tržišne vrijednosti.

Tomislav Orehovec

stečajni upravitelj

Slijedom svega iznijetog, ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje sukladno čl. 126 Stečajnog zakona, te predlažem da se otvori stečajni postupak nad trgovačkim društvom:

MARIĆ GRADENJE d.o.o., Antuna Bauera 15, Zagreb, MBS:060263385, OIB: 61243495643

Tomislav Orehovec
privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- Uvjerjenje Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Sektora za infrastrukturu prostornih podataka, Službe prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa, klasa: 932-01/17-02/2977, ur.broj: 541-04-02-01/5-17-2, od dana 20. ožujka 2017. godine;
- Uvjerjenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/17-01/7496, ur.broj: 251-15-02-1-17-2, od dana 29. ožujka 2017. godine;
- Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, od dana 29.03.2017. godine, broj 30002/2017;
- Uvjerjenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Splitsko-Dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Službe za upravne poslove, broj: 511-12-19-2738/2017, od dana 07. ožujka 2017. godine;
- Obavijest Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 23. veljače 2017. godine; klasa: 140-10/17-01/27, ur.br.:341-99-11/1-17-2
- Obavijest Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje od dana 27. veljače 2017. godine; klasa: 110-01/17-01/06, ur.br. 338-01-11-17-02;
- Financijska izvješća za 2015. godinu i 2016. godinu, analitička bruto bilanca, popis osnovnih sredstava