

Dužnik: BERTA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Zagreb, Avenija V. Holjevca 20
OIB 84130426439

1. St

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

05-10-2017

postom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

na posl.br. St-5017/2016

Sudac Nino Radić

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U prilogu se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika BERTA PROJEKT d.o.o. u stečaju za izvještajno razdoblje od 05. srpnja 2017.g. do 05. listopada 2017.g.

U Zagrebu 05. listopada 2017.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, ipl.iur.

BERTA PROJEKT d.o.o.
u stečaju
ZAGREB, Avenija V. Holjevca 20
OIB: 84130426439

116

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5017/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): BERTA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20, OIB 84130426439

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 05. srpnja 2017. do 05. listopada 2017.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-5017/2016 od 26. travnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BERTA PROJEKT d.o.o. u stečaju.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik imao je 8 (osam) zaposlenika. Kako stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, to sam na temelju čl.191 st.2 SZ-a i čl. 115 st.1t.1 Zakona o radu svim zaposlenicima dostavio otkaz ugovora o radu uz poštivanje otkaznog roka od 30 dana.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Dana 05. srpnja 2017.g na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Red. broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	21	12.065.966,70	2.220.776,96	9.845.189,74
2.	II viši isplatni red	6	5.278.817,40		5.278.817,40

Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, osporena je tražbina u 1. višem isplatnom redu u iznosu od 2.220.776,96 kn, jer je ista priznata u 1. višem isplatnom redu kroz bruto plaće radnika.

Obavijest o razlučnom pravu.

Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb obavijestio je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu za iznos osigurane tražbine od 2.589.991,32 kn na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul.br. 1643 k.o. Gotalovec i osobnim vozilima Ford Focus 1,8 Zetec GHIA5, reg.oznake KR 350-GN i Škodi Felicia Combi LX 1,3, reg.oznake KR 614-GO.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 05. srpnja 2017.g. podnio sam izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika, a koje izvješće je skupština vjerovnika u cijelosti prihvatila.

Skupština vjerovnika također je donijela odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika na način da se nekretnine prodaju sukladno odredbi čl. 247 SZ-a, a pokretne sukladno čl. 249 SZ-a i to javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene uz navođenje knjigovodstvene vrijednosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE**II.1 Imovina stečajnog dužnika**

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1643 k.o. Gotalovec, zemljišnoknjižni odjel Zlatar

- kč.br. 746/1	oranica i šuma	površine 5305 m2
- kč.br. 746/2	oranica	površine 3503 m2
- kč.br. 747/2	oranica u Topolčici	površine 2590 m2
- kč.br. 765/2C	šuma u Topolčici	površine 1158 m2
ukupno:		12556 m2

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosi 190.742,05 kn

Na navedenim nekretninama Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima razlučno pravo.

b) pokretne

Vozila:	- osobno vozilo FORD FOKUS	knjigov. vrijednosti	0,00 kn
	- osobno vozilo ŠKODA FELICIA COMBI	knjigov. vrijednosti	0,00 kn

Strojevi za obradu metala

- TM alat za izradu jezgrica	knjigov. vrijednosti	5.250,00 kn
- Stroj rabljeni Palmetto	knjigov. vrijednosti	2.090,52 kn
- Strojevi rabljeni Chaparral ARM	knjigov. vrijednosti	36.696,91 kn

Knjigovodstvena vrijednost strojeva iznosi 44.037, 43 kn

Shodno odluci Skupštine vjerovnika od 05. srpnja 2017.g., u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika, oglasio sam dana 22.08.2017.g. prodaju pokretnina u Varaždinskom vjesniku i na web stranicama sudačke mreže.

U ostavljenom roku pristigla je jedna ponuda za kupnju strojeva u iznosu od 44.037,43 kn, dok za vozila nije došla niti jedna ponuda.

Otvaranje ponuda bilo je javno, te je prihvaćena ponuda za kupnju strojeva za obradu metala, kupca Elmech Sintermak d.o.o. Zagreb.

Sa navedenim kupcem zaključen je dana 02. listopada 2017.g. kupoprodajni ugovor te mu je izdan račun za plaćanje kupovnine, čije je dospijeće 17.10.2017.g.

Prilog: Kupoprodajni ugovor od 02.10.2017.g.

U odnosu na navedena vozila ponovno je oglašena prodaja, a rok za prikupljanje ponuda je 09.10.2017.g.

Nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, prodavati će se elektroničkom javnom dražbom putem FINE, sukladno odredbama čl. 247 SZ-a.

Radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina angažirao sam stalnog sudskog vještaka građevinske struke Željka Šimanović, dipl.ing.građ. da izradi elaborat o procjeni vrijednosti imovine.

Također izvještavam sud i vjerovnike da sam za radnike koji imaju pravo na isplatu neisplaćenih plaća i otpremnina u zaštićenom razdoblju sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina, podnio Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (dalje u tekstu: Agencija) svu propisanu dokumentaciju, te otvorio poseban namjenski žiro račun kod Primorske banke d.d.

Agencija je dana 31. kolovoza 2017.g. donijela rješenja o isplati tražbina radnika, te je po pravomoćnosti istih dana 02.10.2017.g. doznabila utvrđeni iznos na posebni račun stečajnog dužnika.

Prilog: Rješenja Agencije za osiguranje radničkih tražbina

Danom pisanja ovog izvješća izvršena je isplata radnika (osim jednog radnika čija isplata će izvršiti 09.10.2017.g. zbog kasnije uručenog rješenja), te su uplaćeni doprinosi na plaću i predani JOPPD obrasci.

U zakonskom roku o izvršenim isplatama izvijestiti ću Agenciju.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon što zaprimim elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, podnijeti ću prijedlog stečajnom sudu za prodaju imovine sukladno odredbama čl. 247 SZ-a.

Nadalje, po uplati kupoprodajne cijene od prodanih strojeva, anagažirati ću tvrtku ISL SPREEWERK d.o.o. radi uništenja eksplozivnih tvari, budući je Ministarstva unutarnjih poslova, Inspekcije proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari, stečajnom dužniku dalo rok da do kraja 2017.g. da uništi svu količinu eksplozivnih tvari koja se nalaze u skladištu Veliki tunel, na lokaciji u Zagrebu, Sutinska vrela 24.

Prilog: Rješenje Ministarstva unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova od 23.06.2017.g.

U Zagrebu 05. listopada 2017.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, ipl.iur.

BERTA PROJEKT d.o.o.
~~u stečaju~~
ZAGREB, Avanića V. Holjevca 20
OIB: 84130426439