

Stečajna masa iza CREDO BANKA d.d. u stečaju
Trg. sud Split St-770/2011
tel 021/340-451

Stečajni upravitelj Slavko Cerjan
Ulica Šemovečkih žrtava 18, 42 000 Varaždin

OIB: 59871102045, MBS 060504878 kod Trg. sud Split, IBAN:HR8524850031100318258 kod Croatia banke d.d

Red.br.dokumenta: 210 /2026
Split 11.09.2026.godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1
52 000 PAZIN

Poslovni broj: St-401/2024

STEČAJNI DUŽNIK:

ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. Krnica,
Duga Uvala 1, OIB:01629444750

VJEROVNIK:

Stečajna masa iza Credo banke d.d. u stečaju,
OIB: 59871102045, Ulica Šemovečkih žrtava 18,
42 000 Varaždin,
zastupana po stečajnom upravitelju Slavku Cerjanu,
OIB: 29869608790, Ulica Šemovečkih žrtava 18,
42 000 Varaždin

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Stečajne mase iza Credo banka d.d. u stečaju

I./

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Zaključkom Naslovnog suda od dana 27.8.2026. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine za dan:

15.09.2026.godine u 10:00h.

II./

U odnosu na podnesak stečajne upraviteljice Alme Opačak od kojim ista dostavlja obračun troškova unovčenja za 18 prodanih nekretnina na kojima je razlučno pravo ovog vjerovnika, Stečajna masa iza Credo banka d.d. u stečaju izjavljuje da je suglasna sa iskazanim obračunima stečajne upraviteljice, na iste nema primjedbi, te predlaže da se, sukladno obračunu stečajne upraviteljice, u korist stečajnog dužnika izdvoji iznos od 112.637,16 EUR, a da se ovaj razlučni vjerovnik namiri s preostalim iznosom od 1.863.891,71 EUR.

III./

U odnosu na dio Zaključka Naslovnog suda od dana 27.8.2026. godine iz kojeg proizlazi da će se na predmetnom nadolazećem ročištu 15.rujna raspravljati prvenstveno o troškovima unovčenja sukladno podnescima stečajne upraviteljice te o zahtjevu ranijeg stečajnog upravitelja Zdravka Tešića za naknadom troškova od 30. lipnja 2026. godine, a da će se iznos koji preostaje nakon namirenja troškova unovčenja deponirati kod suda do okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. brojem: P 364/2025, ovaj Vjerovnik drži da je takav stav suda neosnovan i nepravilan.

Prvenstveno se ističe kako sud nije dao valjano obrazloženje za ovakav stav po kojem pravu razluznog vjerovnika na namirenje iz prodanih nekretnina pod razlučnim pravom pretpostavlja, odnosno uvjetuje da se prethodno njegovom namirenju ima odlučiti o parnici koja se vodi za utvrđenje ništetnosti? Sud treba obrazložiti ovaj svoj pravni stav i odluku donijeti u formi Rješenja, a na Zaključka jer ovo ne predstavlja materiju o kojoj se u stečajnom postupku odlučuje Zaključkom (pitanja koja se tiču upravljanja postupkom), nego se o ovim pitanjima – dioba imovine, u stečajnim postupcima odlučuje u formi Rješenja.

Sud mora dati valjano obrazloženje i objasniti koji su konkretni razlozi doveli do njegove odluke. U suprotnome, a budući da tužbu za utvrđenje ništetnosti može podnijeti svaka osoba bez postojanja prekluzivnog roka, hipotetski po ovakvom stavu suda, razlučni vjerovnik bi uvijek protiv sebe mogao imati jednu takvu tužbu i teoretski se nikad ne bi mogao naplatiti iz kupovnine.

Zaključno, ponavljaju se navodi iz podneska ovog Vjerovnika od 26.06.2026.godine te se ponovno skreće pažnja sudu **(sada, radi izbjegavanja ponovnog dostavljanja sudskih odluka, bez prilaganja privitaka koji se nalaze u spisu uz podnesak ovog Vjerovnika od 26.06.2026.g.)** na ranije postupke koji su vođeni s ciljem utvrđivanja ništetnosti predmetnih isprava:

O eventualnoj ništetnosti Ugovora o hibridnom instrumentu broj 04/10, sklopljenog dana 18.06.2010.godine i posljedičnom prestanku obveze vjerovnika ISTO Grupa d.d., Zagreb, Ul. Nikole Tesle 10, OIB: 78858201330, iz Ugovora o okvirnom zaduženju broj 42/20/10 odnosno Ugovora o dugoročnom kreditu 8575000743 21.10.2010.g. koji je sklopljen kao dodatak Ugovora o okvirnom zaduženju, sudovi su već raspravili i donijeli odluke i ni u jednoj od tih sudskih odluka nije utvrđena ništetnost.

Parnični postupak koji su s ciljem utvrđenja ništetnosti Ugovora o hibridnom instrumentu broj 04/10, sklopljenog dana 18.06.2010.godine, protiv vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju“ vodili Tužitelji OPORTUNITAS d.o.o Zagreb, OPORTUNITAS NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, OPORTUNITAS USLUGE d.o.o. Zagreb i PRIAMOS d.o.o. Zagreb, je pravomoćno okončan na način da je odbijen tužbeni zahtjev za utvrđenjem ništetnosti. Radi se o postupku vođenom pred Trgovačkim sudom Split pod brojem 16 P-329/13.

