



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

3 St-1011/2013-269

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ŽELJKOM KURKUTOVIĆ, kao vlasnikom obrta OBITELJSKO GOSPODARSTVO ŽELJKO KURKUTOVIĆ u stečaju, Svetog Filipa i Jakova 47, Donja Vrba, OIB: 84033605694, koji je zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac, 30. srpnja 2019.

### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ponovljena **deveta javna dražba** uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi za slijedeće nekretnine:

A - k.č.br. 246 ORANICA PAŠNIK od 1 rala i 810 hvati,(8663 m2) upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 659 k.o. Vrba;  
na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13.

B - k.č.br. 247 ORANICA PAŠNIK od 1 rala i 579 hvati,( 7836 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 883 k.o. Vrba;  
na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13.

C - k.č.br. 599 ORANICA LJEŠICE od 2 rala i 1452 hvata,( 16732 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1727 k.o. Vrba; na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13.

D - k.č.br. 653 LIVADA ZAJEDNICE , površine 2 rala i 389 čhv (12908 m2)upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1766 k.o. Vrba;

na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilješke kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13.

utvrđene vrijednosti u iznosu od **167.847,28 kn.**

**II. Na devetoj javnoj dražbi** nekretnine se ne mogu prodati po cijeni koja je manja od 10 % od cijene s prethodne dražbe, tj. za iznos od **67.396,18 kn.**

Deveta javna dražba se određuje za dan **11. rujan 2019. u 09,00** na adresi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod, III kat, soba 73.

III. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % najniže cijene za koju se nekretnine prodaju na dražbi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-**1011-2013** dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine.

IV. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana po pravomoćnosti rješenja o dosudi.

V. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI. Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII. Porezi se plaćaju ako temeljem pozitivnih propisa postoji porezne obveza i nisu uračunati u cijenu.

VIII. Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Krešimirom Tomcem kojem se mogu obratiti na telefon broj 099/2302-833.

#### Obrazloženje

O zakazivanju nove dražbe uvjetima prodaje nekretnina na novoj dražbi označenih u toč. I. ovog zaključka, odlučeno je ovim zaključkom, jer je oglašena nevažećom prodaja za predmetne nekretnine.

Na javnoj dražbi nekretnine će se prodavati po najnižoj cijeni u visini 10% nižoj od najniže cijene s prethodne dražbe jer nema interesa za predmetne nekretnine.

U Slavonskom Brodu 30. srpnja 2019.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

Rj:

- dostaviti putem E oglasne ploče

Broj zapisa: **1788d-1da65**

Kontrolni broj: **021ef-faa84-112c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.