

STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA
JARUN D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
MBS: 030235802, OIB: 31867148904,
STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR PANJAKOVIĆ
OSIJEK, Kapucinska 27
Oib:39814088271
Tel: 031 200 111; Fax: 031 321 281
GSM: 098 252 226
Osijek, 7.09. 2022 g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNI SUDAC

Na poslovni broj: St-36/2012

PREDMET: - obračun troškova koji terete nekretninu stečajnog dužnika
sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)
- prijedlog za diobu kupovnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 29.siječnja 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom stečajnog dužnika radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima zk,odjel Županja, zk.ul.br.1784, k.o. Drenovci, označena kao kčbr.1199/4/1, u naravi oranica Trizlovi, zgrada i dvorište, ekonomsko dvorište i put vrt, površine 14092 m2.

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 38208) od 29.4.2022. u 15:00:00 (datum i vrijeme početka dražbe) do 21.07.20221. u 10:59:59 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 316.808,25 kn.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) **stvarno nastali troškovi unovčenja** koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno **iznose 62.568,50 kn (eur 8304.27)**.

Navedeni troškovi sastoje se od:

a) **Stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava** sastoje se od: **troškova kako slijedi**

- Javni bilježnik-izvadak zk u iznosu od **72,50 kn** (prilog: račun) (**9.56 eur**)
- Izrada pečata **150,00** kuna (eur **19.91 9**) (prilog: račun)
- Trošak Fine u postupku provedbe javne dražbe **2.800,00** kuna **371,62**
- Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima bruto **44.806** kuna **5946.78 eur**
- Trošak knjigovodstvenih usluga za period od **29.01.2021 do 7.09 2022** **12.000,00 kn (i 1592.67 eur)** prema ugovoru (bez PDV-a) i izrada završnog računa 1.200 ,00 (Eur-a **159.27**) **iznosi 13.200,00 kn (1751.94 Eur –a)**
- Trošak biljega za geodetsku upravu, min. unutarnjih poslova **40,00** kuna (**5.31 eur**)
- Trošak naknade banci **1.500,00** kuna.(**199.08 Eur**)

Ukupno stvarno nastali troškovi 62.568,50 kn (eur 8304.27)

Predvidivi troškovi

- Troškovi zbrinjavanja knjigovodstvene dokumentacije u iznosu **od 6.000,00** kuna **796.34 eur**
- naknade platnog prometa banci za razdoblje od 05.05.2016. do zatvaranja transakcijskog računa te troškovi zatvaranja transakcijskog računa u iznosu od cca **500,00 kuna 66.36 eur**
- troškovi knjigovodstvenog servisa za četiri mjesec do završnog ročišta **2.800,00 kn 371.62 Eur**
-

Predvidivi : 9300,00 kn (1234.32 Eur-a)

Ukupno nastali troškovi 62.568,50 kn (eur 8304.27) i predvidivi od 9300,00 kn (1234.32 Eur-a) iznose 71.868,50 (eur 9538.59)

- nastali **62.568,50 kn (eur 8304.27)**
- predvidivi od **9.300,00 kn (1234.32 Eur-a)**

Ukupno/ nastali i predvidivi / 71.868,50 kn(eur 9538.59)

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na sljedeći način:

- **troškove unovčenja predmeta** razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **71.868,50 kn (eur 9538.59)** uplatiti u korist žiro računa stečajne mase stečajnog dužnika broj HR86 23400093 5111 278 7 PBZ d.d. Zagreb
- **namiriti razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o. u iznosu od 244.939,75 kn (eur-a 32509.09) .**

STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA
JARUN D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR PANJAKOVIĆ