DOKAZ: u spisu uz podnesak od 26.06.2026.g.;

Presuda i rješenje Trg. suda Split od 17.12.2014.godine, 16 P-329/13, s klauzulom pravomoćnosti

Presuda i rješenje Visokog trgovačkog suda RH od 25.7.2018.godine, 52 PŽ-1405/2015-2

Drugi parnični postupak koji je s ciljem utvrđenja ništetnosti Ugovora o hibridnom instrumentu broj 04/10, sklopljenog dana 18.06.2010.godine, protiv vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju“, kao Tuženika, vodio pravni prednik stečajnog dužnika - društvo I GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 16008276353, je postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom Split pod poslovnim brojem 11 P-75/2014 i tamo je odlukom prvostupanjskog suda odbijen tužbeni zahtjev za utvrđenjem ništetnosti. Ovaj postupak je kasnije pravomoćno okončan odlukom o obustavi postupka Trgovačkog suda Split, poslovni broj P-141/2021, s danom pravomoćnosti 09.04.2021.godine.

DOKAZ: u spisu uz podnesak od 26.06.2026.g.;

Presuda i rješenje Trg. suda Split od 11.03.2015.godine, 11. P-75/2014

uvid u predmet Trg. suda Split, posl.br.11.P- 75/2014 i uvid u vezani predmet Trg. suda Split, posl.br. P-141/2021

Konačno, o pitanju ništetnosti raspravljeno je i odlučeno i u pravomoćno okončanoj parnici za utvrđenje ovrhe nedopuštenom, Trgovački sud Split, poslovni broj 10 P-188/2020.

DOKAZ: u spisu uz podnesak od 26.06.2026.g.;

Presuda i rješenje Trg. suda Split od 31.01.2023.godine, 10. P-188/2020

Presuda Visokog trgovačkog suda RH od 11.3.2024.godine, 4 PŽ-1831/2023-2

IV./

Pod ovom točkom podneska Stečajna masa iza Credo banka d.d. „u stečaju“, stečajni i razlučni vjerovnik u ovom postupku, dostavlja Obračun tražbine u odnosu na nekretnine do sada prodane u stečajnom postupku (Tabela 2. u podnesku stečajne upraviteljice od 29. lipnja 2026. godine). Predmetne nekretnine unovčene su za ukupan iznos od 1.976.528,87 eura.

Rješenja o dosudi nekretnina sud je donosio kroz duži vremenski period, sukcesivno kako su se nekretnine prodavale. Za referentni datum donošenja Rješenje o dosudi uzet je datum kada je doneseno prvo od ukupno njih 18, odnosno uzet je datum 30.10.2025.godine.

a/ troškovi i kamate za razdoblje od 30.10.2022.godine do 30.10.2025.godine

(za posljednje tri godine od dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu)

- | | |
|--|-------------------------|
| - troškovi za period od 30.10.2022.godine do 30.10.2025.g. | 3.536,49 eur |
| - zatezna kamata za period od 30.10.2022.godine do 30.10.2025.g. | 1.015.892,82 eur |

UKUPNO pod a/: 1.019.429,31 eur

DOKAZ: Izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju“ od 10.09.2026.g.,
u privitku pod 1.

b/ glavna tražbina

- | | |
|------------|-------------------------|
| - glavnica | 3.002.860,44 eur |
|------------|-------------------------|

UKUPNO pod b/: 3.002.860,44 eur

DOKAZ: Izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju“ od 10.09.2026.g.,
u privitku pod 1.

c/ troškovi i kamate za razdoblje do 30.10.2022.godine

(za razdoblje starije od tri godine od dana donošenja rješenja do dosudi nekretnine kupcu).

- | | |
|---|-------------------------|
| - troškovi za period do 30.10.2022.godine | 4.977,21 eur |
| - zatezna kamata za period do 30.10.2022.godine | 2.705.312,63 eur |
| - redovna kamata za period do 30.10.2022.godine | 556.820,88 eur |

UKUPNO pod c/: 3.267.110,72 eur

DOKAZ: Izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju“ od 10.09.2026.g.,
u privitku pod 1.

SVEUKUPNO a+b+c = 7.289.400,47 eur

V/

**IBAN KONSTRUKCIJA OVRHOVODITELJEVOG POSLOVNOG RAČUNA OTVORENOG
KOD CROATIA BANKE d.d. je:**

IBAN: HR8524850031100318258

s pozivom na broj: 2601-8575000743

PRILOG (1):

1. *Izvadak iz poslovnih knjiga Stečajne mase iza Credo banka d.d. u stečaju od dana 10.09.2026.g., za dužnika ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1, OIB:01629444750*

Split 11.09.2026.godine

ZA VJEROVNIKA:
Stečajni upravitelj Slavko Cerjan
za Stečajnu masu iza Credo banke d.d. „u stečaju“