



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel u Glini

Posl.br. Z-10590/2024-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Stjepan Sućec, Drenački put 42, OIB: 94571572645, 2. predlagatelja Marijan Sućec, Gornji Viduševac 159, OIB: 87093245479 oboje zastupani po punomoćniku Milici Nenadović Timarac, odvjetnici u ZOU Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32 protiv protustranaka: 1. Jana Hodalj, Donji Selkovac 24 i 11/24, 2. Mira Sever, Jukinačka ulica 86, Glina, OIB: 81710533655, 3. Nevenka Eckstein, Kleiststr. 16, Vaihingen an der Enz, SR Njemačka radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 104 k.o. Donji Selkovac

kč.br. 9 kuća sa dvorištem u donjem selkovcu 245 m²

kč.br. 41/1 oranica cerjanka u donjem selkovcu 975 m²

kč.br. 392/2 oranica pod trsištem u donjem selkovcu 1252 m²

kč.br. 427/2 oranica kosica u donjem selkovcu 1690 m²

kč.br. 431/2B oranica pod mlakom u donjem selkovcu 367 m²

kč.br. 444 oranica pod kućom u donjem selkovcu 715 m²

kč.br. 445 oranica pod kućom u donjem selkovcu 291 m²

kč.br. 446 oranica pod kućom u donjem selkovcu 1525 m²

kč.br. 447/2 livada jarak u donjem selkovcu 482 m²

kč.br. 448/A1 šuma brdo u donjem selkovcu 2403 m²

kč.br. 450/2 oranica pod kućom u donjem selkovcu 1730 m²

kč.br. 600/5 oranica polje 4784 m²

kč.br. 645/1 oranica strana u donjem selkovcu 1759 m²

kč.br. 801/1 oranica kapčevac u donjem selkovcu 816 m²

kč.br. 808/1 oranica kut u donjem selkovcu 662 m²

kč.br. 816 livada ravnica u donjem selkovcu 432 m²
kč.br. 817 oranica 3773 m²
kč.br. 862/2 oranica kapčevac u donjem selkovcu 888 m²

suvlasništvo Jana Hodalj, Donji Selkovac 24 u 2/8 dijela, Mira Sever, Jukinačka ulica 86, Glina, OIB: 81710533655 u 1/8 dijela, Nevenka Eckstein, Kleiststr. 16, Vaihingen an der Enz, SR Njemačka u 1/8 dijela.

zk.ul. 342 k.o. Donji Selkovac
kč.br. 371/4 pašnjak 507 m²
kč.br. 393/4 šuma 6402 m²
kč.br. 393/8 šuma 302 m²
kč.br. 404/13 šuma 223 m²
kč.br. 644/4 šuma 327 m²
kč.br. 792/4 pašnjak 903 m²

vlasništvo Jana Hodalj, Donji Selkovac 11/24 u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 104 k.o. Donji Selkovac
kč.br. 9 kuća sa dvorištem u donjem selkovcu 245 m²
kč.br. 41/1 oranica cerjanka u donjem selkovcu 975 m²
kč.br. 392/2 oranica pod trsištem u donjem selkovcu 1252 m²
kč.br. 427/2 oranica kosica u donjem selkovcu 1690 m²
kč.br. 431/2B oranica pod mlakom u donjem selkovcu 367 m²
kč.br. 444 oranica pod kućom u donjem selkovcu 715 m²
kč.br. 445 oranica pod kućom u donjem selkovcu 291 m²
kč.br. 446 oranica pod kućom u donjem selkovcu 1525 m²
kč.br. 447/2 livada jarak u donjem selkovcu 482 m²
kč.br. 448/A1 šuma brdo u donjem selkovcu 2403 m²
kč.br. 450/2 oranica pod kućom u donjem selkovcu 1730 m²
kč.br. 600/5 oranica polje 4784 m²
kč.br. 645/1 oranica strana u donjem selkovcu 1759 m²
kč.br. 801/1 oranica kapčevac u donjem selkovcu 816 m²
kč.br. 808/1 oranica kuć u donjem selkovcu 662 m²
kč.br. 816 livada ravnica u donjem selkovcu 432 m²
kč.br. 817 oranica 3773 m²
kč.br. 862/2 oranica kapčevac u donjem selkovcu 888 m²

zk.ul. 342 k.o. Donji Selkovac
kč.br. 371/4 pašnjak 507 m²
kč.br. 393/4 šuma 6402 m²
kč.br. 393/8 šuma 302 m²
kč.br. 404/13 šuma 223 m²

kč.br. 644/4 šuma 327 m²
kč.br. 792/4 pašnjak 903 m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 29. travnja 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 104 k.o. Donji Selkovac

kč.br. 9 kuća sa dvorištem u donjem selkovcu 245 m²
kč.br. 41/1 oranica cerjanka u donjem selkovcu 975 m²
kč.br. 392/2 oranica pod trsištem u donjem selkovcu 1252 m²
kč.br. 427/2 oranica kosica u donjem selkovcu 1690 m²
kč.br. 431/2B oranica pod mlakom u donjem selkovcu 367 m²
kč.br. 444 oranica pod kućom u donjem selkovcu 715 m²
kč.br. 445 oranica pod kućom u donjem selkovcu 291 m²
kč.br. 446 oranica pod kućom u donjem selkovcu 1525 m²
kč.br. 447/2 livada jarak u donjem selkovcu 482 m²
kč.br. 448/A1 šuma brdo u donjem selkovcu 2403 m²
kč.br. 450/2 oranica pod kućom u donjem selkovcu 1730 m²
kč.br. 600/5 oranica polje 4784 m²
kč.br. 645/1 oranica strana u donjem selkovcu 1759 m²
kč.br. 801/1 oranica kapčevac u donjem selkovcu 816 m²
kč.br. 808/1 oranica kuć u donjem selkovcu 662 m²
kč.br. 816 livada ravnica u donjem selkovcu 432 m²
kč.br. 817 oranica 3773 m²
kč.br. 862/2 oranica kapčevac u donjem selkovcu 888 m²

suvlasništvo Jana Hodalj, Donji Selkovac 24 u 2/8 dijela, Mira Sever, Jukinačka ulica 86, Glina, OIB: 81710533655 u 1/8 dijela, Nevenka Eckstein, Kleiststr. 16, Vaihingen an der Enz, SR Njemačka u 1/8 dijela.

zk.ul. 342 k.o. Donji Selkovac

kč.br. 371/4 pašnjak 507 m²
kč.br. 393/4 šuma 6402 m²
kč.br. 393/8 šuma 302 m²
kč.br. 404/13 šuma 223 m²

kč.br. 644/4 šuma 327 m²
kč.br. 792/4 pašnjak 903 m²

vlasništvo Jana Hodalj, Donji Selkovac 11/24 u cijelosti, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. srpnja 2024. predlagatelji su putem punomoćnika zatražili otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući su predlagatelji dokazali opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, stoga je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 29. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Milica Nenadović Timarac, odv. u ZOU Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, S. i A. Radića 32, Sisak
Protustranke, uz prijedlog:

2. Jana Hodalj, Donji Selkovac 24 i 11/24
3. Mira Sever, Jukinačka ulica 86, Glina
4. Nevenka Eckstein, Kleiststr. 16, Vaihingen an der Enz, SR Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 11:52

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185668003a40a126

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-