

---

Na broj spisa: **St-651/2017**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

21 000 Split

n/r uredujući sudac g. Ivan Čulić, dip.iur

**Stečajni dužnik:** BRA-MA kreditna unija u stečaju, Put Firula 53, Zagreb, OIB: 96497966580 kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

**PREDMET:** Poziv na 28. (dvadeset osmu) sjednicu odbora vjerovnika Stečajnog dužnika sukladno čl.101.st.5. Stečajnog zakona

---

Poštovani,

sukladno odredbi članka 101. stavak 3. Stečajnog Zakona, a po prijedlogu stečajnog upravitelja Stjepana Lovića iz Zagreba, Radnička cesta 52, saziva se dvadeset osma (28.-a) sjednica odbora vjerovnika uvodno označenog stečajnog dužnika.

Obzirom na prethodni dogovor članova odbora vjerovnika i stečajnog upravitelja, predmetna sjednica se zakazuje za dan 08. travnja 2026. g. s početkom u 16,00 sati.

Sukladno dosadašnjoj ustaljenoj praksi, članovi odbora vjerovnika su se usuglasili da se sjednica odbora vjerovnika održi putem video linka korištenjem internet platforme "Zoom", dok će se link putem kojeg se uključuje na video link dostaviti svim sudionicima prije održavanja same sjednice.

Dnevni red dvadeset osme sjednice odbora vjerovnika jest:

1. Donošenje odluke o ponudi Ante Ković, Starčevića 2, Omiš, za kupnju nekretnine upisane u k.č.br. 689 i k.č.br. 4709/4, k.o. Jesenice, Put Kruga 21, Dugi Rat, odnosno o prijedlogu da se započne s prodajom predmetne nekretnine putem Financijske agencije, primjenom alata „FINA LICITATOR“ (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);
2. Donošenje odluke o ponudi odvjetnika Hrvoja Eleza se obustavi svako daljnje postupanje i da se okonča predmetni postupak koji se trenutno vodi pred Općinskim sudom u Splitu posl.br. Povrv-279/2025, a koji će biti ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu, na način da svaka strana snosi svoje troškove (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);
3. Donošenje odluke o prijedlogu da se započne s prodajom nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Omiš, Općinskog suda u Splitu, k.č.br. 525/2, šuma, sve upisano u zk.ul. 883, k.o. Kučice, putem Financijske agencije primjenom alata „FINA LICITATOR“ (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);
4. Donošenje odluke o prijedlogu da se započne s prodajom nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, k.č.br. 827/13, zk. ul. 3164, k.o. Seget, dvor ukupne površine 118 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1198/2ZGR, kuća ukupne površine 90 m<sup>2</sup>, i to 1 suvlasničkog dijela 15/222, garažni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, površine 30,81 m<sup>2</sup>, označen zelenom bojom; 2 suvlasničkog dijela 67/222, stambeni prostor koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dvije sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice površine 46,10 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 31,94 m<sup>2</sup> i ostave površine 10,67 m<sup>2</sup>; 3 suvlasničkog dijela 74/222, stambeni prostor koji se nalazi na drugom katu zgrade, a sastoji se od blagovaonice i dnevnog boravka, tri sobe, hodnika i kupaonice, površine 62,81 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 18,19 m<sup>2</sup> i balkona površine 9,51 m<sup>2</sup>; 4. suvlasničkog dijela 66/222, stambeni prostor koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dvije sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, površine 46,17 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 18,78 m<sup>2</sup> i balkona površine 21,04 m<sup>2</sup>, kao cjeline, putem Financijske agencije primjenom alata „FINA LICITATOR“ (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);

5. Donošenje odluke o ponudi INTER ARMA d.o.o., Čemer 19, Sinj, OIB: 35269656400 za kupnju nekretnine upisane u k.č.br. 81/3, k.o. Brnaze, površine 296 m<sup>2</sup> (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);
6. Donošenje odluke o davanju ovlasti Stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe protiv Ane Tešija, radi neovlaštenog korištenja nekretnine označene kao čest. zem. 2039/3, Z.U. 682, K.O. Lečevica;
7. Donošenje odluke o ponudi Tome Kolenka i Branka Maretića za sklapanje izvansudske nagodbe (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);
8. Donošenje odluke o prijedlogu Sandre Biočić, OIB: 31786057918, iz Okruga Donjeg, Dalmatinska 11, koju zastupa Nenad Banovac, odvjetnik u Splitu, Biokovska 8, o načinu rješavanja međusobnih odnosa (dostavlja se u privitku);
9. Razno.

Predsjednik odbora vjerovnika posebno ističe kako smatra da svi navedeni prijedlozi stečajnog upravitelja (posljedično i odluke) predstavljaju pravne radnje od posebne važnosti u smislu čl.230. Stečajnog zakona, stoga bi upravo odbor vjerovnika bio nadležan donijeti odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju na poduzimanje predmetnih radnji.

U Splitu, 07. travnja 2026.g.

Ivan Krželj, odvjetnik