

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: KERA-KAMEX d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju, Piškorevci, J.J. Strossmayera 95, MBS 030010492, OIB 74555575709, dana 14. prosinca 2015.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se deseta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika KERA-KAMEX d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju, Piškorevci, J.J. Strossmayera 95, MBS 030010492, OIB 74555575709 i to:

- zk.ul.br. 1076 k.o. Piškorevci, kč.br. 769, proizvodno skladišna građevina za obradu kamena i drva selo, površine 2595 m<sup>2</sup>.

po početnoj cijeni od 215.731,57 kn (predmetna nekretnina nije oporeziva porezom na dodanu vrijednost)

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 12. siječnja 2016. godine u 11,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 8.01.2016. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-36-14 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Imovina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze (osim PDV-a), pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Imovina iz t. 1. opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 091/241-9240 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

11. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

#### Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20.05.2014., mišljenja odbora vjerovnika od 4. i 8.12.2015. i prijedloga stečajnog upravitelja od 10.12.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te smanjio početnu cijenu za 20 % u odnosu na početnu cijenu s prethodne dražbe, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 14. prosinca 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke            mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj

2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a

3. TEHNO-PARTNER d.o.o. Varaždin

4. Ljiljana Kolarević, Marko Kolarević, Dario Kolarević i Ivan Kedveš, Đakovo, P. Preradovića 42

5. ŽDO GUO Osijek

6. Porezna uprava Osijek

7. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

8. predsjedništvo