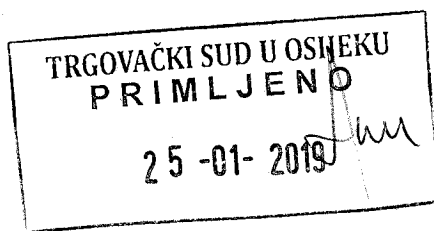


MASSILIA d.o.o.

Petofi Sandora 206/a, OSIJEK

OIB : 86144563117

MBS : 030025859



TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

IZVJEŠĆE

Privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku
radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad
dužnikom po Rješenju broj: St-1297/18 od 22. studenog 2018. god.

Stečajni sudac, Nada Roso

Siječanj 2019. godine

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

MILAN STANIĆ IZ SLAV. BRODA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na St. Broj: St - 1297/18

PODNEŠAK: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MASILIA d.o.o. Osijek ,Petofi Sandora 206a , MBS 030025859, OIB 030025859, u kojem sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja, te u okviru utvrđenih dužnosti, dajem izvješće kako slijedi.

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, br. St-1297/18 od 22. studenog 2018. godine, određen sam za privremenog stečajnog upravitelja u postupku nad dužnikom MASILIA d.o.o . iz Osijeka.

Rješenjem mi je naloženo da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnio FINA Regionalni centar Osijek, 20. studenog 2018. godine

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

SJEDIŠTE: Osijek, Petofi Sandora 206/a

Godina osnivanja: 1995

TEMELJNI KAPITAL: 28.000,00 kn

OSOBA OVLAŠTEANA ZA ZASTUPANJE: TOMISLAV PENIĆ , direktor. Osijek Kornatska 23

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Za potrebe utvrđivanja uvjeta otvaranja stečajnog postupka u nastavku dajem presjek iskazanih prihoda i rashoda te financijskog rezultata u razdoblju 2016 i 2017 . godinu

RAČUN DOBITI I GUBITKA

GOD	UKUPNI PRIHOD	UKUPNI RASHOD	DOBIT	GUBITAK
2016	9.205.265	9.012.630	119.452	
2017	15.425.731	15.318.902	59.591	

Podaci dobiveni iz Javno objavljenih Financijskih izvještaja (Račun Dobiti i Gubitka za 2016 i 2017)

Iz podataka vidljivo je

Da je dužnik 2016 i 2017 godine imao pozitivan Financijski rezultat

U nastavku se daje pregled podataka iskazanih u Bilanci za 2016 i 2017 godinu koja je zadnja rađena i javno objavljena.

POZICIJA	2016.god.	2017.god.	2018.god	2019.god.
DUGOTRAJNA IMOVINA	22.306.155	18.382.021		
Nematerijalna imovina	100.261	100.261	100.261	
Materijalna imovina	10.911.794	4.746.746		
Financijska imovina	99.990	2.340.904		
Potraživanja	11.194.110	11.194.110		
KRATKOTRAJNA IMOVINA	6.888.485	12.880.013		
Zalihe	825.563	3.113.058		
Potraživanja	1.756.237	5.556.103		
Financijska imovina	4.252.183	4.204.104		
Novac u Banci i Blagajni	54.502	6.748		
Plaćeni troškovi				
Budućeg razdoblja	5.430.944	5.430.944		
UKUPNO AKTIVA	34.625.584	36.692.578		
Kapital i rezerve	4.591.011	4.650.602		
Temeljni kapital	28.000	28.000		
Rezerve	1.535.860	1.535.860		
Zadržana dobit	2.907.699	3.027.161		
Dobit	119.452	59.591		
Dugoročne obveze	27.689.619	23.653.507		
Kratkoročne obveze	2.344.954	8.388.869		
UKUPNO PASIVA	34.625.584	36.692.978		

Prema podacima iz Bilance

Vidljivo je da dužnik ima dugotrajnu imovinu (nekretnine i pokretnine) i kratkotrajnu imovinu zalihe robe i potraživanja od kupaca

1. Prema podacima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel, vidljivo je da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnine :

Katastarska općina OSIJEK

z.k. ul. 14786, k.č. 1418/24 , Etažno vlasništvo, suvlasnički udio 9 Poslovni prostor 38 m2 i skladište 50,56 m2

z.k.ul/poduložak 17860, kč. 5678/1 Poslovni prostor 14,34 m2

Katastarska općina POPOVAC

z.k.ul. 1283, k.č. 1453, 1454 Vinograd i oranica

z.k.ul. 1348, k.č. 1442 pašnjak Večka dolina

z.k.ul. 1335, k.č. 1443 Oranica Večka dolina

Katastarska općina ZMAJEVAC

z.k.ul. broj 845, k.č. br. 185, 298, 300, 534, 682, 706, 780, 828, 831, 1107, 1110, 1124, 1180, 1305, 1309 Oranica i vinograd

z.k.ul. broj 1396, k.č. broj 629, 683, 1113 Oranica

z.k.ul. broj 1374, k.č.broj 44, 45 Oranica i voćnjak

z.k.ul. 160, kč. broj 50/1 Zemljište

z.k.ul. 1369 , k. č. broj 37,38,39,46,49 Oranica i Vinograd Hed

Katastarska općina SARVAŠ

z.k.ul. broj 1258, k.č. broj 1119, 1130, 1131, 1132, 1208 Oranica Polje

z.k.ul. broj 1259, k.č.broj 1133, 1134 Oranica Polje

Katastarska općina VARDARAC

z.k.ul. broj 584, k.č. 141, 142, 143, Oranica Jabučnjak

Katastarska općina BATINA

z.k.ul. broj 738, kč. broj 613, 643, Vinograd Gradac

z.k.ul. broj 1616, k.č. broj 616, 644, Vinograd Gradac

z.k.ul. broj 1623, k.č. broj 1623 Kuća za odmor i vinograd Gradac

z.k.ul. broj 430, kč. broj 430 , voćnjak i vinograd Sredno

Katastarska općina BRANJINA

z.k.ul.broj 480, k.č. broj, 975,976,977, 1459, 1460, 1462, 1463, 1465, Oranica, voćnjak i
vinograd iza Mlina

z.k.ul. broj 659, k. č.broj 313, Oranica Ivikada

ZAKLJUČAK

Uvidom u podatke o solventnosti, prema podacima Fine na dan 22. studenog 2018 vidljivo je da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi do danas više od 120 dana u ukupnom iznosu 4.568.889,20 kn

U skladu s člankom 6. Stavkom 2 i 4 Stečajnog zakona postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik prezadužen i nesposoban za plaćanje

Analizom dostupne poslovno financijske dokumentacije, vidljivo je da dužnik ima dugotrajnu imovinu (nekretnine i pokretnine)i kratkotrajnu imovinu(zalihe i potraživanja od kupaca) , stečajni upravitelj ne može točno definirati kratkotrajnu imovinu jer nije još uvijek došao u posjed knjigovodstvene dokumentacije

Prema podacima Općinskog suda u Osijeku zemljišno knjižnog odijela stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina

Stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je mišljenja da bi se prodajom dugotrajne imovine nekretnina i pokretnina namirili troškovi stečajnog postupka

Prilog:

Izvodi iz zemljišnih knjiga

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Milan Stanić

